

# OPRACOWANIE TECHNICZNE

TEMAT:	<b>REMONT POKOI GOŚCINNYCH WRAZ Z WĘZŁAMI SANITARNYMI, KORYTARZEM I KLATKĄ SCHODOWĄ W BUDYNKU OPERY BAŁTYCKIEJ</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>działka nr 231, Aleja Zwycięstwa 15, 80-219 Gdańsk, obręb 0056, jednostka ewidencyjna 226101_1</b>
INWESTOR:	<b>Opera Bałtycka w Gdańsku Aleja Zwycięstwa 15, 80-219 Gdańsk</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>Biuro Konstrukcyjne KONTE Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 20/310, 80-175 Gdańsk, tel. 663-333-638</b>

Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant Architektury: mgr inż. arch. Grzegorz Kamyno	539/POOKK/2013	
Projektant Konstrukcji: mgr inż. Michał Gawin	POM/0324/POOK/13	

## SPIS TREŚCI

1. Uprawnienia budowlane autorów opracowania.
2. Zaświadczenie z Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP i Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Cel niniejszego opracowania.
4. Charakterystyka obiektu.
5. Opis zamierzenia.
6. Opis szczegółowy koniecznych do przeprowadzenia prac.
7. Rysunki.

## MATERIAŁY POMOCNICZE

- **ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, art. 30 ust. 1 pkt 2a w związku z art. 29 ust. 2 pkt 1) ustawy **Prawo budowlane**,
- oględziny w budynku i w jego obrębie.

**LIPIEC 2019**

**1A. Uprawnienia budowlane - Architektura**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0604

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

**DECYZJA nr 539/POOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Grzegorz Kamyno

urodzony w dniu 06.10.1981 r. w Koszalinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróż	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

**Otrzymują:**

1. Strona (wnioskodawca): Grzegorz Kamyno, 80-283 Gdańsk, Myśliwska 91B/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

**1B. Uprawnienia budowlane - Konstrukcja**

---

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

- 3 -

sygn. akt. 430/POM/OKK/16

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Michał Piotr Gawin**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony 01.08.1985 r. w Sławnie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0375/PWBKb/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Michał Piotr Gawin upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

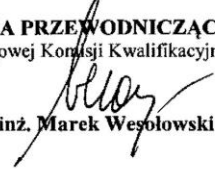
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

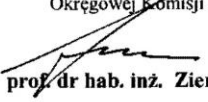
  
dr inż. Marek Wesolowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



**Otrzymują:**

1. Pan Michał Piotr Gawin  
80-180 Gdańsk, ul. Nieborowska 32 B/8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**2A. Zaświadczenie z Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Kamyno**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 539/POOKK/2013, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1255**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1255-EE63-1YCA-268E-2CDD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**2B. Zaświadczenie z Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-B5A-MZ3-Z3A \***

Pan Michał Piotr Gawin o numerze ewidencyjnym POM/BO/0093/17

adres zamieszkania ul. Nieborowska 32 b/8, 80-034 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są, równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **3. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest projekt remontu pokoi gościnnych wraz z węzłami sanitarnymi, korytarzem i klatką schodową w budynku Opery Bałtyckiej w Gdańsku według otrzymanego zapytania ofertowego i bieżących ustaleń z Inwestorem.

### **4. Charakterystyka obiektu:**

Zarys historii: Budynek obecnej Opery Bałtyckiej w części najstarszej wybudowany został w latach 1914-15 z przeznaczeniem na ujeżdżalnię, z czasem przeznaczenie zmieniono na salę sportowo-widowską. W czasach powojennych, po 1945 roku, obiekt dysponował dwoma mniejszymi salkami, w których działała restauracja. Od 1947 roku budynek przeznaczono na miejsce występów teatralnych i rozpoczęto serię remontów i rozbudów. W okresie 1952-57 obiekt przebudowano dodając scenę i zaplecze z garderobami, a w starej części zlokalizowano widownię. Kolejna przebudowa miała miejsce w latach 1973-82, podczas której dobudowano nowe foyer, szatnie i toalety w podziemiu oraz powiększono scenę. Spośród licznych remontów i przebudów najistotniejsze były przebudowa elewacji od strony ulicy Hallera w 1991 roku oraz dobudowa zaplecza warsztatowo-magazynowego w 1995 roku. W 2003 roku zmodernizowano widownię.

