

**Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu  
NS: RZP/7/2020**

**UMOWA NR**

zawarta w dniu .....2020 r. w Gdańsku  
pomiędzy:

**Operą Bałtycką w Gdańsku** przy al. Zwycięstwa 15, (80-215) Gdańsk, wpisaną do rejestru instytucji kultury województwa pomorskiego pod nr 11/99,  
reprezentowaną przez Romualda Pokojskiego – Dyrektora,  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,  
a

..... z siedzibą : .....  
reprezentowanym przez: - ..... - .....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1843) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i okres wykonywania umowy**

- 1 Przedmiotem umowy jest ochrona obiektu i dozór mienia Opery Bałtyckiej w Gdańsku znajdującego się w budynkach przy ul. Sztutowskiej 14 w Gdańsku wraz z obsługą portierni oraz dodatkowe usługi ochrony osób i mienia wraz z obsługą portierni wykonywane w siedzibie Zamawiającego przy Al. Zwycięstwa 15 w Gdańsku. Charakterystyka obiektu przy ul. Sztutowskiej 14 w Gdańsku oraz obiektu przy Al. Zwycięstwa 15 w Gdańsku została szczegółowo określona w § 2 umowy.
- 2 Usługa będzie realizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. 2020.838 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. 2013.1681 ) oraz Zarządzeniami Dyrektora Opery Bałtyckiej w Gdańsku.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na najwyższym, profesjonalnym poziomie, zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz ze szczególną dbałością o interes, dobre imię i wizerunek Zamawiającego.
- 4 Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust. 1 określony jest w § 3 i 4 umowy.
- 5 Umowa będzie wykonywana w okresie od dnia 1 listopada 2020r. od godz. 7:00 do dnia 1 listopada 2022r. do godz. 7:00.

**§ 2**

**Charakterystyka obiektów**

1. Ochrona obiektu i dozór mienia wraz z obsługą portierni będzie wykonywana w obrębie nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Sztutowskiej 14, wg następującej charakterystyki:
  - a) nieruchomość stanowiąca działkę o pow. 11 316 m<sup>2</sup>, zabudowana:
    - budynkiem magazynowym o powierzchni 306,23 m<sup>2</sup>,
    - budynkiem magazynowym o powierzchni 285,48 m<sup>2</sup>,
    - budynkiem magazynowym o powierzchni 566,68 m<sup>2</sup>,
    - wiatą o powierzchni 419,96 m<sup>2</sup>,
    - wiatą o powierzchni 483,48 m<sup>2</sup>,
    - budynkiem portierni o powierzchni 11,25 m<sup>2</sup>,
    - budynkiem administracyjno- magazynowym o powierzchni 222,67 m<sup>2</sup>,

*Wtk 1/24*

- budynkiem wiaty śmietnikowej o powierzchni 7,84 m<sup>2</sup>,
  - budynkiem stacji paliw o powierzchni 7,78 m<sup>2</sup>.
2. Dodatkowe usługi ochrony osób i mienia będą wykonywane w siedzibie Zamawiającego, w obrębie nieruchomości położonej w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 15, wg następującej charakterystyki:
- a) nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 8.611,79 m<sup>2</sup>, w obrębie której znajdują się:
    - kasy biletowe,
    - portiernia, zlokalizowana w holu wejścia dla pracowników od ul. Towarowej,
    - foyer z szatnią dla widzów,
    - widownia,
    - scena z zapleczem teatralnym,
    - sale prób,
    - pomieszczenia administracyjno-biurowe,
    - pomieszczenia magazynowe,
    - garderoby,
    - pokoje gościnne,
    - pracownie produkcyjne, pomieszczenia warsztatowe,
    - ciągi komunikacyjne, węzły sanitarne,
    - pomieszczenia techniczne: rozdzielnie główne, węzeł ciepłowniczy, dwie wentylatorownie, dwie tyristorownie, pompownia wody pożarowej, zbiorniki retencyjne z pompownią oraz pomieszczenie handlowe z osobnym wejściem,
    - wjazd pod budynek Opery Bałtyckiej i plac przed wejściem w granicach posesji, parking, dziedziniec wewnętrzny (patio).

### § 3

#### Zakres i warunki wykonywania usług w nieruchomości przy ul. Sztutowskiej 14 w Gdańsku

1. Wykonywanie usług ochrony obiektu i dozoru mienia wraz z obsługą portierni w nieruchomości przy ul. Sztutowskiej 14 w Gdańsku odbywać się będzie codziennie w systemie całodobowym co najmniej przez jednego pracownika Wykonawcy.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 polegać będą w szczególności na:
  - a) zabezpieczeniu i ochronie obiektu przed dostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych,
  - b) zabezpieczeniu i ochronie składników majątkowych znajdujących się na terenie chronionym przed kradzieżą, rabunkiem i dewastacją,
  - c) niezwłocznym powiadamianiu Zamawiającego, a w razie konieczności najbliższej jednostki policji lub prokuratury lub innych służb (straż pożarna, pogotowie ratunkowe) o przestępstwach i nadzwyczajnych wydarzeniach zaistniałych na terenie obiektu oraz podejmowanie niezbędnych czynności celem zabezpieczenia śladów i dowodów zdarzenia,
  - d) kontroli ruchu osobowego, samochodowego (parkingi, szlabany) i materiałowego,
  - e) kontroli przestrzegania przepisów porządkowych, ochronnych i przeciwpożarowych na terenie chronionego obiektu,
  - f) stałym dozorem nad systemami monitorowania obiektu wraz z obsługą wizyjnego monitoringu obiektu i posesji za pomocą zainstalowanego systemu kamer,
  - g) kontroli stanu zabezpieczenia pomieszczeń,
  - h) wydawaniu i przyjmowaniu kluczy do pomieszczeń służbowych i prowadzenie ewidencji w tym zakresie,
  - i) bieżącym prowadzeniu Książki Raportu,
  - j) informowaniu Zamawiającego o zauważonych niesprawnościach budynków, budowli, urządzeń, instalacji,
  - k) wykonywaniu zadań pomocniczych, zleconych przez Zamawiającego np. innych doraźnych działań związanych z ochroną obiektu i zapewnieniem bezpieczeństwa (np. odśnieżanie, posypanie w razie konieczności piaskiem lub solą wewnętrznych i zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, udrażnianie przejść i dróg ewakuacyjnych),
  - l) dokonywaniu regularnych obchodów obiektu w wyznaczonych godzinach oraz niezwłocznie po otrzymaniu sygnału monitoringu lub zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego,

yk 104

- m) zorganizowaniu systemu kontroli obchodów najważniejszych miejsc obiektu, składających się minimum z 4 punktów kontrolnych,
  - n) zapewnieniu działania grupy interwencyjnej, która każdorazowo po wezwaniu przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby upoważnione przez Zamawiającego będzie zobowiązana przybyć w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na bieżąco odpadów komunalnych wytworzonych przez jego pracowników.
4. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę włamania do ochranianego obiektu lub powstania szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązuje następujący tryb postępowania :
- 1) strony wzajemnie się powiadamiają natychmiast po ujawnieniu takiego zdarzenia, a Wykonawca zawiadamia właściwą miejscową jednostkę Policji,
  - 2) pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu przybycia Policji,
  - 3) pracownicy Wykonawcy powinni spisać dane osób, które były świadkami zdarzenia.

