

Spr. nr ZZP.271.16.2017

Dot. postępowania prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno w formule partnerstwa publiczno-prywatnego**”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r - Prawo zamówień publicznych udziela następującej odpowiedzi na zapytanie wniesione przez Wykonawców oraz na podstawie art. 12a i 38 ust. 4 przytoczonej ustawy dokonuje zmiany treści ogłoszenia i projektu SIWZ .

**Pytanie 1:**

W związku z warunkami udziału w postępowaniu 8.1.2.2 dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej : „, w okresie ostatnich 3 lat, zrealizował co najmniej 1 usługę, która polegała na zarządzaniu energią w obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy”.

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu usługę trwającą? Świadczymy usługę eksploatacji i obsługi systemu ciepłego nieprzerwalnie od 2010 roku do 2020 roku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że uzna za spełnienie warunku w zakresie doświadczenia (sekcja III.1.3) 1 b/ ogłoszenia o zamówieniu) usługę trwającą.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia i treści SIWZ tj:

**Zmiana z:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **zrealizował** co najmniej 1 usługę, które polegała na zarządzaniu energią w obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

**na:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **zrealizował lub realizuje** co najmniej 1 usługę, które polegała na zarządzaniu energią w obiektach **budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane** przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

**Zmiana z:**

wykaz usług **wykonanych** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty rozpoczęcia oraz zakończenia usług, ilości obiektów objętych usługą, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z

przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

**na:**

wykaz usług **wykonanych lub wykonywanych** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty rozpoczęcia oraz zakończenia usług, ilości obiektów objętych usługą, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

### **Pytanie 2:**

Świadczymy stałą, nieprzerwaną usługę monitoringu i zdalnej eksploatacji węzłów cieplnych od sezonu grzewczego 2012/2013 jednak umowa jest podpisywana co roku od stycznia do grudnia. Czy Zamawiający uzna usługę poświadczoną referencjami za jeden rok kalendarzowy?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że uzna za spełnienie warunku w zakresie doświadczenia (sekcja III.1.3) 1 b/ ogłoszenia o zamówieniu) usługę trwającą jeden pełny rok kalendarzowy (co najmniej 12 miesięcy).

### **Pytanie 3:**

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu i dopuszczenie wykazania się doświadczeniem na usługę dotyczącą zarządzania energią na usłudze trwającej nie tylko obiektach użyteczności publicznej, le również na kompleksie wojskowym.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zmianie ulegają sekcje III.1.3) 1 a/ i b/ ogłoszenia o zamówieniu oraz treści SIWZ.

### **Zmiana z:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 712) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 4 **obiektach budowlanych** (łącznie w ramach jednego zadania) o łącznej wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 4.000.000 PLN brutto (słownie: cztery miliony PLN).

**na:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 712) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 4 **obiektach budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane** (łącznie w

ramach jednego zadania) o łącznej wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 4.000.000 PLN brutto (słownie: cztery miliony PLN).

**Zmiana z:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę, które polegała na zarządzaniu energią w **objektach użyteczności publicznej** przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

**na:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował **lub realizuje** co najmniej 1 usługę, która polegała na zarządzaniu energią w obiektach **budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane** przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że:

przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploataowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania maszyn, urządzeń i instalacji w obiektach budowlanych oraz oświetlenia, umożliwiających monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii i innych mediów, w tym identyfikacji stanów awaryjnych.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalne jest wykazanie na potrzeby preselekcji wykonawców, o której mowa w punkcie IV.1.6) robót budowlanych i usług wykonanych przez podmioty, na których zasobach polega wykonawca i że w związku z tym podmioty nie stanowią „podmiotów trzecich” w rozumieniu tego punktu. W punkcie VI.1.6) ogłoszenia Zamawiający wskazał, że na potrzeby określenia liczby punktów uzyskanych w preselekcji „niedopuszczalne jest wykazanie robót budowlanych wykonanych przez podmiot trzeci” (wiersz 18-19) i „niedopuszczalne jest wykazanie usług wykonanych przez podmiot trzeci” (wiersz 28-29). Jednocześnie na potrzeby wykazania doświadczenia wykonawca może w wykazie robót budowlanych i w wykazie usług wskazać odpowiednio roboty budowlane i usługi wykonane przez podmioty, na których zasobach ma zamiar polegać przy wykonywaniu zamówienia. Skoro podmioty te udzielają wykonawcy zasobów i będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, to naszym zdaniem brak jest podstaw do kwalifikowania tych projektów jako doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia, a nieuwzględnienia ich przy punktowaniu projektów w ramach preselekcji wykonawców. W obu tych przypadkach projekty realizowane przez te podmioty powinny być traktowane tak samo, tj. powinny być uwzględniane. Jednocześnie wskazujemy, iż w przypadku grup kapitałowych składających się z większej liczby spółek specjalizujących się w poszczególnych obszarach działalności grupy, doświadczenie nabywane przez te poszczególne spółki składa się na doświadczenie całej grupy kapitałowej i powinno być traktowane łącznie. Zważywszy powyższe, uzasadnione jest stwierdzenie, że podmioty udzielające zasobów nie są „podmiotami trzecimi” w rozumieniu pkt IV.1.6).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, w dniu w dniu 14 grudnia 2016 roku weszły w życie przepisy ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. 2016

