

UMOWA / wzór /

zawarta w dniu w Gdańsku

pomiędzy

Operą Bałtycką w Gdańsku z siedzibą przy al. Zwycięstwa 15, 80-219 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Pomorskiego pod numerem 11/99, reprezentowaną przez:

Romualda Pokojskiego – Dyrektora
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a

..... z siedzibą w, NIP
....., REGON.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2019.1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są hotelarskie usługi noclegowe polegające na wynajmowaniu pokoi świadczone na terenie miasta Gdańska
2. NAZWA I ADRES HOTELU:
3. Warunki: *(wypełni Zamawiający w zależności od części na którą zostanie zawarta umowa)*
4. Przewidywana szacunkowa liczba noclegów, w tym: *(wypełni Zamawiający w zależności od części na którą zostanie zawarta umowa)*
 - noclegów – pokoje jednoosobowe,
 - noclegów – pokoje dwuosobowe.
5. Usługa będzie realizowana zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego. Rzeczywista ilość miejsc noclegowych będzie zależna od faktycznych potrzeb Zamawiającego związanych z kwestiami artystycznymi i organizacyjnymi. **Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany szacunkowej liczby noclegów i pokoi o +/- 10% w okresie obowiązywania niniejszej umowy.**
6. Każdorazowe zamówienia na wynajem pokoi przekazywane będą mailem przez osobę określoną w § 4 ust. 1.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób do realizacji czynności związanych z obsługą recepcji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. 2019. 1040).
8. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
9. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w ust. 7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wymagać, w szczególności dowodów potwierdzających opłacanie składek ZUS, dowodów potwierdzających opłacenie podatku dochodowego lub potwierdzenia uregulowania wynagrodzenia zatrudnionych osób. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wymagane dowody, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
11. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 7, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

104

12. Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, lub dowodów, o których mowa w ust. 10, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek w okresie realizacji zamówienia, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości brutto dwukrotnej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. 2018.2177) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019r. (Dz. U. 2018.1796) i kolejnym rozporządzeniem dotyczącym 2020r.
13. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem okresu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany, a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy pozostałej w okresie obowiązywania niniejszej umowy – za każdą niezatrudnioną osobę.

§ 2

Niniejsza umowa będzie realizowana w okresie od dnia r. do dnia 30.09.2021 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi z należytą starannością i terminowo.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie: Zygmunt Żabiński tel. 506 588 991, izabela.glowienka@operabaltycka.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób reprezentujących pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub od Wykonawcy (np. rezygnacji. itp.).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie jednostkowe w wysokości:**
 - a) nocleg w pokoju jednoosobowym zł brutto
 - b) nocleg w pokoju dwuosobowym zł bruttoW cenę noclegu wliczone są śniadania w formie bufetu szwedzkiego, bezprzewodowy internet i opłata za parking.
2. Maksymalna wartość umowy wynosi:
brutto zł słownie:
3. Ceny jednostkowe brutto określone w ust. 1 nie podlegają podwyższeniu przez okres realizacji niniejszej umowy.
4. Ceny jednostkowe brutto obejmują wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, a także zawierają należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie cen określonych w ust. 1 oraz rzeczywistej liczby osób korzystających z noclegu.
6. Rozliczenie usługi następować będzie częściowo w okresach miesięcznych, zgodnie ze zleceniami

- bieżącymi Zamawiającego, na podstawie zestawienia sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
7. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
 9. Płatność zostanie dokonana tylko rachunek bankowy ujęty w wykazie podmiotów o którym mowa w Art.96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług – w przypadku dostawy towarów lub świadczenia usług.
 10. Opera Bałtycka może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art.108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r, o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. pozycja 1221 z późniejszymi zmianami).

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale i na zasadzie ryzyka, w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktury Wykonawcy lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych. W takim przypadku Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o wysokości potrąconej kary.
4. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub gdy Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - c) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. a) i b) oraz w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. c).
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 podpunkt a) i b) lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres usług wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, a w szczególności w zakresie:
 - a) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,

- b) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację umowy, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego,
 - d) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy, tak aby strony umowy jednoznacznie zinterpretowały jej zapisy,
 - e) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 i 2 jest nieważna.
 4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
 5. Żadna zmiana umowy nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie może mieć mocy wstecznej.

§ 9

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca