

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019r– Prawo zamówień publicznych – dalej Pzp na dostawy pn.:

„Rozbudowa i przebudowa przepompowni ścieków PARKOWA w Malborku”

realizowanego w ramach przedsięwzięcia finansowanego z pożyczki udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), przeznaczonej na realizację inwestycji związanych z rozbudową i przebudową infrastruktury kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa „Nogat” Sp. z o.o., w tym na rozbudowę i przebudowę przepompowni ścieków „Parkowa” w Malborku

Sygnatura postępowania: DS/2/2026

Spis treści:

- I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- II. MATERIAŁY I URZĄDZENIA
- III. WYKONANIE ROBÓT
- IV. WYKAZ DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Kamionka Październik 2026 r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**„Rozbudowa i przebudowa przepompowni ścieków PARKOWA w Malborku”****I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Rozbudowa i przebudowa przepompowni ścieków PARKOWA w Malborku”**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Budowę budynku krat wraz z wyposażeniem w instalacje technologiczne, sanitarne i elektryczne i AKPiA– Ob. 2, wraz z likwidacją istniejącej kraty ręcznej i rurociągu żelbetowego Ø1000,
 - 2.2. Wykonanie komór rozdziału Ob.3 i Ob.4,
 - 2.3. Wykonanie budynku nad istniejącym zbiornikiem przepompowni ścieków Ob.1,
 - 2.4. Opomiarowanie rurociągów tłocznych w komorach pomiarowych KP2 i KP3,
 - 2.5. Wymianę armatury na rurociągach tłocznych w komorach zasuw wraz z modernizacją KZI i KZII,
 - 2.6. Wymianę czterech istniejących rurociągów tłocznych pomiędzy pompownią (Ob.1) a komorami zasuw KZI i KZII; Rura Ø323,9x6mm ze stali nierdzewnej AISI316L – L = 29 mb; Rura Ø406,4x8mm ze stali nierdzewnej AISI316L – L = 28 mb,
 - 2.7. Wymianę kształtek stalowych w istniejącej pompowni:
 - kolana 90° DN300 ze stali AISI316L – 4 szt.
 - przejścia szczelne dla rury DN300 z uszczelnieniem łańcuchowych – 4 szt.,
 - 2.8. Wymianę zwężek DN400/DN300 – 4 szt. (za pompownią),
 - 2.9. Wymianę przejść szczelnych DN400 w komorach KZI i KZII – 4 szt.,
 - 2.10. Likwidację komory K3,
 - 2.11. Budowę komór zasuw KZ1 i KZ2,
 - 2.12. Budowę komory komora rewizyjna KR ze stanowiskiem do wykonania kamerowania nieczynnego rurociągu tłoczego.
 - 2.13. Budowę sieci wodociągowej DN100/DN50/DN32 – 73 mb,
 - 2.14. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej – DN200/DN160 PVC – 31 mb,
 - 2.15. Budowę sieci instalacji dezodoryzacji DN200/DN150 PE – 41 mb, wraz z Biofiltrem - Ob.B.
 - 2.16. Rozbiórkę kolektora żelbetowego DN 1000 ok. 20 mb
 - 2.17. Likwidację (uniczynienie) rurociągu żelbetowego DN1000 ok. 50mb
 - 2.18. Budowę kolektora DN1000 z GPR – 5,3 mb,
 - 2.19. Budowę kolektora DN800 z GPR – 18,8 mb,
 - 2.20. Budowę sieci rozdzielczej 0,4 kV z kanalizacją kablową,
 - 2.21. Budowę instalacji oświetlenia terenu,
 - 2.22. Budowę instalacji AKPiA,
 - 2.23. Wymianę ogrodzenia terenu na odcinku 35 mb, wraz wykonaniem bramy wjazdowej dwuskrzydłowej bez furtki szer. 5,4 mb i wysokości 2,0 m,
 - 2.24. Zagospodarowanie terenu:
 - wykonanie trawników z nawiezieniem humusu 2360 m2,
 - 2.25. Wykonanie dróg i placów utwardzonych z kostki betonowej ok. 556,07 m2,
 - 2.26. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące, konieczne do wykonania robót podstawowych;
3. **Zakres prac obejmuje:**
 - 1) Wykonanie robót podstawowych, bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej,

