

**Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego NIWA**
z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. C.K. Norwida 3

**OGŁASZA
PRZETARG - KONKURS OFERT**

na

*dzierżawę pomieszczenia o powierzchni 356,50 m² z przeznaczeniem
na prowadzenie kawiarni*

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS NIWA tj. bip.niwa.info.pl i wywieszone na tablicy informacyjnej w siedzibie Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS NIWA w Kołobrzegu.

I. Tryb postępowania:

- pisemny przetarg ofertowy.

II. Okres dzierżawy:

- od dnia 01.01.2020 roku na czas nieokreślony

III. Opis pomieszczenia przeznaczonego do dzierżawy:

1. Pomieszczenie przystosowane jest do prowadzenia kawiarni, posiada powierzchnię 356,50 m² i znajduje się na I piętrze budynku Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS NIWA położonego przy ul. C. K. Norwida 3 w Kołobrzegu, zwanego dalej „Organizatorem konkursu”.
2. Pomieszczenie, w którym jest prowadzona kawiarnia jest umeblowane - Dzierżawca wyłoniony w niniejszym konkursie będzie mógł korzystać z wyposażenia przekazanego w dzierżawę po uzgodnieniu jego zakresu z Organizatorem konkursu, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Pomieszczenie zabezpieczone jest w dostawę mediów: energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej, energii cieplnej. Organizator konkursu gwarantuje Dzierżawcy korzystanie z kontenerów na odpady stałe będące w dyspozycji Organizatora konkursu.
4. Organizator konkursu zaleca dokonanie oględzin pomieszczenia przeznaczonego do dzierżawy. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Panią Moniką Borowicz – Kierownik Działu Obsługi Klienta – tel. + 48 94 355 20 03.

IV. Warunki jakie powinien spełniać Dzierżawca:

1. W lokalu będącym przedmiotem przetargu – konkursu ofert Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia tylko i wyłącznie kawiarni z obowiązkiem przestrzegania wszystkich norm prawnych obejmujących tą działalność.
2. W przetargu – konkursie ofert mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które w terminie złożą pisemną ofertę podpisaną przez osobę/y umocowaną/e do reprezentacji lub dołączą do oferty stosowne pełnomocnictwo upoważniające do reprezentacji w przypadku osób nie ujawnionych w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu - konkursie ofert jest dokonanie wpłaty pełnej kwoty wadium do dnia **07.10.2019 r.** w pieniądzu, wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS NIWA w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 83 1130 1176 0022 2137 0920 0005 w wysokości **3.000,00 PLN** brutto (słownie: trzy tysiące 00/100). Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu w pełnej kwocie na rachunek bankowy Organizatora konkursu z dopiskiem „WADIUM w związku z przetargiem – konkursem ofert na dzierżawę kawiarni”.
4. Wpłacone wadium przez uczestnika, który konkurs wygra zostanie zaliczone na poczet opłaty czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu pięciu dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu na konto przez nich wskazane w ofercie. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik konkursu, który konkurs wygrał nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym przez Organizatora konkursu terminie.
5. Organizator konkursu ustala minimalną - wywoławczą półroczną wartość czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczenia w wysokości **24.000,00 PLN** netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące PLN 00/100), **29.520,00 PLN** brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia PLN 00/100).
6. Czynsz zawiera w sobie opłatę za dostarczane media: woda zimna i ciepła, energia ciepła, odprowadzenie ścieków oraz wywóz i utylizację odpadów stałych.
7. Niezależnie od kwoty czynszu Dzierżawca ponosił będzie koszty zużycia energii elektrycznej na podstawie rzeczywistego zużycia według wskazań podlicznika.
8. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest pokrywać dodatkowo opłaty za korzystanie z praw autorskich i pokrewnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Uczestnik, który wygra konkurs na dzierżawę pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni, wpłaca kwotę w wysokości będącej opłatą za pół roku dzierżawy na konto Organizatora konkursu w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 67 1130 1176 0022 2137 0920 0002 przed podpisaniem umowy dzierżawy. Brak ww. wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy traktuje się jako uchylenie się uczestnika od zawarcia umowy i uprawnia Organizatora konkursu do zawarcia umowy dzierżawy z innym uczestnikiem przetargu – konkursu ofert, który zaoferował kolejno najkorzystniejszą ofertę. W takiej sytuacji wadium uczestnika uchylającego się od podpisania umowy nie podlega zwrotowi.
10. W trakcie realizacji umowy półroczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego wnoszone będą z góry w dwóch nieprzekraczalnych terminach tj. do dnia 30 czerwca i do dnia 31 grudnia.
11. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana przez Organizatora konkursu jeden raz w roku o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
12. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt sprzątnięcia pomieszczeń, bieżących napraw i konserwacji wydzierżawianego pomieszczenia oraz zainstalowanych w nim urządzeń.
13. Prowadzona przez Dzierżawcę działalność nie może zakłócać prowadzonej przez Organizatora konkursu działalności leczniczej. Kawiarnia może być czynna najdłużej do godziny 22.00.
14. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności rozrywkowej organizując m. in. wieczorki taneczne, zapoznawcze, pożegnalne, wieczorki przy muzyce na żywo itp. z wyłączeniem działalności w zakresie usług turystycznych i innych prowadzonych poza obiektem dzierżawy.
15. Organizator konkursu ma prawo do bezpłatnego korzystania z kawiarni do celów organizacji szkoleń, posiedzeń, narad i innych spotkań po uprzednim uzgodnieniu z Dzierżawcą.
16. Warunkiem uczestnictwa w przetargu – konkursie ofert jest zapoznanie się z klauzulą informacyjną i wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach przeprowadzania niniejszego postępowania.

V. Opis sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, ręcznie w sposób czytelny, na komputerze lub pismem maszynowym.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
 - nr NIP/REGON, w przypadku osób fizycznych dodatkowo serię i nr dowodu osobistego oraz nr PESEL;
 - adres korespondencyjny i dane teleadresowe wraz z adresem email;
 - proponowaną wysokość stawki czynszu: kwotę netto oraz wartość brutto półrocznego czynszu dzierżawnego – zapisane liczbowo i słownie, z zastrzeżeniem wysokości minimalnej - wywoławczej półrocznej wartości czynszu za przedmiot dzierżawy,
 - podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 2 do ogłoszenia),
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia).
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika konkursu.
5. Zaleca się ponumerowanie wszystkich dokumentów składających się na ofertę i ich zaparafowanie.
6. Każdy Uczestnik konkursu może złożyć w niniejszym przetargu wyłącznie jedną ofertę w jednym egzemplarzu i zaproponować tylko jedną cenę.
7. Uczestnicy konkursu zobowiązani są do złożenia oferty zgodnej z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia oferty.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Uczestnik konkursu.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone danymi Uczestnika konkursu ze wskazaniem postępowania, a mianowicie:

„Oferta na dzierżawę pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni”

10. Ofertę należy składać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7⁰⁰ – 14⁰⁰ w siedzibie Organizatora konkursu: Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego NIWA, ul. C.K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg – Sekretariat.
11. Oferty można składać za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
12. **Termin składania ofert upływa dnia 08 października 2019 r. o godz. 14⁰⁰.**
13. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wyboru oferenta oraz odwołania na każdym etapie przetargu – konkursu ofert bez podania przyczyny.
14. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 09 października 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Organizatora konkursu** Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS NIWA, ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg – w Sali narad.
15. Otwarcie ofert jest jawne.

16. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odesłane, bądź zwrócone Uczestnikom konkursu bez ich otwierania.

17. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.

VI. Kryteria oceny ofert, którymi Organizator konkursu będzie się kierował przy wyborze oferty.

Organizator konkursu dokona oceny złożonych ofert kierując się jednym kryterium wyboru a mianowicie cena 100%.

VII. Dodatkowe informacje:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Zmianę lub wycofanie oferty należy przygotować w sposób opisany przy złożeniu oferty, przy czym na opakowaniu zewnętrznym należy wpisać ZMIANA lub WYCOFANIE.
3. Uczestnik konkursu nie może dokonać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
4. W przypadku złożenia ofert o tej samej wartości Organizator konkursu wezwie Uczestników konkursu do złożenia ofert dodatkowych.
5. Wyniki przetargu – konkursu ofert zostaną ogłoszone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS NIWA tj. bip.niwa.info.pl i wywieszone na tablicy informacyjnej w siedzibie Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS NIWA w Kołobrzegu.
6. Umowa dzierżawy z podmiotem wyłonionym w niniejszym konkursie zawarta zostanie na czas nieokreślony w ciągu siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.
7. Uczestnikom konkursu nie przysługują środki odwoławcze od wyników przetargu – konkursu ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna
3. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
4. Projekt umowy