Obecnie Państwowa Opera Bałtycka pełni rolę obiektu użyteczności publicznej o ogromnej randze w Trójmieście, regionie oraz kraju. Ze względu na charakter i możliwości powierzchniowe (dużej powierzchni foyer od strony przelotowej ulicy Gdańska) obiekt pełni nie tylko rolę opery, ale również sali wielofunkcyjnej (wystawy, bale, prelekcje i odczyty itp.). Podstawową funkcję (opera, operetka, balet) pełni sala widowiskowa ze sceną i zapleczem techniczno-socjalnym.

Na obecną formę budynku składa się wieloletni proces rozbudowy: od prostego budynku hali miejskiej do najnowszej modernizacji z rozbudową. Skutkuje to różnicą w konstrukcji oraz stanie budowlanym i w wyposażeniu technicznym poszczególnych jego fragmentów

#### Konstrukcja:

- widownia ze sceną i przyległymi pomieszczeniami: ściany murowane z cegły, stropy i dach drewniane;
- skrzydło wschodnie: ściany murowane, stropy i stropodach żelbetowe;
- skrzydło południowe o konstrukcji murowanej ze stropami żelbetowymi
- hol wejściowy z zapleczem szatniowym o konstrukcji stalowo-żelbetowej (system SL).

Klatki schodowe żelbetowe, klatka na poddasze najstarszej części budynku drewniana zabiegowa.

#### Stolarka okienna i drzwiowa:

- okna piwnic i fragmentów kondygnacji nadziemnych drewniana, częściowo wymieniona na PCV, drzwi drewniane;
- okna i drzwi foyer, sali baletowej wejść od ul. Towarowej i Multikina stalowe, częściowo wymienione.

#### Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne:

- tynki wewnętrzne III kat. oraz okładziny drewniane, w pom. sanitarnych płytki ceramiczne
- tynki zewnętrzne cem.-wap. oraz cegła licowa
- częściowo sufity podwieszane z płyt gips.-karton. i wiórkowych
- sufit sali widowiskowej drewniany pod ochrona konserwatorską

#### Obecnie budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej (rury spustowe wewnątrz budynku – fragment najnowszy)
- ogrzewanie centralne zdalczynne (węzeł cieplny w budynku)
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna (niepełna)
- instalacja elektryczna oświetleniowa, sygnalizacyjna, nagłośnieniowa pomieszczeń (radiowęzeł)
- telefoniczna
- siłowa dla urządzeń wentylacji i aparatury scenicznej
- odgromowa

#### Dane rzeczowe:

- Powierzchnia zabudowy = 4433,10 m<sup>2</sup>
- Kubatura = 56688 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa obiektu = 9432,78 m<sup>2</sup>

