

GMINA OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno

tel. (0-44) 7363100, fax (0-44) 7363111

NIP: 768-171-75-75

Załącznik nr 3

do regulaminu udzielania zamówień
o wartości nieprzekraczającej
wyrażonej w złotych równowartości
kwoty 30 000 euro

PROTOKÓŁ

z czynności postępowania o zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej
w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

Do wyłonienia najkorzystniejszej oferty została powołana Komisja w 3- osobowym składzie: Anna Sady, Monika Jetz, Sylwia Olędzka.

1. Przedmiot zamówienia:

~~roboty budowlane~~ — ~~dotawa~~ — ~~usługa~~

na: **Opracowanie kompleksowego studium wykonalności wraz z formularzem wniosku i analizą popytu dla zadania inwestycyjnego:**

„Prace restauratorskie i budowlane w Zamku Kazimierzowskim będącym siedzibą Muzeum Regionalnego w Opocznie oraz odbudowa części XIV- wiecznej baszty i fragmentów murów wraz z przebudową układu komunikacyjnego dziedzińca zamku”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie kompleksowego studium wykonalności wraz z formularzem wniosku i analizą popytu dla zadania inwestycyjnego:

„Prace restauratorskie i budowlane w Zamku Kazimierzowskim będącym siedzibą Muzeum Regionalnego w Opocznie oraz odbudowa części XIV- wiecznej baszty i fragmentów murów wraz z przebudową układu komunikacyjnego dziedzińca zamku”

w związku z ogłoszeniem konkursu dla naboru nr RPLD.06.01.02-IZ.00-10-001/17 wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Osi priorytetowej VI, Poddziałanie VI.1.2 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Zakres zadania:

I. Przebudowa układu komunikacyjnego dziedzińca zamku

Zakres i rodzaj robót:

Przedmiotem robót jest modernizacja układu komunikacyjnego i utworzenie łatwiejszego dostępu do dziedzińca - z utwardzeniem placu rekreacyjnego, z centralnym wejściem od strony południowej schodami bezpośrednio z chodnika ulicy Szewskiej oraz 17 Stycznia z możliwością dostępu dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) rozbiórkę ściany ogrodzenia od strony ulicy 17 Stycznia oraz częściowo ogrodzenia od strony ulicy Szewskiej,
- 2) demontaż stalowej konstrukcji na zwieńczeniu ogrodzenia, skucie pilastrów istniejących słupów ogrodzeniowych oraz demontaż czepek wieńczących ściany i słupki ogrodzeniowe,
- 3) wykonanie podjazdu,

- 4) wykonanie oświetlenia terenu,
- 5) wykonanie schodów z kamienia piaskowca oraz placu utwardzonego płytami z piaskowca.
- 6) wyposażenie placu w ławki drewniane z konstrukcją stalową, kosze drewniano-stalowe, oświetlenie.

II. Prace restauratorskie i budowlane w Zamku Kazimierzowskim będącym siedzibą Muzeum Regionalnego w Opocznie

Zakres i rodzaj robót:

- 1) Skucie tynków elewacji, gzymsów, attyk
- 2) Impregnacja i zabezpieczenie murów zewnętrznych, gzymsów i attyk
- 3) Wykonanie nowych tynków zewnętrznych, gzymsów i attyk
- 4) Malowanie ścian zewnętrznych, gzymsów i attyk
- 5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej typu ciężkiego ścian fundamentowych 1m poniżej gruntu wokół budynku
- 6) Odsłonięcie kamiennych elementów dekoracyjnych budynku.
- 7) Wymiana pokrycia dachowego
- 8) Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych:
 - a. zakup schodołazu
 - b. wykonanie podestów
 - c. wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- 9) Remont pomieszczeń magazynowych
- 10) Zakup wyposażenia sal wystawowych
- 11) Podłączenie do sieci ciepłowniczej

III. Odbudowa części XIV- wiecznej baszty i fragmentów murów przy Zamku Kazimierzowskim

Zakres i rodzaj robót:

