

Umowa FE nr/.....

zawarta w Opocznie w dniu pomiędzy

Gminą Opoczno z siedzibą w Opocznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno NIP 768-171-75-75,
REGON 5906048379,

reprezentowaną przez **Burmistrza Opoczna Pana Rafała Kądziałę**,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP, REGON

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., Nr 907 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 przywołanej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowego studium wykonalności wraz z formularzem wniosku i wybranymi załącznikami o dofinansowanie dla zadania:

„Budowa budynku pasywnego świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załężnej gmina Opoczno”.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) opracowanie kompleksowego studium wykonalności wraz z jego dostosowaniem do warunków ogłoszonych dla naboru nr RPLD.04.03.02-IZ.00-10-001/17 wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020,
 - b) wypełnienie formularza wniosku o dofinansowanie w obowiązującej aplikacji generatora wniosków, zgodnie z obowiązującą instrukcją wypełniania wniosków o dofinansowanie oraz kryteriami wyboru projektów w ramach w/w naboru;
 - c) sporządzenie następujących załączników do wniosku o dofinansowanie:
 - Oświadczenie o zabezpieczeniu środków niezbędnych do realizacji projektu,
 - Dokumentacja dotycząca oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (deklaracja wodna) oraz na obszar Natura 2000, jak również Formularz do wniosku o dofinansowanie w zakresie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - Opis promocji projektu;
 - d) sporządzenie studium wykonalności zgodnie z *Zasadami Przygotowania Studium Wykonalności dla projektów realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*, stanowiącymi załącznik do ogłoszenia o w/w konkursie, które w szczególności zawierać będzie: wnioski z przeprowadzonej analizy – podsumowanie, definicję celów projektu, podstawowe dane o projekcie, analizę otoczenia społeczno-gospodarczego, analizę wykonalności, popytu i opcji oraz inne specyficzne analizy dla danego rodzaju projektu lub sektora, analizę finansową, analizę kosztów i korzyści oraz analizę wrażliwości i ryzyka;
 - e) wszystkie przyjęte przez wykonawcę założenia realizacji projektu muszą być zgodne

- z obowiązującymi wytycznymi, interpretacjami oraz prawem polskim oraz europejskim w zakresie regulacji dotyczących przedmiotu projektu;
- f) przystąpienie do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, dokumentów, innych materiałów oraz wskazówek niezbędnych do rozpoczęcia prac;
 - g) przekazanie Zamawiającemu pobranych dokumentów w tym dokumentacji, kompletnych i w nienaruszonym stanie;
 - h) opracowanie studium wykonalności i formularza wniosku o dofinansowanie w 2-ch trwale oprawionych egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w formacie PDF, Word, Excel – tylko tabele finansowe zamieszczone w rozdziałach „Analiza finansowa” i „Analiza ekonomiczna” w Studium wykonalności);
 - i) do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny formalnej wniosku o dofinansowanie projektu, do niezwłocznego nie dłużej niż w ciągu 7 dni zaktualizowania przedmiotu umowy oraz poprawienia błędów i uzupełnienia braków wskazanych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w zakresie obejmującym przedmiot niniejszego zamówienia;
 - j) w przypadku nieotrzymania dofinansowania projektu w naborze nr RPLD.04.03.02-IZ.00-10-001/17 aktualizacja przedmiotu zamówienia na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie w kolejnym naborze wniosków o dofinansowanie projektów w ramach w/w Osi Priorytetowej.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł, a także zasad etyki zawodowej.