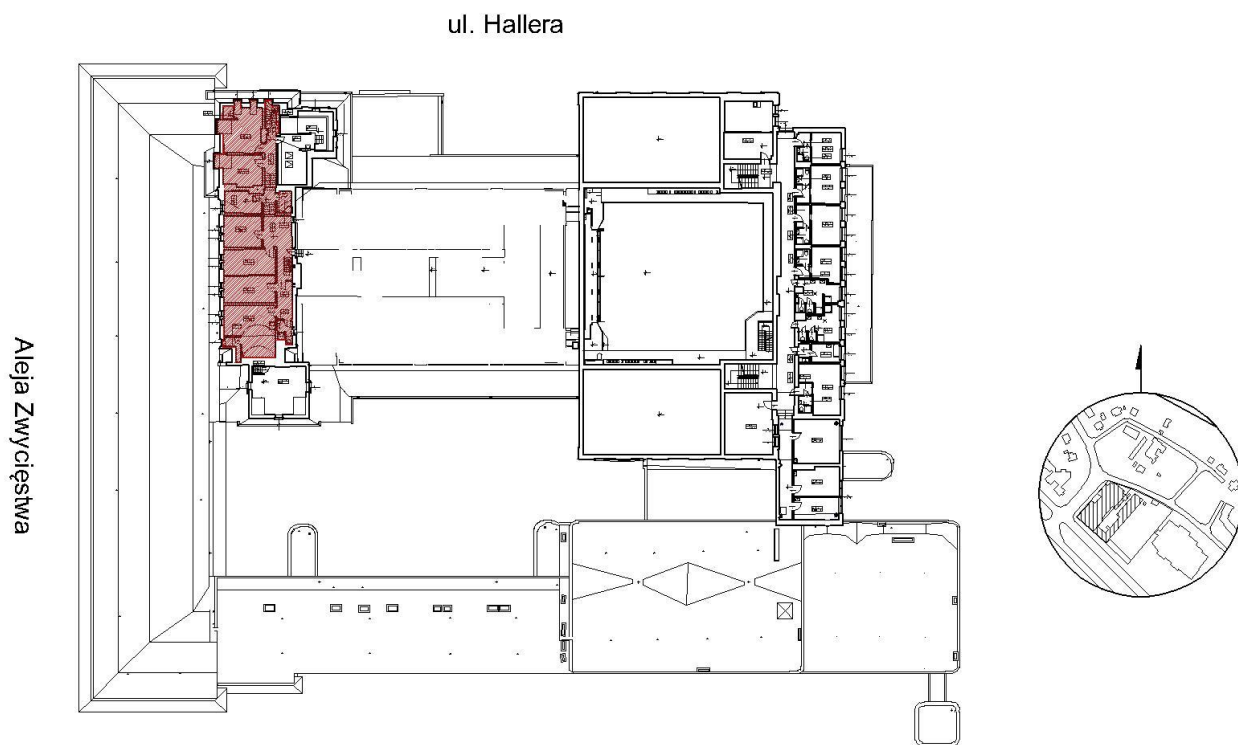
## **5. Opis zamierzenia:**

Remontem objęty zostanie zespół pokoi gościnnych na piętrze II wraz z korytarzem, pomieszczeniami sanitarnymi i prowadzącą do zespołu klatką schodową od parteru do piętra II.

Ogólny zakres robót remontowych:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe (okładziny ścienne, podłogowe i sufitowe jak zabudowy, tynki, wykładziny i podłoga oraz sufity podwieszane, meble wbudowane i wyposażenie pokoi, urządzenia sanitarne, osprzęt elektryczny)
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty posadzkarskie podłoga wraz z montażem nowych wykładzin dywanowych (pokoje, komunikacja i klatka schodowa)
- roboty malarskie
- montaż glazury i terakoty na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i akcesoriów łazienkowych
- renowacja istniejących drzwi z wymianą okuć
- wymiana stolarki okiennej w pokojach z wymianą parapetów wg stanu istniejącego
- renowacja poręczy schodowych
- remont instalacji wod-kan, c.o., c.w.u. i wentylacji wraz z wymianą grzejników
- remont instalacji elektrycznej, w tym instalacji wykrywczej pożaru, TV, internetowej, domofonowej oraz oświetleniowej z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, łączników oraz wyposażenia instalacyjnego

Schemat lokalizacji remontowanych pomieszczeń względem budynku:



## **6. Opis szczegółowy koniecznych do przeprowadzenia prac:**

### **6.1. PARTER**

#### **Prace rozbiórkowe / demontażowe:**

- demontaż istniejących posadzek (winyłowych)
- demontaż cokołów przy posadzce i przy schodach
- demontaż pochwyty balustrad schodowych, przyściennych oraz na barierce
- demontaż istniejących elementów instalacyjnych w postaci opraw oświetlenia awaryjnego i podstawowego, czujek instalacji sygnalizacji pożaru, przycisków ROP, okablowania natynkowego itp.