poz. 1920 z późn. zm.), w ramach której dokonano nowelizacji ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

W art. 62 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi wskazano między innymi, iż:

„W ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

(...)

5) w art. 25a w ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w art. 36b w ust. 2 skreśla się wyrazy „**lub kryteriów selekcji**”;

(...)”.

Z uwagi na powyższe od 14 grudnia 2016 roku, Wykonawcy mogą powoływać się na zasoby podmiotów trzecich tylko i wyłącznie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zatem przy ustalaniu w trakcie prekwalfikacji tzw. **krótkiej listy** brane jest pod uwagę tylko i wyłącznie własne doświadczenie podmiotu ubiegającego się o zamówienie (zasoby własne).

#### **Pytanie 5:**

Wnosimy o zmianę w treści pkt. IV.1.6) ogłoszenia poprzez zwiększenie liczby wykonawców dopuszczonych do dialogu konkurencyjnego do pięciu podmiotów. Wskazujemy, iż zgodnie z art. 60d ust. 2 ustawy pzp liczba wykonawców zaproszonych do dialogu konkurencyjnego powinna być nie mniejsza niż 3 i jednocześnie zapewniać konkurencję. Obecnie na rynku usług PPP typu ESCO funkcjonują trzy duże podmioty wchodzące w skład koncernów ogólnoeuropejskich, które mogą powołać się na doświadczenie nabyte przez inne podmioty wchodzące w skład tych koncernów poza granicami Polski. Jednocześnie liczba zakończonych projektów tego typu w Polsce jest na tyle mała, że podmioty działające wyłącznie na rynku polskim nie mogły zrealizować tych projektów w liczbie, która pozwoliłaby im konkurować im z podmiotami wskazanymi w zdaniu poprzednim przy prekwalfikacji według zasad ustalonych w niniejszym postępowaniu, chociaż posiadają już odpowiednie doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia. W związku z powyższym ograniczenie liczby wykonawców dopuszczonych do dialogu konkurencyjnego do trzech podmiotów prowadzi do utrwalenia oligopolu największych wykonawców i nie zapewnia konkurencyjności, której wymaga wymieniony art. 60d ust. 2 ustawy pzp.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuję, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej przez Wykonawcę zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.

#### **Pytanie 6:**

Wnosimy o zmianę w treści pkt III.5.2) i IV.1.6) ogłoszenia poprzez wykreślenia w zasadach prekwalfikacji zasady przyznawania dwóch punktów za projekty zrealizowane na podstawie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym i związanego z tym wymogu zamieszczenia w wykazie robót i wykazie usług informacji, czy dany projekt został zrealizowany na podstawie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Wskazujemy, że wykonawcy nabywają takie samo doświadczenie w trakcie realizacji projektów w oparciu o ustawę o partnerstwie publiczno-prywatnym, jak i projektów realizowanych na innych zasadach. W związku z tym wprowadzenie odmiennej punktacji dla tych projektów prowadzi do nieuzasadnionego zróżnicowania wykonawców, co narusza konkurencyjność postępowania.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia i treści SIWZ tj:

### **Sekcja III.5.2. ogłoszenia o zamówieniu**

#### **Zmiana z :**

W celu zastosowania procedury prekwalfikacji o której mowa w Sekcji IV.1.6) poniżej Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia dokumentów o których mowa w Sekcji III ogłoszenia, z zastrzeżeniem wymogu ich aktualności na dzień złożenia wniosków o dopuszczenie do udział w postępowaniu. W szczególności podstawą do oceny kryteriów selekcji będą:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wykaz robót musi ponadto zawierać informacje, czy przedstawione roboty budowlane zostały zrealizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.

2) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty rozpoczęcia oraz zakończenia usług, ilości obiektów objętych usługą, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Wykaz usług musi ponadto zawierać informacje, czy przedstawione usługi zostały zrealizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.

3) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

#### **na:**

W celu zastosowania procedury prekwalfikacji o której mowa w Sekcji IV.1.6) poniżej Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia dokumentów o których mowa w Sekcji III ogłoszenia, z zastrzeżeniem wymogu ich aktualności na dzień złożenia wniosków o dopuszczenie do udział w postępowaniu. W szczególności podstawą do oceny kryteriów selekcji będą:

1) wykaz usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty rozpoczęcia oraz zakończenia usług, ilości obiektów objętych usługą, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

3) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

#### **Sekcja IV.1.6. ogłoszenia o zamówieniu:**

##### **Zmiana z :**

Liczba wykonawców 3

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

Kryteria selekcji Wykonawców: Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 3 Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców spełniających te warunki bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy Pzp, w przypadku gdy zostanie złożony wyłącznie jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 3, wówczas Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 3 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej: 1. Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową wykazaną robotę budowlaną, o której mowa w Sekcji III.1.3 lit. a) ppkt a/ ogłoszenia, a w przypadku gdy wskazana robota budowlana była realizowana w ramach przedsięwzięcia w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego (przedsięwzięcie realizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.) Zamawiający przyzna 2 punkty. Niedopuszczalne jest wykazanie w tym zakresie robót budowlanych wykonanych przez podmiot trzeci. 2. W przypadku, gdy ocena na podstawie powyżej wskazanego kryterium nie przyniesie rozstrzygnięcia (nie będzie możliwe wyłonienie 3 Wykonawców z największą liczbą punktów, których Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu), o kwalifikacji podmiotów decydować będzie wykaz usług - Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową wykazaną usługę, o której mowa w Sekcji III.1.3 lit. a) ppkt b/ ogłoszenia, a w przypadku gdy wskazana usługa była realizowana w ramach przedsięwzięcia w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego (przedsięwzięcie realizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.) Zamawiający przyzna 2 punkty. Niedopuszczalne jest wykazanie w tym zakresie usług wykonanych przez podmiot trzeci. 3. W przypadku, gdy ocena na podstawie powyżej wskazanego kryterium nie przyniesie rozstrzygnięcia (nie będzie możliwe wyłonienie 3 Wykonawców z największą liczbą punktów, których Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu), o kwalifikacji ww. podmiotów decydować będzie wyższa zdolność finansowa lub kredytowa od wskazanej w Sekcji III.1.2 ogłoszenia.

**na:**

Liczba wykonawców 3

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców: Kryteria selekcji Wykonawców: Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 3 Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców spełniających te warunki bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy Pzp, w przypadku gdy zostanie złożony wyłącznie jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 3, wówczas Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 3 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej:

1. Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową wykazaną usługę, o której mowa w Sekcji III.1.3 lit. a) ppkt b/ ogłoszenia. Niedopuszczalne jest wykazanie w tym zakresie usług wykonanych przez podmiot trzeci.

2. W przypadku, gdy ocena na podstawie powyżej wskazanego kryterium nie przyniesie rozstrzygnięcia (nie będzie możliwe wyłonienie 3 Wykonawców z największą liczbą punktów, których Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu), o kwalifikacji podmiotów decydować będzie wykaz robót budowlanych - Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową wykazaną robotę budowlaną, o której mowa w Sekcji III.1.3 lit. a) ppkt a/ ogłoszenia. Niedopuszczalne jest wykazanie w tym zakresie robót budowlanych wykonanych przez podmiot trzeci.

3. W przypadku, gdy ocena na podstawie powyżej wskazanego kryterium nie przyniesie rozstrzygnięcia (nie będzie możliwe wyłonienie 3 Wykonawców z największą liczbą punktów, których Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu), o kwalifikacji ww. podmiotów decydować będzie wyższa zdolność finansowa lub kredytowa od wskazanej w Sekcji III.1.2 ogłoszenia.

Ponadto:

**Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.**

Zamawiający informuję, że usunięta zostanie Tabela 6: Przedsięwzięcie realizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. (Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.)

**Wykaz usług – załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.**

Zamawiający informuje, że usunięciu ulega Tabela 5: Przedsięwzięcie realizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. (Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.)