#### § 4

#### **Zakres i warunki wykonywania usług w nieruchomości przy Al. Zwycięstwa 15 w Gdańsku**

1. Wykonywanie usług ochrony osób i mienia wraz z obsługą portierni w siedzibie Zamawiającego przy Al. Zwycięstwa 15 w Gdańsku odbywać się będzie każdorazowo na zlecenie Zamawiającego przekazywane Wykonawcy drogą mailową z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
2. W zakres usług, o których mowa w ust. 1 wchodzić będzie całodobowa obsługa portierni w razie konieczności zapewnienia zastępstwa pracowników Zamawiającego oraz ochrona osób i mienia w czasie wydarzeń odbywających się w Operze Bałtyckiej, w szczególności premier, koncertów, spektakli itp. W/w usługi polegać będą w szczególności na:
  - a) zabezpieczeniu i ochronie obiektu przed dostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych,
  - b) zabezpieczeniu i ochronie obiektu (wewnątrz budynku i na terenie posesji) przed osobami zakłócającymi ład i porządek publiczny,
  - c) zabezpieczeniu i ochronie składników majątkowych znajdujących się na terenie chronionym przed kradzieżą, rabunkiem i dewastacją,
  - d) niezwłocznym powiadomianiu Zamawiającego, a w razie konieczności najbliższej jednostki policji, prokuratury, lub innych służb (straż pożarna, pogotowie ratunkowe) o przestępstwach i nadzwyczajnych wydarzeniach zaistniałych na terenie obiektu oraz podejmowanie niezbędnych czynności celem zabezpieczenia śladów i dowodów zdarzenia,
  - e) kontroli ruchu osobowego, samochodowego (parkingi, szlabany),
  - f) kontroli przestrzegania przepisów porządkowych, ochronnych i przeciwpożarowych na terenie chronionego obiektu,
  - g) stałym dozorcze nad systemami monitorowania obiektu wraz z obsługą wizyjnego monitoringu obiektu i posesji z pomocą zainstalowanego systemu kamer,
  - h) informowania pracowników Zamawiającego o osobach z zewnątrz przybywających na spotkanie,
  - i) kontroli stanu zabezpieczenia pomieszczeń,
  - j) wydawaniu i przyjmowaniu kluczy do pomieszczeń służbowych i prowadzenie ewidencji w tym zakresie,
  - k) bieżącym prowadzeniu Książki Raportu,
  - l) kompetentnym i uprzejmym udzielaniu informacji interesantom i gościom, a z uwagi na charakter instytucji oraz kontakt pracowników ochrony z widzami i artystami - wykonywaniu usług ochrony z zachowaniem wysokiej kultury osobistej,
  - m) wykonywaniu zadań pomocniczych, zleconych przez Zamawiającego np. obsługa przepustek, obsługa przesyłek wewnętrznych i kurierskich, inne doraźne działania związane z ochroną obiektu i zapewnieniem bezpieczeństwa (np. posypanie w razie konieczności piaskiem lub solą zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, udrażnianie przejść i dróg ewakuacyjnych) ,
  - n) dokonywaniu regularnych obchodów budynku w wyznaczonych godzinach oraz niezwłocznie po otrzymaniu sygnału monitoringu lub zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego,

yk 14

- o) asystowaniu Bileterce przy wejściu dla widzów i na foyer Opery podczas wydarzeń artystycznych w celu zabezpieczenia przed wtargnięciem na teren Opery osób niepożądanych.
3. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę włamania do ochranianego obiektu lub powstania szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązuje następujący tryb postępowania :
- 1) strony wzajemnie się powiadamiają natychmiast po ujawnieniu takiego zdarzenia, a Wykonawca zawiadamia właściwą miejscową jednostkę Policji,
  - 2) pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu przybycia Policji,
  - 3) pracownicy Wykonawcy powinni spisać dane osób, które były świadkami zdarzenia.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) wyznaczyć Koordynatora Ochrony, który będzie odpowiadał za właściwe wykonywanie usług ochrony, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami Wykonawcy,
- b) zapewnić odpowiednie środki łączności pomiędzy Koordynatorem Ochrony, wszystkimi pracownikami pełniącymi dyżury na obiektach oraz grupą interwencyjną,
- c) zapewnić odpowiednie do wykonywanych zadań i dozwolone przez właściwe przepisy prawne środki obronne służące ochronie własnej, każdy z pracowników ochrony winien posiadać takie środki oraz powinien posiadać wymagane dokumenty poświadczające przeszkolenie w używaniu tych środków oraz zezwolenia wymagane przepisami prawa,
- d) zapewnić latarki akumulatorowe, które muszą być utrzymywane w stanie ciągłej gotowości (sprawność, odpowiedni zasięg strumienia światła, naładowane akumulatory, itd.) w liczbie co najmniej po jednej dla każdego pracownika,
- e) zapewnić schludny wygląd oraz estetyczne umundurowanie i oznakowanie (identyfikatory imienne noszone w widocznym miejscu) pracowników ochrony zgodne z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (w tym dla wykonujących zadania w siedzibie Opery Bałtyckiej: biała koszula, krawat, ciemne długie spodnie, pełne ciemne obuwie),
- f) przeprowadzić każdorazowo przeszkolenie dla wszystkich pracowników Wykonawcy, którzy rozpoczynają pełnienie usług ochrony dla Zamawiającego polegające na zapoznaniu pracowników z charakterystyką obiektów oraz zakresem zadań, z przeprowadzonego szkolenia Koordynator Ochrony sporządza notatkę w Księżce Raportu,
- g) zapewnić, aby pracownicy Wykonawcy nie opuszczali swoich stanowisk pracy przed przekazaniem ich zmiennikom oraz wpisywali wszystkie ważne informacje z czasu pełnienia swojej zmiany do Książki Raportu,
- h) stosować się do uwag i poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony przedmiotowych obiektów,
- i) zachować w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu,
- j) do przeprowadzenia aktywnej fizycznej interwencji w przypadku stwierdzenia przebywania osób nieupoważnionych na terenie chronionych obiektów.