- STWiORB i Warunków umowy,
- 2) wykonanie robót tymczasowych, ujętych w dokumentacji projektowej i STWiORB, a których wykonanie niezbędne jest dla wykonania robót podstawowych przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonanie dokumentacji odbioru końcowego –zawierającej dokumenty powstałe w trakcie realizacji robót, w tym:
 - a) Rozliczenie Końcowe Budowy zawierające:
Końcowe Rozliczenie **WYKONAWCY** (KRW),
Protokół Wykonania / Odbioru Robót,
Tabelę Elementów Skończonych,
 - b) Wykaz urządzeń / maszyn zamontowanych z podaniem:
Nazwy urządzenia / maszyny,
Typ i numer fabryczny / seryjny oraz ilości i ich wartości,
 - c) Wykaz dostarczonego wyposażenia z podaniem:
Nazwy wyposażenia oraz ilości i ich wartości,
 - d) Pisemne Oświadczenie od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty, dostawy i usługi zostały zapłacone przez **WYKONAWCĘ**,
 - e) Rozliczenie Końcowe i dokumentację powykonawczą wykonać w 2 egzemplarzach oraz na elektronicznym nośniku danych (2 szt.).

4. Informacje dodatkowe:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w:

- 1) Projekcie wykonawczym,
- 2) Specyfikacji technicznej,
- 3) Przedmiarze robót.

UWAGA: Dokumentacja projektowa, przedmiar robót, STWiORB i wszystkie dodatkowe dokumenty stanowią integralną część SWZ, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla WYKONAWCY tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Przedmiar robót stanowi dodatkowy element pomocniczy. WYKONAWCA nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO.

Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę realizacji robót

W projektach wykonawczych, Specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót mogą występować nazwy własne materiałów i nazwy producentów, znaki towarowe lub być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary, które należy rozumieć jako określenie standardów. Nie są one wiążące. W takiej sytuacji dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opracowaniach projektowych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń producentów o równoważnych lub wyższych niż przewiduje projekt. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi **WYKONAWCA**. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** za pomocą innych rozwiązań technicznych. Obowiązek dowodu, iż zaproponowane przez **WYKONAWCĘ** urządzenia są równoważne spoczywa na **WYKONAWCY**, który musi uzyskać akceptację **ZAMAWIAJĄCEGO** i projektanta.

II. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu umowy muszą być:

- 1) dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem, w tym w szczególności Prawem Budowlanym, Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 524 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności stosującą Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011 roku, str.5) oraz posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, oraz atesty Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego (PZH) dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru. **WYKONAWCA** przedstawi Inżynierowi Kontraktu/Inspektorowi Nadzoru zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji robót
- 2) zgodne z postanowieniami umowy, w tym w szczególności STWiOR i dokumentacją projektową;
- 3) nowe i nieużywane, dla których są łatwo dostępne części zamienne w I gatunku;
- 4) wszelkie materiały z rozbiórek i demontażu nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach. Znależenie odpowiedniego miejsca zagospodarowania należy do obowiązków **WYKONAWCY**. Całość kosztów z tym związanych należy ująć w cenie oferty;
- 5) przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów **WYKONAWCA** musi przedłożyć do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru pełną informację na temat wszelkich materiałów i produktów. Przed złożeniem jakiegokolwiek zamówienia na materiały lub produkty, **WYKONAWCA** powinien złożyć Wniosek o Zatwierdzenie. Wzór i treść wniosku zostanie uzgodniona pomiędzy Inżynierem Kontraktu/Inspektorem Nadzoru i **WYKONAWCĄ**. Informacje w nim zawarte powinny być jednoznacznie i starannie podane. **WYKONAWCA** ponosi ryzyko zakupu materiałów przed ich zatwierdzeniem przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru i dopuszczeniem do wbudowania;
- 6) **WYKONAWCA** zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować i utrzymać składowiska przeznaczone na materiały z rozbiórek i odkład tymczasowy gruntu pochodzącego z robót ziemnych. Wszelkie koszty związane z usunięciem gruntu z terenu budowy, transportem gruzu, koszty składowania materiałów z rozbiórek i gruntu na składowiskach, koszty utrzymania składowisk, koszty wykonywania wszelkich robót na składowiskach (np. załadunku, wyładunku, przemieszczenia gruntu, formowania nasypów i inne) ponosi **WYKONAWCA** i należy je uwzględnić w cenie oferty. **WYKONAWCA** na etapie składania oferty powinien dokonać oceny, jaką ilość mas ziemnych będzie należało wywieźć na odkład tymczasowy. Nadmiar ziemi **WYKONAWCA** zutylizuje. **WYKONAWCA** powinien także ustalić lokalizacje składowisk tymczasowych, odległość tych miejsc i odpowiednio uwzględnić te parametry w swojej ofercie;
- 7) **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami Systemu Zapewnienia Jakości;
- 8) Materiały nieprzeznaczone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do ponownego wykorzystania jak i pozostałe materiały **WYKONAWCA** na własny koszt usunie z terenu budowy oraz podda zagospodarowaniu zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach oraz poniesie koszty bądź uzyska przychody tego zagospodarowania czy utylizacji.