**Zakres robót wykończeniowych:**

- naprawa schodów lastrykowych (naprawa spękań spocznika i uszkodzeń mechanicznych stopnic)
- naprawa ścian i stropów z uzupełnieniem ubytków oraz wykonaniem niezbędnych obudów elementów instalacyjnych
- szpachlowanie oraz malowanie ścian farbą lateksową, bezropuszczalnikową, satynową, w kolorze jasno-beżowym do powierzchni przeznaczonych do intensywnego użytkowania o wysokiej odporności na szorowanie, zmywanie i środki dezynfekujące np. SIGMA Polysatin SM (lub produkt równoważny)
- szpachlowanie i malowanie sufitów farbą akrylową o matowym wykończeniu, bezropuszczalnikową, w kolorze białym, zmywalną, odporną na szorowanie, przepuszczalną dla pary wodnej np. Sigmacryl Universal (lub produkt równoważny)
- renowacja i malowanie stalowej barierki schodowej na kolor czarny
- montaż nowych pochwyków drewnianych, kolor orzech
- montaż wykładzin dywanowych w płytkach, wokół ścian opaska szerokości pomiędzy 20 a 25cm w kolorze ciemnym (czarno-brązowym) np. Desso Desert B882 9532 (lub produkt równoważny), środek w kolorze jasnym szaro-beżowym np. Desso Desert B882 2915 (lub produkt równoważny)
- montaż nowych cokołów z MDF lakierowanych na kolor biały, wys. 10cm
- montaż nowych drzwi aluminiowych przeszklonych pomiędzy pomieszczeniem 41 a 43, dwuskrzydłowe ze skrzydłem czynnym szerokości 90cm, dopasowane do istniejącego otworu, kolorystyka zgodna z istniejącymi drzwiami aluminiowymi zewnętrznymi
- montaż oświetlenia – podstawowe oprawa średnicy 98cm np. Eglo Pasteri 97619 (lub produkt równoważny), w kolorze białym, LED
- montaż nowego wyposażenia instalacyjnego elektrycznego w miejscu istniejących elementów
- montaż wideodomofonu (beziprzewodowego radiowego) na ścianie zewnętrznej przy wejściu – centralka w portierni od strony ul. Towarowej z ekranem LCD

**6.2 PIETRO I**

**Prace rozbiórkowe / demontażowe:**

- demontaż istniejących posadzek (winyłowych na posadzce i dywanowych na schodach)
- demontaż cokołów przy posadzce
- demontaż pochwyków balustrad schodowych, przyściennych
- demontaż istniejących elementów instalacyjnych w postaci opraw oświetlenia awaryjnego i podstawowego, czujek instalacji sygnalizacji pożaru, przycisków ROP, okablowania natynkowego, hydrantu, grzejnika itp.

**Zakres robót wykończeniowych:**

- wzmocnienie porażonej przez czynniki biologiczne belki policzkowej schodów żywicami poliuretanowymi do drewna
- naprawa schodów drewnianych (wymiana uszkodzonych stopnic)
- montaż nowej skrzynki hydrantowej osadzonej w ścianie systemowej g-k
- naprawa ścian i stropów z uzupełnieniem ubytków oraz wykonaniem niezbędnych obudów elementów instalacyjnych
- szpachlowanie oraz malowanie ścian farbą lateksową, bezropuszczalnikową, w kolorze jasno-beżowym, satynową, do powierzchni przeznaczonych do intensywnego użytkowania o wysokiej odporności na szorowanie, zmywanie i środki dezynfekujące np. SIGMA Polysatin SM (lub produkt równoważny)
- szpachlowanie i malowanie sufitów farbą akrylową o matowym wykończeniu, bezropuszczalnikową w kolorze białym, zmywalną, odporną na szorowanie, przepuszczalną dla pary wodnej np. Sigmacryl Universal (lub produkt równoważny)
- montaż nowych pochwyków drewnianych, kolor orzech
- renowacja istniejącego barierki schodów zabiegowych z piętra I na piętro II, malowanie barierki na kolor biały, pochwyk w kolorze orzech
- renowacja istniejących drzwi z klatki schodowej do pomieszczeń 119 i 120, malowanie ościeżnic i skrzydeł na kolor biały
- montaż nowego hydrantu w obudowie ścianki g-k
- montaż wykładzin dywanowych w płytkach, wokół ścian opaska szerokości pomiędzy 20 a 25cm w kolorze ciemnym (czarno-brązowym) np. Desso Desert B882 9532 (lub produkt równoważny), środek w kolorze jasnym szaro-beżowym np. Desso Desert B882 2915 (lub produkt równoważny)
- montaż nowych cokołów z MDF lakierowanych na kolor biały, wys. 10cm
- montaż oświetlenia – podstawowe oprawa średnicy 98cm np. Eglo Pasteri 97619 (lub produkt równoważny), w kolorze białym, LED
- montaż nowego wyposażenia instalacyjnego elektrycznego i sanitarnego w miejscu istniejących elementów