#### **Pytanie 7:**

Wnosimy o zmianę w punkcie III.1.3) ogłoszenia poprzez rozszerzenie katalogu obiektów, w których mogły być realizowane umowy zarządzania energią z „obiektów użyteczności publicznej” na „obiekty budowlane należące do którejś ze wskazanych kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm) : IX,X, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII”. Wskazujemy, że usługa zarządzania energią jest realizowana zasadniczo w taki sam sposób w obiektach użyteczności publicznej, jak i w innych dużych obiektach, które funkcji publicznych nie pełnią, np. w biurach. W związku z tym zawężanie doświadczenia wyłącznie do obiektów użyteczności publicznej jest nieuzasadnione i narusza konkurencyjność postępowania. Nadto wskazujemy na trudność w interpretacji pojęcia „obektu użyteczności publicznej”, do którego nie została

przypisana w ogłoszeniu żadna definicja legalna, gdy proponowany przez nas zapis jest dużo bardziej precyzyjny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zmianie ulega sekcja III.1.3) 1 b/ ogłoszenia o zamówieniu.

**Zmiana z:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę, które polegała na zarządzaniu energią w obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

**Na:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę, które polegała na zarządzaniu energią w obiektach budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

**Pytanie 8:**

Wnosimy o zmianę w punkcie III. 1.3) ogłoszenia w ten sposób, iż Zamawiający dopuszcza wpisanie do wykazu usług „usług, które polegają na zarządzaniu energią w obiektach budowlanych należących do którejś ze wskazanych kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm) : IX,X, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujących co najmniej jeden pełen sezon grzewczy, przy czym co najmniej jedna umowa musi obejmować co najmniej 5 obiektów w ramach jednej umowy”. Wskazujemy, że zarządzanie energią w obiektach na podstawie umów obejmujących mniej niż 5 obiektów nie różni się od takiego zarządzania na podstawie umów obejmujących więcej obiektów, w związku z tym wymóg, aby wszystkie umowy obejmowało co najmniej 5 obiektów narusza konkurencyjność.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej przez Wykonawcę zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie wymaga złożenia wraz z wnioskiem dokumentu JEDZ (jednolitego dokumentu), o którym mowa w art. 10a i art. 25a ust. 2 ustawy pzp.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga złożenia Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.

**Pytanie 10:**

Zgodnie z pkt III.5.2) (...) W szczególności podstawą do oceny kryteriów selekcji będą: 1) wykaz robót budowlanych (...) z załączeniem dowodów (...) przy czym dowodami, o których mowa są referencje (...). 2) wykaz usług (...) z załączeniem dowodów (...) przy czym dowodami, o których mowa są referencje (...). Czy Zamawiający przewiduje maksymalną liczbę pozycji w poszczególnych wykazach, odnoszących się do wykonanych robót i/lub usług, które będzie brał pod uwagę?

W naszej opinii zalecane byłoby ustalenie maksymalnej liczby referencji. Nieustalenie takiej liczby może być uznane za faworyzowanie podmiotów większych, kosztem mniejszych lecz bardziej wyspecjalizowanych. W konsekwencji tak ustalonego kryterium selekcji Zamawiający będzie zobligowany do dokonania analizy wszystkich pozycji przedstawionych w wykazach, co dodatkowo może mieć wpływ na czas trwania postępowania. Wobec istnienia dodatkowego kryterium finansowego możliwe jest rozwiązanie tej sytuacji pomimo wystąpienia takiej samej liczby punktów u kilku kandydatów. Dlatego w naszej opinii ustalenie maksymalnej liczby referencji byłoby korzystne zarówno dla Wykonawców, jak i Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje maksymalnej liczby pozycji zarówno w wykazie robót budowlanych, jak i usług.

**Pytanie 11:**

Zgodnie z pkt III. 5.1) Do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawca dołączy aktualne na dzień składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 7 do ogłoszenia. W Załączniku nr 2 i w nr 3 do ogłoszenia zawarta jest informacja, że do wykazu należy określić dowody określające, czy roboty budowlane/usługi zamieszczone zostały wykonane należycie.

Pytanie brzmi: Czy do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć Załącznik nr 2 i 3? W konsekwencji czy jedynymi Załącznikami, które mają być przedłożone są: Załącznik nr 6 i 7 do ogłoszenia.

W naszej opinii do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie należy załączać Załącznika nr 2 i nr 3, a jedynie Załącznik nr 6 i nr 7. Pozostałe Załączniki przedstawione będą na późniejszym etapie postępowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy dołączyć wyłącznie załącznik numer 6 i 7 do ogłoszenia o zamówieniu.

