

Załącznik nr 6 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa w swojej treści **winna uwzględniać wszystkie warunki realizacji zamówienia określone w SIWZ Rozdział 2 Opis przedmiotu zamówienia** oraz zawierać niżej wymienione zapisy:

1. Umowa zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z p. zm.).
2. Uruchomienie transzy kredytu następować będzie poprzez wpłatę kwoty zobowiązania brutto na konto Kontrahentów, realizujących zadania inwestycyjne na rzecz Zamawiającego, zgodnie z dyspozycją wypłaty kredytu. Zamawiający dyspozycję na rzecz swoich kontrahentów przekaże Wykonawcy mailem. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów, ilości i kwot uruchomienia transz, jak również prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu lub części kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa **30.12.2019 r.**
3. Terminy postawienia do dyspozycji transz kredytu w wysokości łącznej 3.600.000 PLN
 - 1) pierwsza transza w wysokości 800.000 PLN od dnia 02-05-2019r.
 - 2) druga transza w wysokości 900.000 PLN od dnia 03-06-2019r.
 - 3) trzecia transza w wysokości 1.000.000 PLN od dnia 01-07-2019r.
 - 4) czwarta transza w wysokości 600.000 PLN od dnia 01-08-2019r.
 - 5) piąta transza w wysokości 300.000 PLN od dnia 02-09-2019r
4. Spłata kapitału w następujących terminach:
 - 1) 31 grudnia 2020r. - 600.000 PLN
 - 2) 31 grudnia 2021r. - 600 000 PLN
 - 3) 30 grudnia 2022r. - 600.000 PLN
 - 4) 29 grudnia 2023r. - 600.000 PLN
 - 5) 31 grudnia 2024r. - 600.000 PLN
 - 6) 31 grudnia 2025r. - 600.000 PLN
5. Za opóźnienie we wpływie środków na rachunek bankowy Kontrahentów według złożonej dyspozycji Zamawiającego, zostanie naliczona kara umowna dla Wykonawcy w wysokości **0,2 % kwoty kredytu za każdy dzień opóźnienia** ;
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w przypadku opóźnienia powyżej **15 dni** we wpływie środków pieniężnych na rachunek bankowy Kontrahenta , dłuższego niż deklarowana w ofercie ilość dni, po przekazaniu przez Zamawiającego dyspozycji płatności .
7. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku określonym w pkt. 5 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców części przedmiotu umowy określając je w treści oferty.
 - 2) Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi nie korzystając z usług podwykonawców.
 - 3) Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą powierzenie podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji usługi, o ile nie jest to sprzeczne z postanowieniami SIWZ.

- Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
- 4) Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww. usługi, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 - 5) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni przed jej podpisaniem. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na przedstawionych warunkach. Po zawarciu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od jej zawarcia, dostarczyć Zamawiającemu kopię zawartej z podwykonawcą umowy wraz z informacją o aktualnym numerze rachunku bankowego podwykonawcy.
 - 6) Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4) i 5) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 z ust. 5 ustawy Pzp, określone w § 5 pkt 1-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 ze zm.), w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 7) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 8) Umowy, o których mowa w ust. 3 i 7 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 9) Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy
9. Działając zgodnie z art. 144 ust.1 pkt. 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
10. Działając zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.
- 10.1.** Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 10.2.** Jeżeli wystąpi podstawa do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w pkt. 10.1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.

- 10.3.** Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w formie aneksu do umowy.
- 11.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do umowy, innych niż opisane w pkt. 9-10 jeżeli będą one dozwolone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy PZP.
- 12.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z p. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz kodeksu cywilnego i Prawa bankowego.
- 13.** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 14.** Dodatkowe postanowienia umowy, dotyczące warunków udzielenia kredytu:
- 1) Odsetki liczone będą od kwoty aktualnego zadłużenia za każdy dzień wykorzystania kredytu w całym okresie kredytowania.
 - 2) Spłata odsetek od kredytu: raz w miesiącu (w każdym ostatnim dniu roboczym), począwszy od miesiąca, w którym uruchomiono pierwszą transzę kredytu
 - 3) Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania całości lub części kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat.
 - 4) Zamawiający ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu dopuszcza się też skrócenie okresu kredytowania.
 - 5) Zamawiający bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu po uprzednim jednomiesięcznym zawiadomieniu Banku . W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu, okres kredytowania oraz wysokość rat kapitału mogą ulec zmianie.
 - 6) Wykonawca 5 dni przed terminem spłaty odsetek od kredytu przekaże Zamawiającemu na adres e-mail informację o wysokości naliczonych odsetek wraz z numerem konta, na które ma być dokonana płatność.
 - 7) Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SIWZ.
 - 8) Zamawiający nie dopuszcza zamieszczenia w treści umowy kredytowej zapisów/klauzul stawiających Zamawiającego w sytuacji niekorzystnej niż te określone w SIWZ i ofercie.
 - 9) Nie dopuszcza się w trakcie umowy kredytowej zmiany formy i wysokości zabezpieczeń kredytu
 - 10) Zamawiający nie dopuszcza poddania się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.
 - 11) Wierzytelności wynikające z umowy kredytowej nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego przedmiotem przelewu – cesji wierzytelności.
 - 12) Zamawiający nie przewiduje zmiany banku obsługującego konto podstawowe Zamawiającego, natomiast dopuszcza możliwość otwarcia i prowadzenia rachunku kredytowego w banku Wykonawcy bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
 - 13) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania cesji z umowy ubezpieczenia nieruchomości objętej hipoteką.
 - 14) Waluta kredytu - złoty polski; wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawca będą prowadzone w złotych polskich (PLN).