### **6.3 PIETRO II**

#### **Prace rozbiórkowe / demontażowe:**

- demontaż istniejących posadzek (dywanowych oraz terakoty)
- demontaż cokołów przy posadzce
- demontaż podłogi drewnianej pod warstwą wykończeniową
- demontaż okładzin ściennych w pokojach
- demontaż okładzin ściennych w łazienkach
- demontaż okien i parapetów MDF w pokojach
- demontaż istniejących elementów instalacyjnych w postaci opraw oświetlenia awaryjnego i podstawowego, czujek instalacji sygnalizacji pożaru, przycisków ROP, okablowania natynkowego, hydrantu, grzejników itp.
- demontaż schodów strychowych
- wyburzenie ścianki dzielącej korytarz nr 224 z demontażem drzwi
- demontaż drzwi z korytarza nr 224 do łazienki nr 223
- demontaż drzwi z korytarza nr 217 do pokoju nr 220
- wykonanie otworu na drzwi do łazienki nr 223 z pokoju nr 222 z wykonaniem nadproża
- wyburzenie ścianki pomiędzy pokojami 220 i 221
- wykonanie otworu na drzwi do łazienki w ścianie pomiędzy pokojami nr 219 i 220 z wykonaniem nadproża
- demontaż wyposażenia pomieszczeń tj. umywalk, brodzików z kabinami, misek ustępowych, baterii, zlewozmywaków, zabudów meblowych

#### **Zakres robót wykończeniowych:**

- wyrównanie podłoża, ułożenie maty z pianki poliuretanowej gr. 5 mm na belkach stropowych, wykonanie nowych podłóg z płyty OSB-3 gr. 30 mm
- naprawa schodów drewnianych (wymiana uszkodzonych stopnic)
- naprawa ścian i stropów z uzupełnieniem ubytków oraz wykonaniem niezbędnych obudów elementów instalacyjnych
- wykonanie nowych ścian w pokojach w systemie zabudowy lekkiej, gr. 10cm (np. Nida Ściana 100/A50/Zwykła lub produkt równoważny), gr. 12,5cm (np. Nida Ściana 125/A75/Zwykła lub produkt równoważny), gr. 160mm akustycznej o  $R'_{A1} > 50\text{dB}$  (np. Nida Ściana 160/D50/Cicha lub produkt równoważny) oraz ściany instalacyjnej WC do montażu systemów podtynkowych (np. Nida Ściana 150/C50/Woda lub produkt równoważny). Od strony łazienek należy użyć płyty wodoodpornej np. Nida Woda / Nida Hydro lub produkt równoważny
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach sanitarnych z płynnej folii
- wykonanie nowych okładzin istniejących ścian w technologii lekkiej w pokojach z płyt g-k montowanych na systemowych profilach kapeluszowych
- wykonanie nowych sufitów z płyt gk, min EI60, 2x płyta GKF np. Nida Twarda 15mm / Nida Ogień+ 15mm lub produkt równoważny
- montaż nowej skrzynki hydrantowej wraz z przekuciem otworu 80x70x25cm
- montaż nowych parapetów z konglomeratu koloru białego
- montaż nowej stolarki okiennej zgodnej z istniejącą, w kolorze białym, o współczynniku  $U=\max 0,9\text{W/m}^2\text{xK}$
- montaż wylazu dachowego strychowego 70x120cm o EI60 z drabiną stalową np. Fakro LSF lub produkt równoważny z wykonaniem nowej konstrukcji otworu.
- szpachlowanie oraz malowanie ścian korytarza farbą lateksową, bezropuszczalnikową, w kolorze jasno-beżowym, satynową, do powierzchni przeznaczonych do intensywnego użytkowania o wysokiej odporności na szorowanie, zmywanie i środki dezynfekujące np. SIGMA Polysatin SM (lub produkt równoważny)
- szpachlowanie oraz malowanie ścian pokoi farbą akrylową o matowym wykończeniu, bezropuszczalnikową, w kolorze jasno-beżowym zmywalną, odporną na szorowanie, przepuszczalną dla pary wodnej np. Sigmacryl Universal (lub produkt równoważny)
- szpachlowanie i malowanie sufitów farbą akrylową o matowym wykończeniu, bezropuszczalnikową, w kolorze białym, zmywalną, odporną na szorowanie, przepuszczalną dla pary wodnej np. Sigmacryl Universal (lub produkt równoważny)
- montaż wykładzin dywanowych w płytkach na korytarzu, wokół ścian opaska szerokości pomiędzy 20 a 25cm w kolorze ciemnym (czarno-brązowym) np. Desso Desert B882 9532 (lub produkt równoważny), środek w kolorze jasnym szaro-beżowym np. Desso Desert B882 2915 (lub produkt równoważny)
- montaż wykładzin dywanowych w płytkach w pokojach w kolorze jasnym szaro-beżowym np. Desso Desert B882 2915 lub produkt równoważny
- montaż nowych cokołów przy posadzce z MDF lakierowanych na kolor biały, wys. 10cm
- renowacja istniejących ościeżnic i drzwi do pokoi i łazienek, malowanie na kolor biały, montaż nowych szyldów i klamek, rozeta okrągła, wykończenie satyna np. VDS Petra satyna lub produkt równoważny
- montaż istniejących drzwi do łazienki nr 223 w nowym otworze, klamki / szyldy VDS Petra satyna

