

Malbork, dnia 12.06.2012

DECYZJA NR 219/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1, art. 36, art. 37, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. , z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **21.03.2012r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Przedsiębiorstwu „Nogat” sp. z o.o. reprezentowanemu przez Zarząd Spółki

Kałdowo Wieś, 82-200 Malbork

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w m. Kałdowo Wieś, gm. Malbork na dz. nr 96/4, 96/6, 97/3, 97/5, 98/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102/2, 103/2, 132/2, 167/2, 168/2, 169/2, 171/2, 172/2 obr. Czerwone Stogi.

Kategoria obiektu: XXX, VIII, XXV, XXVI

autorzy i sprawdzający projektu:

mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska, upr. nr WBPP-NB-7210/159/82, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym KP-0057

mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt, upr. nr GP-KZ-7342/126/92, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym KP-0077

mgr inż. Izabela Gorel, upr. nr UAN-KZ-7210/244/86, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0591/01

inż. Kazimierz Kaczmarek, upr. nr WBPP-NB-7210/123/82, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0895/01

mgr inż. Jan Mądry, upr. nr NB-W-7210/129/78, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1568/01

mgr inż. Zbigniew Mądry, upr. nr WKP/0023/POOK/03, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0424/04

mgr inż. Danuta Serwacka, upr. nr UAN-KZ-7210/33/86, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2219/01

mgr inż. Zygmunt Półtorak, upr. nr 7/66; 28/65/Bg, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2022/01

inż. Roman Jankowski, upr. nr WBPP-NB-7210/129/81, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0802/01

inż. Andrzej Neumann, upr. nr GP-KZ-7342/248/93, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1726/01

mgr inż. Krzysztof Frankowski, upr. nr 888/74/Bg, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0510/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj / -e obiektu / -ów bądź robót budowlanych, kategoria / - e obiektu / - ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wg planu BIOZ i uzgodnień branżowych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr 96/4, 96/6, 97/3, 97/5, 98/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102/2, 103/2, 132/2, 167/2, 168/2, 169/2, 171/2, 172/2 obr. Czerwone Stogi.

UZASADNIENIE

Dnia 21.03.2012 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora w sprawie wydania pozwolenia na w/w inwestycję. Organ wszczął postępowanie i zawiadomił strony. Dnia 13.04.2012 r. inwestor złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania, ze względu na konieczność uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Wobec braku sprzeciwu stron postępowanie zawieszono 16.04.2012r. Dnia 05.06.2012r. inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszono uprzednio postępowania, dołączając nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz zmianę decyzji lokalizacyjnej celu publicznego. Wobec spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
(pieczęć i podpis osoby Upoważnionej do wydania decyzji)
WICESTAROSTA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy czas niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo „Nogat” sp. z o.o.
Kałdowo Wieś, 82-200 Malbork
2. Wójt Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork
3. PINB w/m
4. a/a