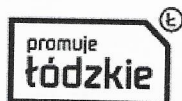




**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



PROJEKT – Załącznik nr 1

Umowa nr FE.

zawarta w Opcznie w dniu r. pomiędzy

Gminą Opczno z siedzibą w Opcznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opczno NIP 768-171-75-75,
REGON 5906048379,

reprezentowaną przez **Burmistrza Opczna Pana Rafała Kądziele,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą.**

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., Nr 907 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 przywołanej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Opracowanie studium wykonalności dla projektu „Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Samorządowych nr 2 w Opcznie w technologii budownictwa pasywnego”, zaplanowanego do dofinansowania ze środków EFRR w ramach Poddziałania IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a. opracowanie kompleksowego studium wykonalności oraz załączników wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z regulaminem konkursu dla naboru nr RPLD.04.03.02-IZ.00-10-001/17 o dofinansowanie projektów w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz z *Zasadami Przygotowania Studium Wykonalności* przyjętymi Uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 617/17 z dnia 22 maja 2017 r.
 - b. wypełnienie formularza wniosku o dofinansowanie, zgodnie z obowiązującą instrukcją wypełniania wniosków o dofinansowanie oraz Kryteriami wyboru projektów w ramach Poddziałania IV.2.3 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (konkurs nr RPLD.04.03.02-IZ.00-10-001/17) wraz z ewentualnymi poprawkami na etapie oceny formalnej;
 - c. wszystkie przyjęte przez wykonawcę założenia realizacji projektu muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi, interpretacjami oraz prawem polskim oraz europejskim w zakresie regulacji dotyczących przedmiotu projektu;
 - d. przystąpienie do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, dokumentów, innych materiałów oraz wskazówek niezbędnych do rozpoczęcia prac;
 - e. przekazanie Zamawiającemu pobranych dokumentów w tym dokumentacji, kompletnych i w nienaruszonym stanie;
 - f. opracowanie studium wykonalności i formularza wniosku o dofinansowanie w dwóch trwale oprawionych egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w formacie PDF, Word, Excel – tylko tabele finansowe



zamieszczone w rozdziałach „Analiza finansowa” i „Analiza ekonomiczna” w Studium wykonalności);

- g. niezwłoczne, nie dłużej niż w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego, zaktualizowania przedmiotu umowy oraz poprawienia błędów i uzupełnienia braków wskazanych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł, a także zasad etyki zawodowej.

§ 3

1. Strony deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie informacje oraz materiały wskazane przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a będące w dyspozycji Zamawiającego w terminie trzech dni roboczych.
3. Przekazanie Wykonawcy materiałów może nastąpić drogą elektroniczną, pocztową lub podczas wizyty Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego i wymaga potwierdzenia otrzymania.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych od daty jego otrzymania.
5. Jeżeli w ostatecznej wersji przedmiotu umowy zostaną stwierdzone przez Zamawiającego nieusuwalne w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 braki lub błędy wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, uzna przedmiot umowy za niewykonany i zastosuje karę umowną określoną w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zna cel i sposób wykorzystania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Termin przekazania ostatecznej wersji przedmiotu umowy, uwzględniającej weryfikację Zamawiającego: r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie przedmiotu umowy wraz z pozyskaniem wszystkich niezbędnych informacji i danych oraz czas potrzebny na poprawienie błędów i uzupełnienie braków.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 musi uwzględniać minimum dwa dni robocze od przekazania Zamawiającemu wersji wstępnej przedmiotu zamówienia na zgłoszenie poprawek Zamawiającego.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest p. Monika Jetz, tel. 44/736-31-45, e-mail: monika.jetz@um.opoczno.pl.
5. Wykonawca dostarczy poprawny przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym prawidłowość, kompletność i termin wykonania usługi.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją zamówienia, będącego przedmiotem umowy w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i



- bezpieczeństwo oraz do informowania Instytucji Zarządzającej o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Projektem.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o zmianie terminu przechowywania dokumentów.
 3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy w szczególności umowy, protokołu odbioru, dokumentów poświadczających dokonanie zapłaty.
 4. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
 5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 1 lub 2., Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu niniejszej umowy zarówno w czasie jej wykonywania jak i po jej wykonaniu Zamawiającemu jak i instytucjom kontrolującym.

§ 6

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi: netto + VAT% (tj.) czyli łącznie brutto zł (słownie:), zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę formularzem ofertowym.
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura może być wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Data zapłaty faktury będzie datą obciążenia konta Zamawiającego.

§ 8

1. Niemożność realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyny spoczywającej po stronie Zamawiającego, tj. w wyniku nie uzyskania od Zamawiającego dokumentacji lub innych informacji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia powstałych przeszkód, z podaniem terminu na realizację usunięcia przeszkód. Pisemne wezwanie może być dokonane przy użyciu fax-u, wskazanego w umowie adresu e-mail lub za pośrednictwem poczty kurierskiej i poleconej.
3. Rozwiązanie umowy nastąpi w dniu następnym po upływie uzgodnionego terminu, danego Zamawiającemu dla usunięcia przeszkód w realizacji umowy.



4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy, jeżeli wniosek o dofinansowanie zostanie odrzucony na etapie oceny formalnej konkursu, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt b), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym momencie trwania umowy w przypadku unieważnienia przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego konkursu, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt a) niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w takim przypadku nie będzie wiązało się z naliczeniem kar oraz nie będzie rodziło też konieczności pokrycia przez Zamawiającego kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
6. Niedopełnienie przez Zamawiającego terminów wskazanych wezwaniem, a w efekcie rozwiązanie umowy w trybie powyższym tj. z przyczyn spoczywających po stronie Zamawiającego, nakłada na Zamawiającego obowiązek wypłaty dla Wykonawcy 20% kwoty wskazanej w § 6 umowy wraz z odsetkami zwłoki od czternastego dnia po rozwiązaniu umowy do dnia zapłaty.
7. W przypadku zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym w § 4 ust. 1 umowy, jednakże nie później niż 15 grudnia 2017 r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez Wykonawcę po terminie określonym w ust. 8 lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia zawinonego przez Wykonawcę uniemożliwiającego złożenie wniosku o dofinansowanie w wyznaczonym terminie rozumianego jako dostarczenie przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu zamówienia później niż 15 grudnia 2017 r., Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia umownego i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% kwoty wskazanej w § 6 umowy.
9. Zamawiającemu wolno w terminie 3 dni od zawarcia umowy odstąpić od umowy za zapłatą kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 umowy.
10. Wykonawcy wolno w terminie 3 dni od zawarcia umowy odstąpić od umowy za zapłatą kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 umowy.
11. Karę, o której mowa w ust. 5 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowań projektowych, zwanych w dalszej treści tego § utworami, wykonanych w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy;
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów, a także rozporządzanie nimi.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi:
- z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu i dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, pod warunkiem zapłacenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten utwór;
 - bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - przekazywania utworu w całości lub części a także jego kopii innym wykonawcom;
 - utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników;
 - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych;
 - publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że utwory wytworzone przez niego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie zawierają niedozwolonych zapożyczeń z innych utworów wytworzonych przez osoby trzecie i nie naruszają autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: