



**Załącznik nr 2: Projekt umowy Szkoła Podstawowa w Januszewicach**

UMOWA FE ...../2019

Zawarta w Opocznie, w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

Gminą Opoczno, z siedzibą: ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP: 768-171-75-75, reprezentowaną przez Dariusza Kosno – Burmistrza Gminy Opoczno, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a firmą: .....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

*Zadanie jest realizowane w ramach konkursu pn. „Ekopracownia pod chmurką” poprzez utworzenie punktu dydaktycznego „Szkolna Oaza Spokoju” przy Szkole Podstawowej w Januszewicach.*

*Zadanie jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.*

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1603) na podstawie art. 4, ust. 8 cytowanej ustawy.

**§ 2**

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia poprzez utworzenie punktu dydaktycznego „Szkolna Oaza Spokoju” przy Szkole Podstawowej w Januszewicach, w całym zakresie zgodnie z opisem zawartym w zaproszeniu do składania ofert, będącym integralną częścią umowy, bez wad. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert dla Zadania „Utworzenie punktu dydaktycznego „Szkolna Oaza Spokoju” przy Szkole Podstawowej w Januszewicach” z dnia 5 marca 2019 r.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 28 sierpnia 2019 r.



#### § 4

1. Termin przekazania terenu prac nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z przekazania zostanie podpisany protokół wprowadzenia.
2. Wykonawca po przejęciu terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia, ponosi aż do chwili odbioru prac, pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie z działań lub zaniechań Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość urządzeń małej architektury i terminowość wykonania.
4. Urządzenia zamontowane muszą mieć co najmniej deklaracje zgodności producenta tych urządzeń, z których będzie wynikać, że urządzenia te spełniają warunki bezpieczeństwa ich użytkowania.

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: \_\_\_\_\_.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: \_\_\_\_\_.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ustalone i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia wynosi:  
Zadanie „Utworzenie punktu dydaktycznego „Szkolna Oaza Spokoju” przy Szkole Podstawowej w Januszewicach”: brutto ..... PLN (słownie: .....).
4. Należność za całość przedmiotu umowy będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego końcowy protokół odbioru, stwierdzający należyte i zgodne z ofertą Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
7. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy dołączyć załącznik, w którym należy wyszczególnić koszty jednostkowe wszystkich pozycji wymienionych w zaproszeniu do składania ofert.

#### § 7

1. Wykonawca po wykonaniu zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, co najmniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy. Termin odbioru zostanie wyznaczony na dzień przypadający w ciągu 6 dni roboczych od daty zgłoszenia.



3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo żądać dokonania poprawek, jeżeli konieczność ich wniesienia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Poprawki, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie, starannie i na koszt Wykonawcy.

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad - 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 3 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 6 pkt 3 umowy,
  - b) za zwłokę w przekazaniu terenu - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2%, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony, zgodnie z § 7 ust. 2,
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

#### § 10

1. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności spowodowanych klęskami żywiołowymi,
  - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac,
  - c) istotnych warunków zamówienia nieprzewidzianych w zaproszeniu do składania ofert, na które Wykonawca nie miał wpływu,
  - d) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.



2. Zmiana terminu określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, następuje w formie pisemnego aneksu do umowy po potwierdzeniu w/w zdarzeń przez przedstawiciela Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - b) w razie gdy, Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - c) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić go nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń będących wynikiem aktów wandalizmu.
5. Wykonawca w miesiącu październiku 2019 r. oraz w miesiącu maju 2020 r. dokona przeglądu nasadzeń roślin wieloletnich. W przypadku niezachowania żywotności roślin (tj. m.in. nasadzenia są chore, usychające lub nie przyjęły się i nie rosną) z nasadzonych roślin, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt zdrowych roślin. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady lub usterki lub wymiany przedmiotu zamówienia - elementów małej architektury tj.: ławki, stoły, wiata, ule dydaktyczne, tablice dydaktyczne, ścieżka z kostki brukowej wraz z palisadą betonową, na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 21 dni od daty powiadomienia.
7. Jeżeli wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie opóźniał się z usunięciem usterek lub wad lub wymiany, to zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt wykonawcy, naliczając dodatkowo odpowiednie kary umowne.
8. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.



9. Zgłoszenie gwarancji może nastąpić na adres Wykonawcy drogą e-mailową/faxem\*:  
e-mail: ..... , nr. faxu: .....

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

### § 14

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się pisemnie lub faxem.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

- Niepotrzebne skreślić