

Przedsiębiorstwo „NOGAT” Sp. z o.o.
Kałdowo Wieś, 82 – 200 Malbork
tel./fax 55 272-21-66, 272-37-53
www.nogat.malbork.pl e-mail: przetargi@nogat.malbork.pl

NIP 579-20-00-069 REGON 192792756
Kapitał zakładowy spółki 13 306 000 PLN
Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ VII Wydział Gospodarczy KRS 0000162098

Kałdowo Wieś, 2019-03-14

Znak postępowania: DS/ 1 /2019

Ldz. DS/ ~~3.29~~ /2019

Do Oferentów

ODPOWIEDZI NR 5
(do zapisów SIWZ DS/1/2019)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na
„UDZIELENIE KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO”.

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - dalej PZP. Zamawiający Przedsiębiorstwo „Nogat” Sp. z o.o. z siedzibą w Kałdowie Wsi wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Bank zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi oraz przedstawienie dokumentów:

Pytanie nr 1

Aktualny wyrys z rejestru gruntów/mapy ewidencyjnej,

Odpowiedź nr 1

Zamawiający dołącza w ZAŁĄCZNIKU NR A wypis i wyrys nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu.

Pytanie nr 2

Dokument potwierdzający przyjętą powierzchnię użytkową w operacie (np. inwentaryzacja, projekt, przeglądy, książka obiektu budowlanego),

Odpowiedź nr 2

Zamawiający na podstawie ksiąg obiektów budowlanych oraz inwentaryzacji przyjął dane do wyceny nieruchomości. Powyższe materiały są do wglądu w siedzibie Spółki.

Pytanie nr 3

Dokument potwierdzający przepustowość oczyszczalni,

Odpowiedź nr 3

Zamawiający dołącza w ZAŁĄCZNIKU NR B pozwolenie wodnoprawne, określające przepustowość oczyszczalni .

Pytanie nr 4

Informacja dot. ilości oczyszczonych ścieków w ciągu ostatnich 3 lat (w poszczególnych latach),

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, iż roczna ilość ścieków oczyszczonych i zafakturowanych wyniosła:

2016 – 1 902 785 m³

2017 – 1 911 931 m³

2018 – 1 880 568 m³

Pytanie nr 5

Informacja, czy nieruchomość jest przedmiotem umów najmu/dzierżawy, czy wykorzystywana jest na cele własne. Jeżeli na nieruchomości podpisane są umowy najmu, prosba o przekazanie warunków najmu,

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, iż wynajmuje na potrzeby: magazynu piasku plac magazynowy dla dwóch podmiotów w wysokości łącznej 2 520,00 zł netto rocznie oraz z tytułu wynajmu powierzchni biurowej na archiwum 700,00 zł netto rocznie.

Pytanie nr 6

Czy nieruchomość proponowana na zabezpieczenie kredytu jest jedyną nieruchomością, która stanowi źródło przychodów Spółki ? Jeżeli nie prosimy o przedstawienie wyników (bilans, przepływy finansowe) z okresu ostatnich 3 lat z działalności prowadzonej na nieruchomości proponowanej na zabezpieczenie.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający dysponuje czterema nieruchomościami na terenie miast i gmin Malbork i Nowy Staw. Przedmiotem zabezpieczenia jest nieruchomość zabudowana oczyszczalnią ścieków. Przy tworzeniu Bilansu i Rachunku Zysków i Strat nie tworzone są oddzielne wyliczenia w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości.

ZAŁĄCZNIK NR B

1. Pozwolenie wodnoprawne

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Żegarek