- 1) remont ogrodzenia od strony północnej,
- 2) modernizacja układu komunikacyjnego poprzez połączenie strony północnej i południowej dziedzińca zamkowego za pomocą opaski wykonanej z płyt kamienia piaskowego,
- 3) odbudowa nawierzchni ulicy Błotnej poprzez oznakowanie i wyłożenie nawierzchni kostki z kamienia piaskowego,
- 4) odbudowa części XIV wiecznej baszty i fragmentów murów miejskich przy Zamku Kazimierzowskim,
- 5) uporządkowanie terenu, posianie trawy, drobne nasadzenia,
- 6) wyposażenie placu w ławki drewniane z konstrukcją stalową, kosze drewniano-stalowe, oświetlenie.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) opracowanie analizy popytu wskazującej, że realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia trwałych i wymiernych korzyści społeczno-gospodarczych, szczególnie w aspekcie wpływu projektu na wzrost atrakcyjności turystycznej regionu oraz na całoroczną aktywność gospodarczą;
- b) opracowanie kompleksowego studium wykonalności zgodnie z :
 - warunkami ogłoszonymi dla naboru nr RPLD.06.01.02-IZ.00-10-001/17 wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Osi priorytetowej VI, Poddziałanie VI.1.2 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020,
 - Zasadami Przygotowania Studium Wykonalności przyjętymi aktualną Uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego, które w szczególności zawierać będzie: wnioski z przeprowadzonej analizy – podsumowanie, definicję celów projektu, podstawowe dane o projekcie, analizie otoczenia

- społeczno-gospodarczego, analizę wykonalności, popytu i opcji oraz inne specyficzne analizy dla danego rodzaju projektu lub sektora, analizę finansową, analizę kosztów i korzyści oraz analizę wrażliwości i ryzyka,
- c) wypełnienie formularza wniosku o dofinansowanie na obowiązującym formularzu wniosków, zgodnie z obowiązującą instrukcją wypełniania wniosków o dofinansowanie oraz przepisami, wytycznymi dotyczącymi w/w konkursu oraz zasadami i kryteriami wyboru projektów w ramach w/w konkursu;
 - d) przystąpienie do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, dokumentów, innych materiałów oraz wskazówek niezbędnych do rozpoczęcia prac;
 - e) przekazanie Zamawiającemu pobranych dokumentów w tym dokumentacji, kompletnych i w nienaruszonym stanie;
 - f) opracowanie analizy popytu oraz studium wykonalności i formularza wniosku o dofinansowanie w 2-ch trwale oprawionych egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w formacie PDF, Word, Excel – tylko tabele finansowe zamieszczone w rozdziałach „Analiza finansowa” i „Analiza ekonomiczna” w Studium wykonalności);
 - g) do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny formalnej wniosku o dofinansowanie projektu, do niezwłocznego nie dłużej niż w ciągu 7 dni zaktualizowania przedmiotu umowy oraz poprawienia błędów i uzupełnienia braków wskazanych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia;
 - h) w przypadku nieotrzymania dofinansowania projektu w w/w naborze aktualizacji przedmiotu zamówienia na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie w kolejnym naborze wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Osi priorytetowej VI, Poddziałanie VI.1.2 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020,

Wszystkie przyjęte przez wykonawcę założenia realizacji projektu muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi, interpretacjami oraz prawem polskim oraz europejskim w zakresie regulacji dotyczących przedmiotu projektu.

Termin przekazania kompletnej roboczej wersji przedmiotu zamówienia do weryfikacji przez Zamawiającego: **21/09/2017 r.**

Termin przekazania ostatecznej wersji przedmiotu umowy, uwzględniającej weryfikację Zamawiającego: **26/09/2017 r.**

2. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz przesłano drogą elektroniczną do następujących firm:

1) EURO-DIRECT CONSULTING

ul. Matki Teresy z Kalkuty 18 lok. 21A
20-538 Lublin, biuro@euro-direct.pl

2) DSR Consulting

ul. Ziemowita 1 lok. 12
92 – 413 Łódź, biuro@dsrconsulting.pl

3) EU-Consult Sp. z o.o.

ul. Toruńska 18C lokal D
80-747 Gdańsk, info@eu-consult.pl

4) GRUPA BST

ul. 3 Maja 30, 44-200 Rybnik, Biurowiec K1

biuro@grupabst.pl

5) Business@Witański Consulting Group

ul. Radockiego 52/6

40-645 Katowice

biuro@bwcg.eu

3. Oferty otrzymano od:

Numer oferty	Nazwa firmy	Kwota netto	Kwota brutto	Uwagi
1.	REVIATAL-INVEST sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 47b/23, 09-410 Płock,	2.800,00	3.444,00	-
2.	ARBITER S.A. ul. Strzegomska 38/3c lok. 91, 53-611 Wrocław	7.000,00	8.610,00	-
3.	ŚWIATOWID, Centrum Kreacji i Kompetencji Sp. z o.o., ul. Krasińskiego 5/5, 33-100 Tarnów	3.950,00	4.858,50	-
4.	ATsys.pl Sp.K, ul. Ligocka 103, 40-568 Katowice	7.966,67	9.799,00	-
5.	LECH CONSULTING Sp. z o.o., ul. Podmurna 65/1, 87-100 Toruń	25.000,00	30.750,00	Brak parafowanego na każdej stronie projektu umowy.
6.	NDTS Consulting Sp. z o.o., Utrata 4c/13, 16/400 Suwałki	3.800,00	4.674,00	-
7.	DELTA PARTNER, Stowarzyszenie wspierania Inicjatyw Gospodarczych, ul. Zamkowa 3a/1, 43-400 Cieszyn	5.400,00	6.642,00	-
8.	Łódzkie Dom Biznesu Sp. z o.o., ul. Pstrągowa 11/16, 91-496 Łódź	9.000,00	11.070,00	-
9.	Kancelaria VIP Sp. z o.o., ul. Metalowa 4/301, 10-603 Olsztyn	11.300,00	13.899,00	-
10.	DCF CONSOLTING, Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 24, 05-071 Sulejówek	18.000,00	22.140,00	-

11.	Master Consulting Sp. z o.o., Oddziały w Warszawie, ul. Hoża 29/31 lok. 79, 00-521 Warszawa	10.406,50	12.800,00	-
12.	EUROGRANT Sp. z o.o., ul. Krakowska 25/2, 33-100 Tarnów	7.000,00	8.610,00	-
13.	EURO-DIRECT CONSULTING , Arkadiusz Dołba, ul. Matki Teresy z Kalkuty 18/21a, 20- 538 Lublin	17.900,00	22.017,00	-
14.	PHIN Inwestycje Sp. z o.o., ul. Częstochowska 63, 93- 121 Łódź	7.000,00	8.610,00	-
15.	GRUPA BST Sp. z o.o., ul. Mieczyków 12, 40-748 Katowice	39.837,00	49.000,00	Kwota brutto jest niepoprawnie podana. Winno być: 48.999,51.
16.	Faber Consulting Sp. z o.o., ul. Polna 100, 87-100 Toruń	9.000,00	11.070,00	-
17.	Usługi Informatyczno- Ekonomiczne, ul. Kolejowa 134/2, 05-120 Legionowo	3.750,00	3.750,00	Oferent nie jest płatnikiem podatku VAT.
18.	DS. CONSULTING, Sp. z o.o., ul. Jaśkowa Dolina 11b/3, 80-252 Gdańsk	29.500,00	36.285,00	-

4. Wybór oferty

Wybrano ofertę nr 1. REVIATAL-INVEST sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 47b/23, 09-410 Płock – cena usługi 2.800,00 zł netto + 23% VAT , tj. 3.444,00 zł brutto.

5. Uzasadnienie wyboru:

Wybrana oferta była najkorzystniejsza cenowo i w pełni odpowiadała naszym potrzebom, przy uwzględnieniu następujących wymagań: cena- 100%.

Anna Sady
Sylwia Olechowska
Monika Jętko
(podpisy członków Komisji)

ZATWIERDZAM: 21.08.2017r.

(data i podpis) Rafał Kudziński

BURMISTRZ