

Gdańsk, dnia 24.04.2020 r.

NS: RZP/2/2020

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie robót budowlanych mających na celu remont więźby dachowej nad częścią „C” tzw. pokojami gościnnymi w budynku Opery Bałtyckiej przy al. Zwycięstwa 15 w Gdańsku.

Zamawiający – Opera Bałtycka w Gdańsku - działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), udziela odpowiedzi na zadane do postępowania pytania:

Pytanie 1:

W zamieszczonej na Państwa stronie dokumentacji przetargowej, zawarte są informacje:

1. SIWZ, pkt. III Opis przedmiotu zamówienia, ppkt.2:
 - „rozbiórka warstw wykończeniowych stropu”
 - „wykonanie warstw wykończeniowych stropu”

Załączony przedmiar nic nie mówi o wykonaniu tych prac.

W opisie technicznym mowa jest o rozebraniu górnych warstw stropowych tj. polepy oraz ślepego pułapu.

Proszę o wyjaśnienie czy sufity pod stropem są już zdemontowane, czy należy je zdemontować. Jeśli tak – z jakiego materiału są wykonane?

Odpowiedź: Sufity pod stropem zostały wykonane w ramach remontu pomieszczeń pokoi gościnnych znajdujących się poniżej poddasza. Należy je pozostawić. Po rozebraniu polepy oraz stwierdzeniu, iż deskowanie ślepego pułapu jest skorodowane oraz wymaga wymiany, należy je wymienić. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

Pytanie 2:

W opisie technicznym mowa jest o rozebraniu górnych warstw stropowych tj. polepy oraz ślepego pułapu.

W przedmiarze brak demontażu ślepego pułapu – czy ująć w wycenie?

Odpowiedź: W przypadku stwierdzenia, iż deski ślepego pułapu są skorodowane i wymagają wymiany, należy je wymienić. W związku z powyższym w wycenie należy ująć wykonanie demontażu ślepego pułapu oraz wykonanie nowego. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

Pytanie 3:

Aby wykonać wzmocnienie stropu (wykonanie poduszek betonowych, wzmocnienie elementami stalowymi) konieczny jest demontaż ślepego pułapu jak i sufitu.

Po zakończeniu prac należy ułożyć docieplenie z wełny gr. 18cm. Po demontażu ww. warstwy nie będzie na czym ułożyć wełny.

Czy do wyceny przyjąć wykonanie sufitu podwieszzonego, na którym mogłaby zostać ułożona wełna. Jeśli tak to czy sufit należałoby wykonać jako przegrodę ogniową – jeśli tak to proszę o wskazanie wartości odporności ogniowej.



Odpowiedź: W wycenie nie należy ujmować wykonania nowego sufitu podwieszanego. Wełnę należy ułożyć wierzchem na istniejącym lub wymienionym deskowaniu ślepego pałapu.

Pytanie 4:

Na rysunku K-03 pokazano miejsca uszkodzeń elementów drewnianych oraz lokalne ślady po przeciekach.

Na tej podstawie można stwierdzić że stan poszycia dachowego jest zły. Pomimo tego założenie projektowe jest takie że po zakończeniu prac konstrukcyjnych do wykonania odtwarzanego poszycia należy wykorzystać blachę z demontażu. Przedmiar zakłada dodatkowe 15% na uzupełnienia blachą ocynkowaną.

Punkty przecieków na rysunku mówią że pas wysokości ok. 2,0 m od okapu, po obrysie dachu należałoby wymienić. Taka ilość stanowi ponad 50% dachu.

Czy w sytuacji gdy stan faktyczny potwierdzi się z projektowanym i zajdzie konieczność wymiany takiej ilości blachy, Inwestor przewiduje roboty dodatkowe?

Odpowiedź: W przypadku stwierdzenia, iż zdemontowana blacha pokrycia dachowego nie nadaje się do dalszej eksploatacji i zajdzie konieczność jej wymiany, należy ją wymienić. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

Pytanie 5:

Czy blacha na uzupełnienia powinna być ocynkowana jak mówi przedmiar, czy ocynkowana i powlekana w kolorze czerwonym – tlenkowym, jak obecnie?

Odpowiedź: Blacha do uzupełnienia powinna być ocynkowana, powlekana w kolorze czerwonym-tlenkowym (zbliżonym do obecnego).

Pytanie 6:

Projekt oraz przedmiar nic nie mówią o demontażu rynien.

Nie ma możliwości demontażu deskowania a następnie wykonania wymian elementów konstrukcji bez demontażu rynien.

Proszę o informację czy:

- przyjąć te prace do wyceny.

- rynny z demontażu są w na tyle dobrym stanie że należy je zamontować z powrotem

- jeśli rynny się nie nadają do ponownego użytku, z jakiego materiału przyjąć nowe (ocynk, czy ocynkowane, powlekane)

Odpowiedź: Należy uwzględnić roboty w zakresie demontażu rynien.

W przypadku stwierdzenia, iż zdemontowane rynny nie nadają się do ponownego montażu, należy wykonać nowe rynny ocynkowane i powlekane. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

Pytanie 7:

W opisie technicznym zawarta jest informacja:

„Po odsłonięciu belek stropowych należy przeprowadzić ich dokładne oględziny w celu stwierdzenia przydatności do dalszego użytkowania. W przypadku stwierdzenia znacznych uszkodzeń korozyjnych lub mechanicznych poszczególnych belek drewnianych, należy je wymienić na nowe.”

Przedmiar nie zawiera wykonania tych prac. Czy w razie potrzeby ich wykonania Inwestor przewiduje roboty dodatkowe?

Odpowiedź: W razie stwierdzenia znacznych uszkodzeń korozyjnych lub mechanicznych poszczególnych belek drewnianych należy je wymienić. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

Pytanie 8:

W opisie technicznym pkt 4.13 zawarta jest informacja:

Na krokwiach znajduje się pełne deskowanie, na którym znajdują się warstwy wierzchnie pokrycia w postaci papy i blachy.

Przedmiar nie zawiera demontażu, wywozu i utylizacji papy.

Czy te prace ująć w wycenie?

Odpowiedź: Prace te należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 9:

czy dach posiada instalację odgromową – brak informacji na ten temat w projekcie oraz przedmiarze.

Odpowiedź: Dach posiada istniejącą instalację odgromową. Jeśli zajdzie potrzeba demontażu fragmentu instalacji to należy ją wykonać i następnie odtworzyć.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wydłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu **do dnia 04.05.2020 roku. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**

Z poważaniem

DYREKTOR

Romuald Pokojński