**Pytanie 12:**

Zgodnie z pkt III.4) ppkt 3 Wykonawcy zaproszeni przez Zamawiającego do dialogu konkurencyjnego, w terminie 3 dni od daty przekazania zaproszenia przekazują Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (...).

Czy do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu jest konieczne składanie oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej stanowiącego Załącznik nr 5 do ogłoszenia?

W naszej opinii do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie jest konieczne składanie oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej stanowiącego Załącznik nr 5 do ogłoszenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie należy składać oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej ( załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu).

### **Pytanie 13:**

Zgodnie z pkt III.5.2) w zakresie kryteriów selekcji Wykaz robót/usług musi ponadto zawierać informacje, czy przedstawione roboty budowlane zostały zrealizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym. W konsekwencji jest możliwe uznanie, że będą brane pod uwagę jedynie roboty/usługi wykonane na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, co może zostać uznane za dyskryminujące wobec wykonawców spoza Rzeczypospolitej Polskiej oraz wykonawców, którzy zrealizowali projekty w formule partnerstwa publiczno – prawnego na podstawie analogicznych przepisów obowiązujących w innych krajach Unii Europejskiej.

W tej sytuacji wnosimy o zmianę odwołania w pkt III.5.2 do ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym na odwołanie do **definicji partnerstwa publiczno-prywatnego określonej w art. 1 pkt 24 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.** Zgodnie z tą definicją „partnerstwa publiczno-prywatne” (PPP) oznaczają *formę współpracy między podmiotami publicznymi a sektorem prywatnym, których celem jest poprawa realizacji inwestycji w projekty infrastrukturalne lub inne rodzaje operacji realizujących usługi publiczne, poprzez dzielenie ryzyka, wspólne korzystanie ze specjalistycznej wiedzy sektora prywatnego lub dodatkowe źródła kapitału.*

W naszej opinii nawiązanie do tej definicji umożliwi Zamawiającemu uniknięcie zarzutu dyskryminacji poprzez niewzięcie pod uwagę robót/usług wykonywanych na terenie Unii Europejskiej.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zmianie ulegają kryteria selekcji w ramach przedmiotowego postępowania poprzez odstąpienie od podwójnego punktowania przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.). Ponadto zmianie ulega kolejność w ramach kryteriów selekcji - punktowane w pierwszej kolejności będzie wykaz usług.

Wobec powyższego, zmianie ulega:

### **Sekcja III.5.2. ogłoszenia o zamówieniu**

#### **Zmiana z:**

W celu zastosowania procedury prekwalfikacji o której mowa w Sekcji IV.1.6) poniżej Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia dokumentów o których mowa w Sekcji III ogłoszenia, z zastrzeżeniem wymogu ich aktualności na dzień złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W szczególności podstawą do oceny kryteriów selekcji będą:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wykaz robót musi ponadto zawierać informacje, czy przedstawione roboty budowlane zostały zrealizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.

2) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty rozpoczęcia oraz zakończenia usług, ilości obiektów objętych usługą, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Wykaz usług musi ponadto zawierać informacje, czy przedstawione usługi zostały zrealizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.

3) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

**na:**

W celu zastosowania procedury prekwalifikacji o której mowa w Sekcji IV.1.6) poniżej Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia dokumentów o których mowa w Sekcji III ogłoszenia, z zastrzeżeniem wymogu ich aktualności na dzień złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W szczególności podstawą do oceny kryteriów selekcji będą:

1) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty rozpoczęcia oraz zakończenia usług, ilości obiektów objętych usługą, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

3) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

**Sekcja IV.1.6. ogłoszenia o zamówieniu:**

**Zmiana z:**

Liczba wykonawców 3

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

Kryteria selekcji Wykonawców: Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 3 Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców spełniających te warunki bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy Pzp, w przypadku gdy zostanie złożony wyłącznie jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 3, wówczas Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 3 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej: 1. Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową wykazaną robotę budowlaną, o której mowa w Sekcji III.1.3 lit. a) ppkt a/ ogłoszenia, a w przypadku gdy wskazana robota budowlana była realizowana w ramach przedsięwzięcia w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego (przedsięwzięcie realizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.) Zamawiający przyzna 2 punkty. Niedopuszczalne jest wykazanie w tym zakresie robót budowlanych wykonanych przez podmiot trzeci. 2. W przypadku, gdy ocena na podstawie powyżej wskazanego kryterium nie przyniesie rozstrzygnięcia (nie będzie możliwe wyłonienie 3 Wykonawców z największą liczbą punktów, których Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu), o kwalifikacji podmiotów decydować będzie wykaz usług - Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową wykazaną usługę, o której mowa w Sekcji III.1.3 lit. a) ppkt b/ ogłoszenia, a w przypadku gdy wskazana usługa była realizowana w ramach przedsięwzięcia w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego (przedsięwzięcie realizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.) Zamawiający przyzna 2 punkty. Niedopuszczalne jest wykazanie w tym zakresie usług wykonanych przez podmiot trzeci. 3. W przypadku, gdy ocena na podstawie powyżej wskazanego kryterium nie przyniesie rozstrzygnięcia (nie będzie możliwe wyłonienie 3 Wykonawców z największą liczbą punktów, których Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu), o kwalifikacji ww. podmiotów decydować będzie wyższa zdolność finansowa lub kredytowa od wskazanej w Sekcji III.1.2 ogłoszenia.

**na:**

Liczba wykonawców 3

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców: Kryteria selekcji Wykonawców: Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 3 Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców spełniających te warunki bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy Pzp, w przypadku gdy zostanie złożony wyłącznie jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 3, wówczas Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 3 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej:

1. Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową wykazaną usługę, o której mowa w Sekcji III.1.3 lit. a) ppkt b/ ogłoszenia. Niedopuszczalne jest wykazanie w tym zakresie usług wykonanych przez podmiot trzeci.

2. W przypadku, gdy ocena na podstawie powyżej wskazanego kryterium nie przyniesie rozstrzygnięcia (nie będzie możliwe wyłonienie 3 Wykonawców z największą liczbą punktów, których Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu), o kwalifikacji podmiotów decydować będzie wykaz robót budowlanych - Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową wykazaną robotę budowlaną, o której mowa w Sekcji III.1.3 lit. a) ppkt a/ ogłoszenia. Niedopuszczalne jest wykazanie w tym zakresie robót budowlanych wykonanych przez podmiot trzeci.

3. W przypadku, gdy ocena na podstawie powyżej wskazanego kryterium nie przyniesie rozstrzygnięcia (nie będzie możliwe wyłonienie 3 Wykonawców z największą liczbą punktów, których Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu), o kwalifikacji ww. podmiotów decydować będzie wyższa zdolność finansowa lub kredytowa od wskazanej w Sekcji III.1.2 ogłoszenia.

Ponadto:

**Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.**

Zamawiający informuję, że usunięta zostanie Tabela 6: Przedsięwzięcie realizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. (Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.)

**Wykaz usług – załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.**

Zamawiający informuje, że usunięciu ulega Tabela 5: Przedsięwzięcie realizowane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. (Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.)

## **Zmiana treści projektu SIWZ - rozdział 8 pkt 8.1.2.2**

### **1- Zmiana z:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 712) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 4 **objektach budowlanych** (łącznie w ramach jednego zadania) o łącznej wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 4.000.000 PLN brutto (słownie: cztery miliony PLN).

### **Na:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 712) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 4 **objektach budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane** (łącznie w ramach jednego zadania) o łącznej wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 4.000.000 PLN brutto (słownie: cztery miliony PLN).

## **2- Zmiana z:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **zrealizował** co najmniej 1 usługę, które polegała na zarządzaniu energią w obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

**na:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **zrealizował lub realizuje** co najmniej 1 usługę, które polegała na zarządzaniu energią w obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

## **3- Zmiana z:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę, które polegała na zarządzaniu energią w **obiekтах użyteczności publicznej** przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

**na:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę, które polegała na zarządzaniu energią w obiektach **budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane** przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 obiektach w ramach jednej umowy.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że:

przez „**zarządzanie energią**” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploatacji systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania maszyn, urządzeń i instalacji w obiektach budowlanych oraz oświetlenia, umożliwiających monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii i innych mediów, w tym identyfikacji stanów awaryjnych.

## **Zmiana treści projektu SIWZ - rozdział 8 pkt 9.4 ppkt 2) i pkt 9.5 ppkt 1) c )**

### **Zmiana z:**

wykaz usług **wykonanych** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty rozpoczęcia oraz zakończenia usług, ilości obiektów objętych usługą, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

**na:**

wykaz usług **wykonanych lub wykonywanych** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty rozpoczęcia oraz zakończenia usług, ilości obiektów objętych usługą, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

**PONADTO:**

**Nowy termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu to:**

**28.06.2017r. godz. 11:00**

**Zatwierdził:**

**BURMISTRZ**  
Rafał Kądziała