

Przedsiębiorstwo „NOGAT” Sp. z o.o.  
Kałdowo Wieś, 82 – 200 Malbork  
tel./fax 55 272-21-66, 272-37-53  
[www.nogat.malbork.pl](http://www.nogat.malbork.pl) e-mail: [przetargi@nogat.malbork.pl](mailto:przetargi@nogat.malbork.pl)

NIP 579-20-00-069 REGON 192792756  
Kapitał zakładowy spółki 13 306 000 PLN  
Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ VII Wydział Gospodarczy KRS 0000162098

Kałdowo Wieś, 2019-03-20

Znak postępowania: DS/ 1 /2019

Ldz. DS/...347.../2019

Do Oferentów

**ODPOWIEDZI NR 9**  
**(do zapisów SIWZ DS/1/2019)**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na  
**„UDZIELENIE KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO”.**

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - dalej PZP. Zamawiający Przedsiębiorstwo „Nogat” Sp. z o.o. z siedzibą w Kałdowie Wsi wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Bank zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi, dotyczących:

**Pytanie nr 1**

W zaprezentowanej prognozie brak kredytu i kosztów finansowych. W harmonogramie realizacji projektu całkowity koszt realizacji to ok.12 mln PLN, a aktywa trwałe na koniec 2019r. rosną o ok. 5,3 mln PLN. Amortyzacja też jest prawdopodobnie liczona od majątku o wartości 26,8 mln PLN. Czy Zleceniodawca skoryguje prognozę?

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, iż w ANALIZIE FINANSOWEJ na zwiększenie dofinansowania dla PROJEKTU nie ujęto finansowania zewnętrznego w postaci kredytu z przeznaczeniem na płynną realizację inwestycji, związaną z miesięcznymi wydatkami brutto wg harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji robót z Wykonawcami oraz sposobem finansowania dotacji POIiŚ tj. w formie refundacji środków wcześniej poniesionych.

Załączona ANALIZA FINANSOWA z listopada 2018 została sporządzona na bazie założeń z roku 2017, uwzględniająca jedynie wzrost wartości inwestycji po przeprowadzonych przetargach do kwoty:

Brutto	12 559 990,65 zł
Netto	10 270 027,68 zł
VAT	2 289 962,97 zł

Zamawiający nie przewiduje aktualizacji ANALIZY FINANSOWEJ.

**Pytanie nr 2**

Zaprezentowana polisa jest scedowana na bank Co zabezpiecza ta cesja?

**Odpowiedź nr 2**

Zamawiający informuje, iż wpisano omyłkowo zabezpieczenie z polisy na Bank w postaci cesji. Zamawiający wystąpił o wystawienie poprawnej polisy do ubezpieczyciela.

**Pytanie nr 3**

Skoro Zleceniodawca jest płatnikiem VAT, czy kredyt inwestycyjny może finansować nakłady netto, a VAT finansowany byłby kredytem obrotowym spłacanym ze zwrotu podatku?

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, iż otrzymany kredyt będzie finansował wartość nakładów inwestycyjnych w kwotach brutto.

**Pytanie nr 4**

W odpowiedziach na pytania Wykonawców nakłady inwestycyjne wynoszą 10.270.027,68 PLN, a w SIWZ (rozdz. 2 pkt 1) 11.711.734. Skąd ta rozbieżność?

**Odpowiedź nr 4**

Zamawiający w rozdziale SIWZ 2 pkt 1 przedstawił wartości robót budowlano-montażowych wg umów podpisanych z Wykonawcami na kwotę **11.711.734,00 zł brutto**.

Kwota **10.270.027,68 zł** stanowi natomiast wartość **netto** całego projektu.

**Pytanie nr 5**

W odpowiedziach 3, pytanie 19, wkład własny 499.006,24 zł, a w odpowiedziach 7, pytanie 6, wkład własny 136.593,78 zł. Skąd ta rozbieżność?

**Odpowiedź nr 5**

Zamawiający informuje, iż w odpowiedziach 3, pytanie 19, ujęto nakłady dotyczące wkładu własnego netto i kwoty dotacji wg stanu na dzień 28-02-2019, natomiast w odpowiedziach 7, pytanie 6, , podany jest wkład własny całego projektu z podziałem na źródła finansowania.

	<i>Wg stanu na dzień 28-02-2019</i>	<i>Zakończenie projektu</i>
Zawansowanie robót netto	1 167 816,19 zł	10 270 027,68 zł
Wkład własny netto	499 006,24 zł	136 593,78 zł
Dotacja POIiŚ	668 809,95 zł*	6 533 433,90 zł
Kredyt	-----	3 600 000,00 zł

\*zamawiający wystąpił do NFOŚ i GW o refundację środków własnych poniesionych na nakłady inwestycyjne do dnia 28-02-2019r.

Rozbieżność kwot wynika z faktu, iż Zamawiający musi finansować inwestycję na bieżąco, płacąc Wykonawcom, nie dysponując dotychczas ze środków z dotacji NFOŚ i GW oraz kredytu o który zabiega.

**Pytanie nr 6**

Czy Zleceniodawca przed podpisaniem umowy przedstawi pozwolenia na budowę z klauzulą jej ostateczności?

**Odpowiedź nr 6**

TAK. Zamawiający przed podpisaniem umowy przedstawi pozwolenia na budowę z klauzulą jej ostateczności.

**Pytanie nr 7**

Czy Zleceniodawca wyrazi zgodę na weryfikację przez Doradcę Technicznego Banku (na koszt Banku):

- zgodności realizacji inwestycji z kosztorysem budowy
- zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym
- prawidłowości wykorzystania środków z kredytu?

Weryfikacja odbywać się będzie raz na kwartał.

**Odpowiedź nr 7**

TAK. Zamawiający wyrazi zgodę na weryfikację w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 8**

Czy Zleceniodawca zaakceptuje następującą klauzulę w umowie kredytowej:

„Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów”.

Jeżeli nie, proszę o podanie podmiotów, których zobowiązania będą zaspakajane przed naszym bankiem.

**Odpowiedź nr 8**

NIE. Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 9**

Czy zleceniodawca ubezpieczy budowę od ryzyk budowlanych i dokona cesji tej polisy na bank?

**Odpowiedź nr 9**

NIE. Zamawiający informuje, iż nie ubezpieczy inwestycji od ryzyk budowlanych. W trakcie realizacji inwestycji obowiązek ubezpieczenia prowadzonych robót budowlanych zawarty został w umowach z Wykonawcami.

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Wojciech Zegarek