

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.67.2020.WM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

WP → DS
my

Malbork, dnia 15.04.2020 r.
Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem ..08.05.2020~
Malbork, 17.07.2020

podpis

Z up. ST. STY

DECYZJA NR 117/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.02.2020 r., złożonego przez Inwestora tj. Przedsiębiorstwa „NOGAT” Sp. z o.o. Kałdowo Wieś, 82-200 Malbork w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i uzyskania zmiany decyzji nr 137/2015 z dnia 30.04.2015 r., obejmującej: *rozbudowę i przebudowę przepompowni ścieków „Parkowa” w Malborku na działkach 2/8, 3, 15/3, 15/4 obr. ewid. 4, jedn. ewid. Malbork*”, w zakresie zmiany lokalizacji urządzeń oraz budowy nowych urządzeń na działkach nr 15/3 i 15/4 obr. ewid. 4, jedn. ewid. Malbork

zatwierdzam zamienny projekt budowlany- załącznik nr 1

i zmieniam w części decyzję nr 137/2015 z dnia 30.04.2015 r., w zakresie objętym w/w projektem
Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji nr 137/2015 z dnia 30.04.2015 r., nie ulegają zmianie i zachowują swoją moc.

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Hanna Zamorska posiadająca uprawnienia budowlane nr 4996/Gd/91 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym PO-0034,

mgr inż. Romuald Gorlewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 2206/Gd/85 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/1312/01,

mgr inż. Jerzy Wojas, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0155/POOS/09 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/5341/01,

mgr inż. Marzena Puwalska, posiadająca uprawnienia budowlane nr WAM/0059/POOS/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0329/13,

inż. Andrzej Nagórski posiadający uprawnienia budowlane nr GT-8346-III/19/TO/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/0538/03,

inż. Antonii Majewski posiadający uprawnienia budowlane nr 250/Gd/80 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/2931/01

sprawdzający:

mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska posiadająca uprawnienia budowlane nr 201/Gd/99 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym PO-0474,

mgr inż. Lucyna Jumas, posiadający uprawnienia budowlane nr 227/Gd/01 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/1784/01,

mgr inż. Maria Grodzicka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 548/71/G do projektowania w specjalności inżynierii sanitarnej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej j Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/1380/01,

mgr inż. Janusz Wróblewski, posiadający uprawnienia budowlane nr 2882/Gd/87 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej j Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/5455/02,

mgr inż. Andrzej Konopiński posiadający uprawnienia budowlane nr 244/74 do projektowania w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BD/2186/01,

tech. Remigiusz Łopatyński posiadający uprawnienia budowlane nr 1570/Gd/84 do projektowania z ograniczeniami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/2861/01

UZASADNIENIE

W dniu 26.02.2020 r. wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i wydania zmiany decyzji nr 137/2015 z dnia 30.04.2015 r., obejmującej: „rozbudowę i przebudowę przepompowni ścieków „Parkowa” w Malborku na działce nr 2/8, 3, 15/3 i 15/4 obr.4” w zakresie zmiany lokalizacji urządzeń oraz budowy nowych urządzeń na działkach nr 15/3 i 15/4 obr.4 jedn. ewid. Malbork. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 4 egz. zamiennego projektu budowlanego. Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania zawiadomił w dniu 03.03.2020 r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz poinformował strony o możliwości składania uwag, zapoznania się z aktami sprawy w ustawowym terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W toku toczącego się postępowania tut. organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, sprawdził:

- Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami mpzp, a także z wymogami ochrony środowiska;
- Zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń i zaświadczeń;
- Wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami na dzień opracowania projektu;

i stwierdził naruszenia w następującym zakresie:

1. należało przedłożyć decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy obszar objęty jest zgodnie z obowiązującym mpzp Centrum Miasta Malborka w/w teren położony jest w strefie A1 ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje kompleks Zamku Krzyżackiego wraz z Przedzamczem, fosami, terenem dawnego Stawu Wielkiego Mistrza – wpisany na listę zabytków województwa gdańskiego (dec. nr 29 / N z dn. 20.09.1949 roku), zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 roku uznany za pomnik historii, wpisany na listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO (decyzja z dn.06.12.1997 roku). Teren stanowi fragment obszaru objętego strefą W1 ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować

W związku z powyższym, iż w/w braki stanowiły uzasadnione przeciwności do pozytywnego rozpatrzenia sprawy, w oparciu o dyspozycje zawarte w art. 35 ust. 3 - Prawa budowlanego który stanowi: „(...) **W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę**”, tut. organ architektoniczno-budowlany dnia 12.03.2020 r. postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia. W dniu 31.03.2020 r. wniosek został uzupełniony zgodnie z postanowieniem z dnia 02.03.2020r. Z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawo budowlane pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie jest dopuszczalne jedynie po zmianie pozwolenia na budowę, po przeanalizowaniu dokumentów należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia ustania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – Kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i § 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy;

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

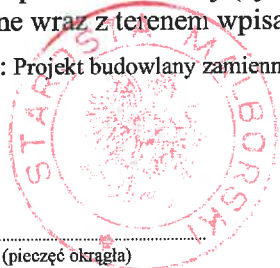
Z dniem 31 marca 2020r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 568).

W związku z tym, mając na uwadze przepisy art. 15zżs ust. 1 pkt. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 374, zm. 568, 567), bieg terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji nie rozpoczyna się. Termin ten rozpocznie swój bieg z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z załącznikiem opłat do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) część III pkt. 9 zwolnienia ppkt.3 – obiekty budowlane wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków (nr 201/91- obecnie 1358).

Załącznik: Projekt budowlany zamienny



(pieczęć okrągła)

Z up. STABOŚTY

– Zał. Nr 1

Maria Miodzińska

Dyrektor Międzyzakładowego

Biura Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo „NOGAT” Sp. z o.o., Kałdowo Wieś, 82-200 Malbork
oraz
2. Burmistrz Miasta Malborka, pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – w/m
5. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe

- i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (przetwarzanych) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2019 r., poz. 1189) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) zwanym dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Malborku jest Starosta Malborski z siedzibą Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork, nr tel. 55 6460400, nr fax 55 2723462, poczta elektroniczna: starostwo@powiat.malbork.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz przysługującymi w związku z tym uprawnieniami można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem - iod@powiat.malbork.pl.
3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2019 r., poz. 1189) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.).
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2019 r., poz. 1189) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)
5. Administrator udostępni dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania dla których zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje zgodnie z RODO:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i w tym zakresie ich podanie ma charakter obowiązkowy.
11. Dane osobowe, na których przetwarzanie została wyrażona zgoda, przetwarzane są do czasu jej wycofania. Prawo do cofnięcia zgody przysługuje w dowolnym momencie.
12. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.