§ 3

1. Strony deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec osób trzecich wynikające z tytułu naruszenia praw autorskich i pokrewnych.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie informacje oraz materiały wskazane przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a będące w dyspozycji Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. Przekazanie Wykonawcy materiałów może nastąpić drogą elektroniczną, pocztową lub podczas wizyty Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego i wymaga potwierdzenia otrzymania.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych od daty jego otrzymania.
6. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone przez Zamawiającego braki i błędy, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu poprawienia błędów i uzupełnienia braków, w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poprawne opracowanie.
7. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w dostarczonym przedmiocie umowy oraz uzasadnione żądanie ewentualnych uzupełnień lub poprawek wynikłych z winy Wykonawcy Zamawiający zgłosi faxem lub drogą elektroniczną w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający nie sprecyzuje swoich uwag dotyczących przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę, uznaje się, iż przyjął przedmiot umowy bez poprawek.
8. Wykonawca oświadcza, że zna cel i sposób wykorzystania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Termin przekazania kompletnej wersji przedmiotu zamówienia do weryfikacji przez Zamawiającego: nie później niż do 11/12/2017 r.
2. Termin przekazania ostatecznej wersji przedmiotu umowy, uwzględniającej weryfikację Zamawiającego: nie później niż do 15/12/2017 r.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie przedmiotu umowy wraz z pozyskaniem wszystkich niezbędnych informacji i danych oraz czas potrzebny na poprawienie błędów i uzupełnienie braków.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest p. Anna Sady, tel. 44/736-31-45, e-mail anna.sady@um.opoczno.pl.
5. Wykonawca dostarczy poprawny przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, budynek B, pok. 2B. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzającym prawidłowość, kompletność i termin wykonania usługi.

§ 5

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi: zł netto + VAT 23% (tj. zł) czyli łącznie brutto zł (słownie:), zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę formularzem ofertowym.
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze/rachunku rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/nego faktury VAT/rachunku.
2. Faktura/rachunek może być wystawiona/y po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Data zapłaty faktury/rachunku będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 7

1. Niemożność realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyny spoczywającej po stronie Zamawiającego, tj. w wyniku nie uzyskania od Zamawiającego dokumentacji lub innych informacji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia powstałych przeszkód, z podaniem min. 2-dniowego terminu na realizację usunięcia przeszkód. Pisemne wezwanie może być dokonane przy użyciu fax-u lub za pośrednictwem poczty kurierskiej i poleconej.
3. Rozwiązanie umowy nastąpi w dniu następnym po upływie uzgodnionego terminu, danego Zamawiającemu dla usunięcia przeszkód w realizacji umowy.
4. Niedopełnienie przez Zamawiającego terminów wskazanych wezwaniem, a w efekcie rozwiązanie umowy w trybie powyższym tj. z przyczyn spoczywających po stronie Zamawiającego, nakłada na Zamawiającego obowiązek wypłaty dla Wykonawcy 20% kwoty wskazanej w § 5 umowy wraz z odsetkami zwłoki od czternastego dnia po rozwiązaniu umowy do dnia zapłaty.

5. W przypadku zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym w § 4 ust. 2 umowy, jednakże nie później niż do 18/12/2017 r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez Wykonawcę po terminie określonym w § 4 ust. 1 lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia zawinonego przez Wykonawcę uniemożliwiającego złożenie wniosku o dofinansowanie w wyznaczonym terminie rozumianego jako dostarczenie przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu zamówienia później niż do dnia 18/12/2017r., Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiającemu wolno w terminie 3 dni od zawarcia umowy odstąpić od umowy za zapłatą kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 umowy.
8. Wykonawcy wolno w terminie 3 dni od zawarcia umowy odstąpić od umowy za zapłatą kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy, jeżeli wniosek o dofinansowanie zostanie odrzucony na etapie oceny formalnej konkursu, o którym mowa w § 2, ust. 2, ppkt a), z przyczyn leżących min. w 50% po stronie Wykonawcy.
10. Karę, o których mowa Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym momencie trwania umowy w przypadku unieważnienia przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego konkursu, o którym mowa w § 2, ust. 2, ppkt a) niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w takim przypadku nie będzie wiązało się z naliczeniem kar oraz nie będzie rodziło też konieczności pokrycia przez Zamawiającego kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
12. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowań projektowych, zwanych w dalszej treści tego § utworami, wykonanych w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy;
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów, a także rozporządzanie nimi.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi:
 - a) z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu i dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, pod warunkiem zapłacenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten utwór;
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - przekazywania utworu w całości lub części a także jego kopii innym wykonawcom;
 - utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników;

- zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora;
 - publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....