- montaż nowych drzwi do łazienek w obrębie pokoi nr 219 i 220/221, drzwi o skrzydle 80x200cm, indywidualnie wykonywane na wzór istniejących drzwi do pokoi, klamki / szyldy rozeta okrągła, wykończenie satyna np. VDS Petra satyna lub produkt równoważny
  - montaż oświetlenia na korytarzach – podstawowe oprawa średnicy 32cm i 57cm w kolorze białym, LED Eglo Pasteri 97611 lub produkt równoważny
  - montaż oświetlenia w pokojach – podstawowe oprawa średnicy 57cm w kolorze białym, LED np. Eglo Pasteri 97611 lub produkt równoważny
  - montaż oświetlenia w łazienkach – sufitowe oprawa średnicy 28cm, w kolorze białym, LED np. Philips My Bathroom Spa (nr 320053116) lub produkt równoważny; kinkiety kolor biały / chrom, LED np. Philips My Bathroom Kinkiet (nr 34024/11/16) lub produkt równoważny
  - montaż okładzin z płytek ceramicznych na posadzce i ścianach łazienek; na posadzce płytki gresowe, kolor jasny beżowo-szary, powierzchnia matowa o wzorze cementu, wymiar 30x30cm (lub 33x33cm); na ścianach płytki gresowe, kolor jasny beżowo-szary, powierzchnia matowa o wzorze cementu, wymiar 30x60cm, gres podłogowy układać na kleju wysokoelastycznym, spoiny szerokości 4 mm, wypełnione spoina elastyczną
  - montaż w nowoprojektowanych łazienkach w pom. 220 pomporozdrabniaczy zasilanie 230 V, wejścia Ø 1x100 mm 3x40 mm, możliwość podłączenia WC i trzech przyborów, przewód tłoczny prowadzić do pionów kanalizacyjnych w przestrzeni sufitu podwieszonego, min. wysokość podłączenia przyboru sanitarnego 13lub15cm w zależności od wybranego modelu urządzenia. Urządzenia musza być usytuowane w taki sposób, aby był do nich dostęp (otwór rewizyjny od strony umywalki łazienki sąsiedniej).
- Uwaga.** Alternatywnie można wykonać instalację kan. sanitarną grawitacyjną, instalacje prowadzić w przestrzeni strychu nad salą widowiskową. Możliwość wykonania sprawdzić na placu budowy po wykonaniu odkrywek.
- instalację ciepłej i zimnej wody do nowoprojektowanych łazienek w pom. 220 prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego.
  - na kanałach wentylacji grawitacyjnej osadzić wentylatorki osiowe o wydajności  $V=100\text{m}^3/\text{h}$  załączający się przez czujnik ruchu, wyłączane automatycznie po upływie około 5 minut od załączenia. Zużyte powietrze wyprowadzić ponad połac dachową rurami spiro.
  - montaż wyposażenia łazienek tj.:
- 1/ umywalka – prostokątna w rzucie, wymiary: szerokość 60cm, głębokość 45cm; ceramiczna, biała; wyposażona w przelew i centralny otwór na armaturę; przeznaczona do montażu na szafce lub ściennym; z otworem na baterię
  - 2/ szafka pod umywalkę – wisząca, głębokość 45cm, szerokość 60cm, wysokość 42cm; materiał frontu: płyta mdf foliowana, kolor biały połysk; materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana, kolor biały; system otwierana: push (bezuchwytowy)
  - 3/ bateria umywalkowa – stojąca, jednouchwytowa, do montażu na umywalce, wykończenie chrom, długość wylewki 11-13cm, wysokość 12-15cm, klasa przepływu poniżej 9l/min
  - 4/ brodzik – akrylowy, biały, głębokość 5cm; w komplecie z nóżkami i syfonem, korek biały
  - 5/ obudowa brodzika – aluminiowa, wysokość 9cm, kolor biały, do stosowania z brodzikiem
  - 6/ kabina szklana / drzwi szklane – szkło hartowane gr. 5mm, przeziernie, ramka i profile wykończenie chrom; system jezdny: podwójne rolki łożyskowe; uchwyty chromowane
  - 7/ bateria natryskowa ze słuchawką – ścienna, natynkowa, jednouchwytowa, wykończenie chrom, klasa przepływu 15-20l/min; słuchawka średnicy 10cm, wykończenie chrom, klasa przepływu a; drążek ścienny chrom wys. min. 60cm, wąż z powłoką metalową, klasa przepływu 1
  - 8/ miska WC – wisząca, ceramiczna, biała, przystosowana do splukiwania ekonomicznego 3/6l, kształt prostokątny, głębokość 52cm, szerokość 36cm; deska duroplast, biała, wolnopadająca
  - 9/ przycisk WC – wykonany z tworzywa, biały, prostokątny, dwuprzyciskowy (3/6l)
  - 10/ stelaż WC – systemowy, dostosowany do splukiwania 3/6l
- montaż nowych grzejników w pokojach płytowych gładkich w kolorze białym oraz drabinkowych (50x120cm) w łazienkach (poza łazienką nr 217, w której będzie grzejnik płytowy)
  - montaż nowego wyposażenia instalacyjnego elektrycznego i sanitarnego na korytarzu w miejscu istniejących elementów