2. Stosowane materiały, wyposażenie i urządzenia:

- 1) **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, maszyn, urządzeń, instalacji i armatury, za montaż i uruchomienie oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych i programem zapewnienia jakości.
 - 2) **ZAMAWIAJĄCY** dołożył należytej staranności w celu dokonania opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
Ewentualnie występujące w opracowaniach znaki towarowe określające nazwy, typy i pochodzenie produktów, patenty lub inne wskazania dotyczące konkretnych produktów lub rozwiązań nie są dla **WYKONAWCY** wiążące. Podane w opisach nazwy własne mają jedynie na celu sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych **ZAMAWIAJĄCEGO**, a **WYKONAWCA** może przyjąć do oferty materiały, wyposażenie i urządzenia równoważne.
W przypadku gdy **WYKONAWCA** stwierdzi, że którykolwiek zapis w SWZ, w tym w dokumentacji projektowej lub STWiORB, wskazuje na konkretny produkt, materiał, urządzenie lub rozwiązanie, **WYKONAWCA** może zwrócić się do **ZAMAWIAJĄCEGO** o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z przepisami ustawy Pzp. **ZAMAWIAJĄCY**, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, określi wymagania dotyczące równoważności.
 - 3) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp, **ZAMAWIAJĄCY**, zgodnie z art. 101 ustawy Pzp, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym.
 - 4) **WYKONAWCA** zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 5) **WYKONAWCA**, w okresie realizacji zamówienia, zobowiązany będzie do stosowania procedury obiegu dokumentów (wraz z załącznikami), zatwierdzonej i dostarczonej mu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez **WYKONAWCĘ** wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Jeśli Inżynier Kontraktu/Inspektor Nadzoru zezwoli **WYKONAWCY** na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, **WYKONAWCA** wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.
- 4. Przechowywanie i magazynowanie materiałów i urządzeń**
- WYKONAWCA** zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu/Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez **WYKONAWCĘ**. **WYKONAWCA** na swój koszt zabezpieczy skutecznie wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt w okresie składowania i przechowywania. **WYKONAWCA** przekaze **ZAMAWIAJĄCEMU** instrukcje producenta dotyczącą składowania materiałów. Instrukcja znajdować się będzie także w biurze kierownika budowy.
- 5. Stosowanie materiałów z odzysku**
- WYKONAWCA** jest zobowiązany do stosowania metod pracy pozwalających na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych, wykopów itp.

Wszystkie materiały z odzysku niezakwalifikowane przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru do ponownego wbudowania lub przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU**, stanowią odpad i będą zutylizowane staraniem i na koszt **WYKONAWCY** w ramach ceny oferty.

6. Kwalifikacje własności materiałów i urządzeń

Każda partia materiałów, wszystkie urządzenia przeznaczone dla robót muszą zostać zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru. Inżynier Kontraktu/Inspektor Nadzoru może polecić przeprowadzenie testów na materiałach, urządzeniach przed ich dostarczeniem na teren budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do dostarczenia materiałów, urządzeń do jakichkolwiek części robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia inspekcji i testów. **WYKONAWCA** przedstawi na życzenie Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek **WYKONAWCA** upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt **WYKONAWCY**.

Materiały i urządzenia muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych oraz wymagane dla nich prawem, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp. Dokumenty te **WYKONAWCA** powinien przedstawić Inżynierowi Kontraktu/Inspektorowi Nadzoru nie później niż 2 tygodnie przed dostawą materiałów, urządzeń na teren budowy.

WYKONAWCA jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Chociaż projekt ten oparty jest o polskie wytyczne projektowania, akceptację otrzymują również urządzenia skonstruowane według innych standardów międzynarodowych i spełniających kryteria konstrukcyjne oraz wymagania eksploatacyjne zawarte w niniejszym dokumencie. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do dostarczenia dowodów potwierdzających powyższą zgodność. Akceptacja takiego urządzenia nie zwalnia **WYKONAWCY** z jego zobowiązań wynikających z Umowy i różnych gwarancji zawartych w niniejszym opracowaniu.

7. Znakowanie materiałów, urządzeń itp.

Znakowanie urządzeń, materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

8. Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) urządzeń

Dla każdego rodzaju Urządzeń **WYKONAWCA** dostarczy DTR w języku polskim (w przypadku dokumentów obcojęzycznych **WYKONAWCA** przekaze stosowane tłumaczenia). DTR należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej i muszą obejmować:

A. Część rysunkową obejmującą:

- 1) schematy procesu i instalacji,
- 2) kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału,
- 3) rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami oraz z ciężarem urządzenia,
- 4) opis wszystkich komponentów/jednostek urządzeń/systemów i ich części,
- 5) założenia projektowe dla komponentów/jednostek urządzeń/systemów,
- 6) certyfikaty (certyfikaty materiałów, certyfikaty prób etc.),

- 7) obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.),
- 8) schemat połączeń elektrycznych,
- 9) specyfikację narzędzi i materiałów dostarczanych z wyposażeniem.

B. Część instalacyjną obejmują opisy:

- 1) wymagań dotyczących instalacji,
- 2) wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania,
- 3) zalecenia dotyczące magazynowania i montażu.

C. Część obsługową obejmującą opis:

- 1) obsługi,
- 2) konserwacji,
- 3) naprawy.

9. Usługi specjalistów – pracowników producentów

Koszt wszelkich usług świadczonych przez specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania robót pokrywa **WYKONAWCA**.

10. Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

WYKONAWCA dostarczy na 14 dni przed zakończeniem robót 2 egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia

- 1) Spis treści.
- 2) Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy.
- 3) Gwarancje producenta.
- 4) Wykresy i ilustracje.
- 5) Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu.
- 6) Dane o osiąгах i wielkości nominalne.
- 7) Instrukcje instalacyjne.
- 8) Procedura rozruchu.
- 9) Właściwa regulacja.
- 10) Procedury testowania.
- 11) Zasady eksploatacji.
- 12) Instrukcja wyłączania z eksploatacji.
- 13) Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek.
- 14) Środki ostrożności.
- 15) Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń.
- 16) Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania.
- 17) Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta.

- 18) Wykaz ustawień przełączników elektrycznych oraz nastawień przetłączników sterujących i alarmowych.
 - 19) Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.
 - 20) Harmonogram czynności konserwacyjnych, opis napraw, opis diagnostyki stanu technicznego.
- Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych oraz uwzględniać obsługę zgodnie z zasadami podanymi w instrukcji procesu.

11. Materiały i urządzenia z rozbiórki – sposób postępowania:

- 1) materiały z rozbiórki **WYKONAWCA** zobowiązany jest wywieźć i zutylizować, a dokumenty z utylizacji przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU**,
- 2) urządzenia i maszyny **WYKONAWCA** winien przekazać protokolarnie dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i zdeponować we wskazanym przez niego miejscu,
- 3) **WYKONAWCA** winien opracować protokoły likwidacji obiektów i urządzeń oraz protokoły przekazania urządzeń niezlikwidowanych do **ZAMAWIAJĄCEGO**.

III. WYKONANIE ROBÓT

1. Wymagania ogólne

WYKONAWCA jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy i przepisami oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, poleceniami Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru oraz opracowanymi przez **WYKONAWCĘ**: Programem (harmonogramem) robót, projektem organizacji robót i Programem Zapewnienia Jakości. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier Kontraktu/Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez **WYKONAWCĘ**, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi **WYKONAWCA**.

Specyfikacja Techniczna nie jest w pełni wyczerpująca, gdyż nie może objąć wszystkich szczegółów projektów i **WYKONAWCA** winien to wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując roboty czy kompletując dostawy sprzętu oraz wyposażenia. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy dokładne przestudiowanie wszystkich rysunków i Specyfikacji Technicznych i dokładne zrozumienie zakresu robót.

