

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Opocznie

pomiędzy

Gminą Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP 736-171-75-75 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Burmistrza Opoczna Rafała Kądziałę

a

....., reprezentowanym przez
..... zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164).

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą pn.: „Doradztwo techniczne w zakresie przygotowania do realizacji przez Gminę Opoczno zadania inwestycyjnego pn. **„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno w formule partnerstwa publiczno- prywatnego”**, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje świadczenie usług doradztwa technicznego w zakresie przedsięwzięcia polegającego na poprawie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno w formule partnerstwa publiczno- prywatnego. Doradztwo techniczne obejmuje udzielanie porad i konsultacji, sporządzanie wymaganej dokumentacji, analiz i opinii technicznych oraz aktywne uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Gminę Opoczno w trakcie trwania postępowania na wybór partnera prywatnego do realizacji Projektu do momentu podpisania umowy z partnerem prywatnym.

3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obejmuje w szczególności:

- a) analizę dokumentów posiadanych przez stronę publiczną w związku z planowaną budową/ rozbudową i modernizacją,
- b) opracowanie metodologii obliczania oszczędności ciepła i energii elektrycznej z uwzględnieniem wszystkich źródeł energii cieplnej w budynkach wchodzących w zakres zadania
- c) określenie wstępnych założeń technicznych projektu, analiz w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych, wraz ze wskazaniem wariantu właściwego i najkorzystniejszego dla strony publicznej,
- d) opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego w zakresie termomodernizacji dla każdego z obiektów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego – tj. Dz.U. 2013 poz. 1129 ze zm.) oraz w zakresie modernizacji oświetlenia wewnętrznego każdego z budynków w celu osiągnięcia oszczędności energii elektrycznej,
- e) udział w spotkaniach negocjacyjnych w charakterze doradcy, biegłego lub członka komisji w postępowaniu na wybór partnera prywatnego aż do momentu podpisania umowy z partnerem prywatnym, w tym m.in.:
 - odpowiedzi na pytania partnerów prywatnych dotyczące aspektów operacyjnych, technicznych i technologicznych,
 - udział w dialogu z partnerami prywatnymi,
 - opiniowanie proponowanych przez partnerów prywatnych rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - uczestniczenie w opracowaniu kryteriów technicznych oceny ofert i w ocenie ofert, poprzedzających wybór najkorzystniejszej oferty,
 - uczestnictwo w czynnościach związanych z zawarciem umowy z partnerem prywatnym.

- f) współpraca z innymi doradcami Zamawiającego.
- 4. Udział w przygotowaniu dokumentacji technicznej wymaganej dla projektu unijnego i współpraca z innymi doradcami Zamawiającego, w przypadku ubiegania się, a następnie uzyskania dofinansowania dla Projektu ze środków zewnętrznych, w tym również ze środków funduszy europejskich.
- 5. Opracowania wykonane w ramach niniejszej umowy należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf oraz w formie edytowalnej.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

§ 2

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się:
 - a) od dnia podpisania przedmiotowej umowy tj. do dnia podpisania umowy z Partnerem Prywatnym i Gminą Opoczno na realizację zadania . „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno w formule partnerstwa publiczno- prywatnego”.
Zgodnie ze wstępnym harmonogramem postępowania prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór w/w partnera prywatnego planowany jest na luty 2018 r.
 - b) czynności wskazane w § 1, ust. 3, lit. d) Wykonawca wykona w terminie: dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - c) czynności wskazane w § 1, ust. 3, lit. b) Wykonawca wykona w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w szczególności, jeżeli uzna dalsze prowadzenie prac za niecelowe ze względu na wyniki analiz i przeprowadzonych testów, lub zaistnienie okoliczności nie zależnych od Zamawiającego mających wpływ na realizację przedmiotowej umowy, jak również w przypadku istotnej zmiany związanej z sytuacją Zamawiającego), lub dalsze wykonywanie umowy, może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi oraz osobowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie spełniał warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa, a także, że będzie posiadał wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymagania obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego lub miejscu przez niego wskazanym w celu świadczenia usług doradczych lub konsultacyjnych przez Wykonawcę.
4. Procedura świadczenia usług doradczych, konsultacyjnych, opiniodawczych itp. odbywać się będzie głównie poprzez pisemne (wysłane drogą e-mail) wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia Propozycji opinii, ekspertyzy, odpowiedzi, stanowiska itp. na temat będący przedmiotem wezwania. Dopuszczalne są też inne formy zlecenia Wykonawcy świadczenia usług doradczych (przekazanie protokołu, notatki ze spotkania, rozmowa telefoniczna udokumentowana notatką służbową itp.)
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego i obowiązujące przepisy oraz zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami, a także zasadami wiedzy technicznej, inżynierskiej niezbędnymi do należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Opracowania wykonane w ramach przedmiotu umowy muszą być wykonane w stanie kompletnym z punktu

widzenia celu, któremu mają służyć.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie trwania niniejszej umowy, w postępowaniach przed sądami, organami administracji publicznej, ani w toku jakichkolwiek negocjacji handlowych lub czynności w sprawach innych klientów Wykonawcy, zarówno Wykonawca, jego pracownicy oraz osoby trzecie, przy pomocy, których Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, nie będą działać sprzecznie z interesami Zamawiającego.
8. W sytuacji, gdy interes Zamawiającego okaże się sprzeczny z interesami innego z klientów Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takim fakcie, a Zamawiający podejmie stosowne decyzje, co do dalszego postępowania w sprawie. W takim przypadku Zamawiający ma w szczególności prawo odstąpić od niewykonanej części umowy. W trakcie trwania niniejszej Umowy osoby przy pomocy, których Wykonawca realizuje niniejszą Umowę, zobowiązują się do powstrzymywania od wszelkich działań i czynności, które mogą rodzić potencjalny konflikt interesów.
9. We wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie chronił interesy Zamawiającego, w szczególności w kontaktach z osobami trzecimi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania usług doradczych na każde żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że nie udostępni bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego podmiotowi trzeciemu pod groźbą zapłaty kary umownej, jakichkolwiek informacji związanych z przedmiotem usług doradczych.
12. Wykonawca gwarantuje, że Opracowania powstałe w ramach usług doradczych nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z Opracowań przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
13. Zamawiający zobowiązuje się do stałej, ścisłej współpracy z Wykonawcą w celu umożliwienia mu realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności do:
 - udostępnienia niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy dokumentów i informacji,
 - udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień,
 - utrzymywania stałych roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail, fax,
 - uzgadniania z Wykonawcą planowanych spotkań na minimum 3 dni robocze wcześniej,
14. Na Wykonawcę nakłada się obowiązek informowania Zamawiającego o postępach w prowadzonych pracach i przesyłania projektów przygotowywanych opracowań. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności, wykorzystywania informacji nabytych podczas realizacji wyłącznie do celów wykonywanej pracy i zachowania ich w tajemnicy wobec osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie trwania niniejszej umowy, w postępowaniach przed sądami, organami administracji publicznej, ani w toku jakichkolwiek negocjacji handlowych lub czynności w sprawach innych klientów Wykonawcy, zarówno Wykonawca, jego pracownicy oraz osoby trzecie, przy pomocy, których Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, nie będą działać sprzecznie z interesami Zamawiającego.
2. W sytuacji, gdy interes Zamawiającego okaże się sprzeczny z interesami innego z klientów Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takim fakcie, a Zamawiający podejmie stosowne decyzje, co do dalszego postępowania w sprawie. W takim przypadku Zamawiający ma w szczególności prawo odstąpić od niewykonanej części umowy. Odstąpienie winno nastąpić na zasadach określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W trakcie trwania niniejszej Umowy osoby przy pomocy, których Wykonawca realizuje niniejszą Umowę, zobowiązują się do powstrzymywania od wszelkich działań i czynności, które mogą rodzić potencjalny konflikt interesów.

§ 5

1. Strony uzgadniają, iż opracowania wykonane w ramach niniejszej umowy w tym ich poszczególne części przekazane Zamawiającemu w całości będą kompletne.
2. Wykonawca do przekazywanych opracowań i ich poszczególnych części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczone opracowania i ich poszczególne części są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, i że zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz oświadczenie, iż przekazane wersje elektroniczne przedmiotowych opracowań i ich poszczególne części są tożsame z wersją papierową przedmiotowych opracowań.
3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru przedmiotowych opracowań i ich poszczególnych części jest

siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji realizowanych w ramach niniejszej umowy i ich poszczególnych części wskazany jest w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