**UWAGA!**

Niniejsze opracowanie trzeba czytać razem z rysunkami technicznymi, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót. Informacje szczegółowe niezawarte w opisie znaleźć można na planszach rysunkowych. Przy demontażach i wyburzeniach ścian, sufitów i posadzek, w wyniku zastanej sytuacji, może nastąpić konieczność wykonania dodatkowych prac dotyczących wymiany lub naprawy elementów konstrukcyjnych istniejących ścian, stropów lub dachu.

.....  
mgr inż. arch. Grzegorz Kamyno

**7. Spis rysunków:**

I-1	Inwentaryzacja	skala 1:50
S-1	Rzut dyspozycji instalacji	skala 1:50
K-1	Zasada wymiany schodów	skala 1:50
AO-1.1	Rzut ogólny – łazienka 217	skala 1:40
AO-1.2	Rzut ogólny – pokój gościnny 219+220, 221 z łazienkami	skala 1:40
AO-1.3	Rzut ogólny – pokój gościnny 222 z łazienką 223	skala 1:40
AO-2.1	Rzut posadzek – łazienka 217	skala 1:40
AO-2.2	Rzut posadzek – pokój gościnny 219+220, 221 z łazienkami	skala 1:40
AO-2.3	Rzut posadzek – pokój gościnny 222 z łazienką 223	skala 1:40
AO-2.4	Rzut posadzek – korytarz 214Bi 224	skala 1:40
AO-2.5	Rzut posadzek – klatka schodowa K12 i hol wejściowy	skala 1:40
AO-3.1	Rzut ścian – łazienka 217	skala 1:40
AO-3.2	Rzut ścian – pokój gościnny 219+220, 221 z łazienkami	skala 1:40
AO-3.3	Rzut ścian – pokój gościnny 222 z łazienką 223	skala 1:40
AO-3.4	Rzut ścian – korytarz 214Bi 224	skala 1:40
AO-3.5	Rzut ścian – klatka schodowa K12 i hol wejściowy	skala 1:40
AO-4.1	Rzut dyspozycji elektr. i hydr. – łazienka 217	skala 1:40
AO-4.2	Rzut dyspozycji elektr. i hydr. – pokój gościnny 219+220, 221 z łazienkami	skala 1:40
AO-4.3	Rzut dyspozycji elektr. i hydr. – pokój gościnny 222 z łazienką 223	skala 1:40
AO-4.4	Rzut dyspozycji elektr. i hydr. – korytarz 214Bi 224	skala 1:40
AO-4.5	Rzut dyspozycji elektr. i hydr. – klatka schodowa K12 i hol wejściowy	skala 1:40