WYKONAWCA winien zapewnić i wykonać wszystko co niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia robót zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem rysunków zakładając, że ta intencja jest zrozumiała.

W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji rysunków, **WYKONAWCA** winien natychmiast powiadomić Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru na piśmie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień. **WYKONAWCA** nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

WYKONAWCA winien niezwłocznie wprowadzić poprawki do dokumentacji i rysunków dostarczonych mu przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru mając na uwadze modyfikacje wprowadzone podczas wykonywania robót. **WYKONAWCA** powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru z kopią do **ZAMAWIAJĄCEGO** o wszystkich brakach rysunków lub specyfikacji technicznych.

WYKONAWCA powiadomi Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru na piśmie o wszelkich dodatkowych rysunkach lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, które mogłyby okazać się niezbędne do przeprowadzenia robót lub innych czynności objętych umową.

2. Szczególne zasady prowadzenia robót

Do obowiązków **WYKONAWCY** należy prowadzenie robót zgodnie z wszelkimi uzgodnieniami i warunkami wydanymi przez gestorów sieci, zarządców dróg i innych właścicieli. W szczególności:

- Obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- Wykonać badanie geotechniczne podłoża gruntowego.
- Roboty Budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji należy przedłożyć niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
- O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót zawiadamiać na bieżąco właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Malborku.
- W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą wykopy wykonać ręcznie pod nadzorem użytkowników uzbrojenia podziemnego, a skrzyżowania projektowanych sieci zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami i zgłosić je przed zasypaniem do odbioru właścicielom krzyżujących się urządzeń podziemnych.
- Odkopane przy pracach urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem (zasypać w tym samym miejscu w poziomie i pionie).
- Przed przystąpieniem do odbioru końcowego należy wykonać próby i rozruch technologiczny zgodnie z zapisami w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych oraz przedłożyć kompletną dokumentację odbiorową wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

3. Wykonywanie robót w warunkach utrudnionych – roboty prowadzone w czynnym obiekcie.

Realizacja robót na istniejącej, czynnej przepompowni ścieków musi odbywać się w sposób zapewniający ciągłość i bezpieczeństwo jej funkcjonowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisach oraz niniejszym OPZ.

- 1) **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy przepompowni przez cały okres realizacji inwestycji, z uwzględnieniem konieczności prowadzenia robót w czynnym obiekcie oraz warunków określonych w obowiązujących decyzjach administracyjnych.
- 2) Przed rozpoczęciem robót mogących wpływać na funkcjonowanie istniejącej przepompowni **WYKONAWCA** opracuje i przedłoży do akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO** dokumentację dotyczącą organizacji i technologii prowadzenia robót tymczasowych, opracowaną przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, obejmującą w szczególności sposób prowadzenia robót, czasowe wyłączenia poszczególnych urządzeń lub elementów przepompowni z eksploatacji oraz sposób zapewnienia ich zastąpienia rozwiązaniami tymczasowymi, gwarantującymi zachowanie ciągłości i bezpieczeństwa pracy przepompowni.

- 3) Dokumentacja, o której mowa powyżej, podlega pisemnej akceptacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Inżyniera Kontraktu, działającego w zakresie udzielonego mu umocowania.
- 4) **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo udziału w procesie zatwierdzania rozwiązań tymczasowych, w szczególności w zakresie zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa pracy przepompowni oraz ograniczenia ryzyka wystąpienia awarii lub niekontrolowanego zrzutu ścieków.
- 5) W przypadku zgłoszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Inżyniera Kontraktu uwag do przedłożonej dokumentacji dotyczącej rozwiązań tymczasowych, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia poprawionej dokumentacji w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Inżyniera Kontraktu.
- 6) Do czasu zatwierdzenia dokumentacji **WYKONAWCA** nie jest uprawniony do rozpoczęcia robót, których prowadzenie mogłoby mieć wpływ na ciągłość lub bezpieczeństwo funkcjonowania przepompowni.
- 7) Wprowadzenie zmian do dokumentacji wynikających z uwag **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Inżyniera Kontraktu nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ani terminu realizacji robót, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 8) Po zatwierdzeniu dokumentacji dotyczącej rozwiązań tymczasowych **WYKONAWCA** przedstawi plan zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa pracy przepompowni, obejmujący w szczególności:
 - a) harmonogram etapowania robót;
 - b) sposób zapewnienia ciągłej pracy przepompowni w poszczególnych etapach realizacji robót;
 - c) sposób prowadzenia robót przy zachowaniu wymaganej przepustowości układu kanalizacyjnego;
 - d) rozwiązania obejściowe (by-pass), w przypadku konieczności ich zastosowania;
 - e) sposób zapewnienia zasilania podstawowego i rezerwowego urządzeń przepompowni;
 - f) procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, w szczególności w przypadku awarii pomp, braku zasilania, wzrostu poziomu ścieków lub konieczności awaryjnego wyłączenia urządzeń;
 - g) analizę ryzyk związanych z prowadzeniem robót w czynnym obiekcie oraz określenie sposobu ich minimalizacji;
 - h) sposób bieżącego monitorowania pracy przepompowni, w szczególności poziomu ścieków, pracy pomp, przepływu oraz stanu podstawowych urządzeń i instalacji;
 - i) sposób zapewnienia ciągłości przekazywania sygnałów alarmowych i monitoringu pracy przepompowni, jeżeli istniejący system monitoringu jest objęty zakresem robót;
 - j) zasady postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji mogącej spowodować przerwę w pracy przepompowni lub zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego.
4. Do obowiązków **WYKONAWCY** będzie należało zabezpieczenie robót podstawowych oraz odpowiednie zabezpieczenie i wydzielenie placu, gdzie będą wykonywane roboty pomocnicze.
5. **WYKONAWCA** powinien zapewnić odpływ do odbiornika nawet w razie wystąpienia nawałnych opadów, zapewniając ciągły nadzór nad robotami.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją związaną z/lub dotyczącą realizowanej inwestycji, tj. zgody, warunki, uzgodnienia, decyzje oraz uwzględnić wszystkie koszty, które z nich wynikają, w cenie oferty.
7. **WYKONAWCA** odpowiada za wszystkie uszkodzenia w sąsiedztwie budowy spowodowane swoją działalnością. **WYKONAWCA** będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejącej instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień

poczynionych z Inżynierem Kontraktu/Inspektorem Nadzoru. **WYKONAWCA** zabezpieczy nadzór właścicieli lub administratorów uzbrojenia podziemnego nad realizacją robót w pobliżu ich uzbrojenia.

8. Koszty uzgodnienia i nadzoru obcego (nadzór eksploataatorów istniejącego uzbrojenia nad wykonawstwem przy zbliżeniach do istniejących sieci) nie podlega odrębnej zapłacie i należy uwzględnić je w cenie oferty.
9. **Niezależnie od zakresu robót wskazanego powyżej, WYKONAWCA w cenie oferty winien uwzględnić:**
 - a) urządzenie zaplecza budowy (w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu) - w ramach doboru odpowiedniego miejsca, uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO**) wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu robót budowlanych **WYKONAWCA** zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórka wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczenia terenu oraz wywiezienie wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego. Zaplecze budowy winno być przygotowane do obsługi administracyjnej i prowadzenia narad budowy z wyposażeniem w kserokopiarkę A3, komputer i drukarkę, stół i krzesła na minimum 10 osób,
 - b) wykonanie, dostarczenie i montaż przed rozpoczęciem robót 1 szt. tablicy informacyjnej dotyczącej realizacji projektu, o wymiarach 240 cm x120 cm zgodnej z aktualnymi wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji dla projektów realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). **WYKONAWCA** zobowiązany jest do utrzymania tablicy w należytym stanie przez cały okres realizacji robót.
 - c) przeprowadzenie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 2 razy w roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, o ile producent danych materiałów i urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów częściej. W takiej sytuacji przeglądy należy wykonywać częściej, zgodnie z zaleceniami producenta.

IV WYKAZ DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. Decyzji pozwolenie na budowę numer 137/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., wydanej przez Starostwo Powiatowe w Malborku,
2. Decyzji zamienne pozwolenie na budowę numer 138/2016 z dnia 09 maj 2016 r., wydanej przez Starostwo Powiatowe w Malborku,
3. Decyzji zamienne pozwolenie na budowę numer 117/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r., wydanej przez Starostwo Powiatowe w Malborku,
4. Decyzji numer ZN.5142.334.KK z dnia 26 marca 2020 r., wydanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
5. Decyzji numer ZN.5142.334.2020.KK/AKA z dnia 18 marca 2026 r., wydanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.