## § 6

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

- 1. Przedstawiciel Zamawiającego może bezpośrednio wydawać dyspozycje dotyczące pełnienia służby pracownikom Wykonawcy oraz zgłaszać uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na ww. uwagi i wnioski.
- 2. Zamawiający w terminie .... dni od dnia podpisania niniejszej umowy zapewni przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków objętych przedmiotem umowy, obsługi technicznych zabezpieczeń obiektów i przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego.

*sk* *104*

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeszkolenia pracownika lub grupy pracowników Wykonawcy na jeden dzień przed wydarzeniem odbywającym się w budynku Opery.

#### § 7

#### Wykonywanie usług przez Podwykonawców

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Za zgodą Zamawiającego podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:  
.....  
*nazwa podwykonawcy i część usługi*
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców i ich przedstawicieli lub osób przez nich zatrudnionych, tak jak za działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę lub na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania części usług, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę, nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.

#### § 8

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za chronione obiekty, mienie i osoby i jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas wykonywania umowy, chyba że wykáže, iż powstały one pomimo zachowania najwyższej staranności przez jego pracowników lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
4. W przypadku wystąpienia szkody majątkowej lub osobowej Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wstępnego dochodzenia z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, z którego jest zobowiązany sporządzić protokół określający rodzaj szkody oraz wstępną wartość zniszczonych, uszkodzonych lub skradzionych przedmiotów lub innych szkód.
5. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami usunięcia szkód, o których mowa w ust. 4. Koszty te mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia miesięcznego przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500.000 zł w zakresie objętym przedmiotem umowy przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i zakresem obowiązków, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również z lokalizacją i stanem technicznym obiektów i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się chronić znajdujące się u Zamawiającego dane osobowe oraz przestrzegać wszelkich postanowień zawartych w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w wymienionej ustawie.

#### § 9

#### Przedstawiciele i komunikacja stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie:  
....., tel. ...., email: .....

yk 10/1

2. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie: Koordynator Ochrony ....., tel. ...., email: .....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn (np. rozwiązania stosunku pracy, zmiany zakresu obowiązków itp.)
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie stanowią zmiany umowy, dla swej skuteczności wymagają jednak niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
5. W terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie numery telefonów kontaktowych do pracowników wykonujących usługi ochrony oraz członków grupy interwencyjnej. W razie zmian powyższych danych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony i podania aktualnych danych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia. Brak odpowiedzi stanowi niewykonanie umowy, za które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną, zgodnie z § 11 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy.