1. Po przekazaniu opracowań realizowanych w ramach niniejszej umowy lub ich poszczególnych części zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie opracowań realizowanych w ramach umowy lub ich poszczególnych części podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru opracowań realizowanych w ramach umowy lub ich poszczególnych części jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia opracowań realizowanych w ramach umowy lub ich poszczególnych części pod względem ilościowym, przedstawiciel Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanych opracowań lub ich poszczególnych części pod kątem zgodności ich wykonania z niniejszą Umową.
3. Jeżeli przekazane opracowania realizowane w ramach umowy lub ich poszczególne części będą niekompletne lub nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanych opracowań realizowanych w ramach umowy lub ich poszczególnych części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 5 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w przedmiotowych opracowaniach lub ich poszczególnych częściach lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanych opracowań realizowanych w ramach umowy lub ich poszczególnych części, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej przekaże Wykonawcy podpisany przez komisję odbiorową protokół odbioru przedłożonych opracowań.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeń do przekazanych opracowań realizowanych w ramach umowy lub ich poszczególnych części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotowych opracowań lub ich poszczególnych części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1 oraz 2 powyżej.
6. Jeżeli opracowania realizowane w ramach umowy lub ich poszczególne części przekazane Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 powyżej nie będą zgodne z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
7. Odbiór opracowań realizowanych w ramach umowy lub ich poszczególnych części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru opracowań.
8. Prawidłowa realizacja całości przedmiotu umowy zostanie potwierdzona Raportem Końcowym z realizacji przedmiotu umowy sporządzonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Raport końcowy winien zawierać wskazanie rodzaju, sposobu, formy oraz dat świadczonych usług w zakresie doradztwa technicznego. Raport Końcowy zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej, ponadto Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną Raportu Końcowego. Raport Końcowy zostanie opracowany i przekazany Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych dniu obowiązywania niniejszej umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Raportu Końcowego, Zamawiający może odmówić jego przyjęcia i podpisania, z tym zastrzeżeniem, że odmowa powinna być sporządzona na piśmie z podaniem przyczyny braku akceptacji Raportu Końcowego, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia jego doręczenia. Jeżeli w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag Raport Końcowy z realizacji przedmiotu umowy uważa się za przyjęty.
10. W przypadku, o którym stanowi ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do stanowiska Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia jego doręczenia, natomiast Zamawiający w terminie 5 dni roboczych wypowiada się, co do akceptacji poprawionej wersji Raportu Końcowego

§ 7

1. Wykonawca zapewnia, że opracowania wykonane w ramach przedmiotu umowy, w tym ich poszczególne części wskazane w § 1 będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotowych opracowań lub ich poszczególnych części, stanowiących przedmiot umowy pełne prawa autorskie do przedmiotowych opracowań.
3. Z chwilą podpisania przez Strony umowy, protokołów odbioru opracowań realizowanych w ramach przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotowych opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji i modyfikacji, (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) przedmiotowych opracowań przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotowych opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dotyczy wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności:
 - a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie świetłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
 - b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
 - c) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
 - d) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - e) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
 - f) wykorzystanie na stronach internetowych,
 - g) wykorzystywania fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy,
 - h) wprowadzania zmian, skrótów,
 - i) publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
 - j) samodzielne lub z udziałem osób trzecich dokonywanie dalszych opracowań i przekształceń dzieła,
 - k) udostępnienie dzieła osobom trzecim.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotowych opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4 powyżej i w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. Przy czym Zamawiający będzie uprawniony wykorzystując przedmiotowe opracowania odnosić się do Wykonawcy, w tym do jego chronionych indywidualnych znaków (firma, logo znaki towarowe, imiona i nazwiska głównych projektantów), jako autora.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotowych opracowań Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy przedmiotowych opracowań oraz wszelkich nośników, na których utrwalono przedmiotowe opracowania przekazane Zamawiającemu, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym § 7 umowy, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 10 umowy.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy, w tym jego poszczególnych części za pomocą Podwykonawców.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy).....
3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.
4. W razie realizowania przedmiotu umowy lub jego poszczególnej części za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 9

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w § 7 umowy do opracowań zrealizowanych w ramach niniejszej umowy, w zakresie określonym niniejszą Umową, oraz przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji wynosi ogółem brutto:..... zł (słownie zł:.....), zgodnie, z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje obowiązujący podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również, nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do jego wykonania.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze etapów zamówienia w częściach wyszczególnionych w ust. 5. Podstawą do wystawienia faktury w przypadku etapów opisanych w ust. 5 a i 5 b będzie protokół odbioru opracowań sporządzonych przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury w przypadku etapu opisanego w ust. 5 c jest Raport końcowy, o którym mowa w § 6 ust. 8 sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:

- a) należność z tytułu opracowania 11 programów funkcjonalno – użytkowych dla budynków użyteczności publicznej objętych zadaniem po odbiorze przedmiotu opracowań w kwocie zł brutto
 - b) należność z tytułu opracowania metodologii obliczania oszczędności ciepła i energii elektrycznej w budynkach objętych zadaniem po odbiorze przedmiotu opracowania w kwocie zł brutto
 - c) należność za świadczenie usług doradztwa technicznego po zakończeniu wszystkich czynności wynikających z przedmiotu zamówienia w kwocie zł brutto.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 8.
 6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmioty umowy objętego niniejszą umową.
 7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 8. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo /dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
 9. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 8 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo.
 10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

§ 11

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę 10 % wartości brutto umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę 10 % wartości brutto umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności nie wykonania obowiązków o których mowa w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
 - b) z tytułu naruszenia zobowiązania z § 3 ust. 11 niniejszej umowy 1% wartości brutto umowy za każde stwierdzone naruszenie.
3. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 12

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczają, jako koordynatorów prac:

1) ze strony Zamawiającego:

a) b)

2) ze strony Wykonawcy:

a) b)

§ 14

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

opracowanie!
INSPEKTOR
Solechły
Sylvia Oleczka