

Gmina Opoczno
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno

Informacja o planowanym partnerstwie publiczno –prywatnym

Niniejszym, na podstawie art. 5 ustawy z dnia 19 grudnia 2018 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm., dalej „ustawa o ppp”) Burmistrz Opoczna informuje o planowanym partnerstwie publiczno – prywatnym w zakresie realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”** (dalej „Projekt” lub „Przedsięwzięcie”).

Zasadniczym założeniem Projektu jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji oraz wdrożenie systemu zarządzania energią w 11 obiektach użyteczności publicznej Gminy Opoczno, w celu uzyskania przez Zamawiającego następujących korzyści:

- 1) osiągnięcie efektu energetycznego polegającego na obniżeniu poziomu zużycia energii elektrycznej i ciepłej, czego rezultatem ma być obniżenie kosztów mediów ponoszonych w związku z bieżącym funkcjonowaniem budynków;
- 2) uzyskanie oszczędności w przyszłych wydatkach ponoszonych na utrzymanie technicznej sprawności infrastruktury grzewczej (m.in. ograniczenie przyszłych kosztów ponoszonych przez Gminę na naprawy, remonty i konserwacje);
- 3) sfinansowanie Projektu co najmniej w części z wygenerowanych oszczędności finansowych spowodowanych zmniejszeniem zużycia energii w budynkach;
- 4) brak wpływu zobowiązań z tytułu realizacji Projektu na państwowy dług publiczny oraz deficyt sektora finansów publicznych;
- 5) zmniejszenie emisji szkodliwych substancji i pyłów do otoczenia poprzez obniżenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery (efekt środowiskowy);
- 6) podniesienie funkcjonalności i standardu użytkowania budynków oraz ich estetyki.

Oczekuje się, że powyższe cele zostaną zrealizowane w ramach współpracy z partnerem prywatnym, który będzie odpowiedzialny za sfinansowanie, zaprojektowanie i przeprowadzenie termomodernizacji w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) i Programie Funkcjonalno- Użytkowym („PFU”) oraz za utrzymanie zmodernizowanej infrastruktury w zakresie uzyskania efektu energetycznego i ekonomicznego, a jego wynagrodzenie pochodzić będzie co najmniej w części z oszczędności finansowych, jakie w okresie realizacji Projektu zostaną wygenerowane w wyniku przeprowadzonej termomodernizacji w budynkach i efektywnego zarządzania energią.

Wstępny zakres Przedsięwzięcia obejmuje następujące budynki:

1. Zespół Szkół Samorządowych nr 1 w Opocznie przy ul. Skłodowskiej 5.
2. Zespół Szkół Samorządowych nr 2 w Opocznie przy ul. Inowłodzkiej 3.
3. Zespół Szkół Samorządowych nr 3 w Opocznie przy ul. Armii Krajowej 1.
4. Szkoła Podstawowa w Libiszowie, 26-300 Opoczno, Libiszów 64 (prace będą dotyczyć łącznika pomiędzy budynkiem a salą gimnastyczną oraz sali gimnastycznej).
5. Szkoła Podstawowa w Sielcu, 26-300 Opoczno, Sielec 40.
6. Zespół Szkół w Ogonowicach, 26-300 Opoczno, Ogonowice 207a.

7. Przedszkole nr 4 w Opocznie, ul. C. K. Norwida 2.
8. Przedszkole nr 5 w Opocznie, ul. Partyzantów 36.
9. Przedszkole nr 6 z Grupą Żłobkową „Zielona Dolinka” w Opocznie, ul. Kopernika 3.
10. Przedszkole nr 8 w Opocznie, ul. Kopernika 10a.
11. Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie przy ul. Kopernika 3.

Podmiot Publiczny planuje ubiegać się o dofinansowanie projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa IV, Poddziałanie IV.2.2 i w konsekwencji ująć przedmiotowe dofinansowanie w strukturze finansowej przedsięwzięcia jako tzw. projekt hybrydowy.

Wszelkie techniczne, prawne i finansowe założenia realizacji Przedsięwzięcia, jak również okres trwania umowy oraz liczba i rodzaj budynków objętych Przedsięwzięciem mogą podlegać negocjacom z potencjalnymi partnerami prywatnymi w ramach dialogu konkurencyjnego. Podmiot Publiczny dopuszcza możliwość zmiany wyżej wskazanych uwarunkowań.