## § 10

### Wynagrodzenie Wykonawcy i forma płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane na podstawie liczby i ceny roboczogodzin, przez które Strony rozumieją jedną godzinę wykonywania przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Szacowana liczba roboczogodzin w zakresie usług wykonywanych w nieruchomości przy ul. Sztutowskiej 14 w Gdańsku w okresie obowiązywania umowy miesiący wynosi 17 520. Szacowana liczba roboczogodzin w zakresie usług wykonywanych w nieruchomości przy Al. Zwycięstwa 15 w Gdańsku w okresie obowiązywania umowy wynosi 800. Łączna szacowana liczba roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy wynosi maksymalnie 18 320.
3. Cena jednostkowa 1 roboczogodziny wynosi: ..... zł netto plus należny podatek VAT, tj. .... zł brutto.
4. Cena jednostkowa netto określona w ust. 3 nie będzie podwyższana przez okres realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 12, ust 7, lit. a, b, d .
5. Cena jednostkowa netto określona w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy oraz uwzględnia wszelkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym także przyjazdy grupy interwencyjnej.
6. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane na podstawie ceny jednostkowej określonej w ust. 3 oraz rzeczywistej liczby roboczogodzin wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym.
7. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
8. Podstawą do rozliczenia usługi i wystawienia faktury VAT będzie wykaz rzeczywistej liczby roboczogodzin sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć w/w wykaz Zamawiającemu do 3 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonywania usługi. Zamawiający ma prawo do odmowy zatwierdzenia w/w wykazu w przypadku stwierdzenia błędnej liczby roboczogodzin lub innych nieprawidłowości w wykonywaniu usługi przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia prawidłowego wykazu.
9. Faktura VAT za wykonane usługi musi być wystawiona i doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zakończenia danego miesiąca kalendarzowego. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
10. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury VAT z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

*sk 104*

11. Płatność zostanie dokonana tylko na rachunek bankowy ujęty w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b, ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada NIP: 584 020 35 87.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przekazania wystawionej faktury drogą elektroniczną na adres .....
15. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zleceniodawcę prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88, ust. 3a lub 9 i 9a ustawy o podatku od towarów i usług .
16. Maksymalna wartość umowy wynosi: ..... zł netto ( słownie:..... ) plus należny podatek VAT, tj. .... zł brutto (słownie .....).

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale i na zasadzie ryzyka, w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy, określonej w § 10 ust. 16 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania umowy w wysokości 2% maksymalnej wartości umowy określonej w § 10 ust. 16 za każdy stwierdzony przypadek niewykonania umowy,
  - b) w przypadku nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% maksymalnej wartości umowy określonej w § 10 ust. 16 za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy uważa się w szczególności brak lub nieprawidłową realizację przez Wykonawcę działań określonych w § 1, 3 i 4 umowy oraz niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków Wykonawcy określonych w zapisach umowy.
4. Postanowienia ust. 1, 2 i 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktury Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o wysokości potrąconej kary.

## § 12

### Rozwiązanie i zmiany umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b. zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub jeżeli Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - c. stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie pisemnego porozumienia stron.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Niedopuszczalne jest wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a. przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,

Lk 104

- b. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - c. zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego,
  - d. powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy, tak aby strony umowy jednoznacznie zinterpretowały jej zapisy.
7. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku:
- a. Zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
  - b. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - c. Zmiany ustawowej stawki podatku VAT, poprzez zmianę ceny brutto asortymentu będącego przedmiotem umowy- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt a) Wykonawca, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt. b) Wykonawca, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt b, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt b.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt c) Wykonawca, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt. d) Wykonawca, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. d), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. d.
12. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 8-11, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
13. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 6 oraz 7 mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów ust. 6 i 7 są nieważne.
15. Żadna zmiana umowy nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

SK 1/4



§ 13

**Postanowienia końcowe**

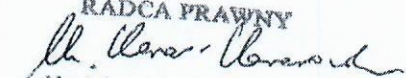
1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o ochronie osób i mienia, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

8.10.2020r.

RADCA PRAWNY  
  
Magdalena Komar-Komarowska  
Gd.-1578



