

# U M O W A Nr K .....

## O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta dnia ..... w Głownie

pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Głownie, ul. A. Struga 3, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000236040, NIP 733-11-73-933, REGON 100045850 z kapitałem zakładowym w wysokości 13.529.000 zł zwanym w dalszej treści umowy **Przedsiębiorstwem**, w imieniu którego działa:

• **Prezes** – .....

a

korzystającą/ym z nieruchomości położonej w Głownie, przy ul.....

zwaną/ym w dalszej treści umowy **Odbiorcą**,

/ adres **Odbiorcy** do korespondencji : .....

o następującej treści:

### § 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Głowna” zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/187/19 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 grudnia 2019r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 12 lutego 2020r. poz.957 oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019r.poz 1437 z późniejszymi zmianami).

Umowa zostaje zawarta na podstawie Wniosku Nr ..... złożonego przez **Odbiorcę**

w dniu ..... który stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do odbioru ścieków z instalacji **Odbiorcy** ,która zasilana jest w wodę z ujęcia własnego **Odbiorcy**.
2. Instalacje **Odbiorcy** znajdują się w nieruchomości położonej w Głownie przy .....

nr ewid. działki:

**Odbiorca** oświadcza, że:

- a) posiada tytuł prawny do ww. nieruchomości (podać jaki): .....
- b) korzysta z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

### § 3

1. **Przedsiębiorstwo** będzie odbierało w sposób ciągły i niezawodny ścieki przemysłowe od tzw. pozostałych odbiorców ( III grupa) z nieruchomości wskazanej wskazanej w § 2 ust. 2 umowy, w ilości.... o dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych (mieszanka ścieków przemysłowych i bytowych) wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych

określonych w Załączniku do Regulaminu. Załącznik ten stanowi jednocześnie Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

2. Miejscem odbioru ścieków (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest granica własności instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych.

3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że przyłącze kanalizacyjne jest w posiadaniu

**Odbiorcy/Przedsiębiorstwa.**

#### § 4

**Odbiorca** zobowiązuje się do:

- 1) zainstalowania na własny koszt urządzenia pomiarowego do pomiaru ilości odprowadzonych ścieków .
- 2) wykorzystywania przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie,
- 3) umożliwienia osobom reprezentującym **Przedsiębiorstwo**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do **Odbiorcy**, w celu:
  - a/ przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz dokonania odczytu ich wskazań, badań i pomiarów,
  - b/ przeprowadzenia przeglądów lub napraw urządzeń oraz przyłączy posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
  - c/ odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
  - d/ usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli jest ono w posiadaniu **Przedsiębiorstwa**,
  - e/ sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 4) natychmiastowego powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o stwierdzeniu zerwania plomb, uszkodzenia lub kradzieży urządzenia pomiarowego,
- 5) utrzymanie studzienki z urządzeniem pomiarowym w stanie umożliwiającym nieutrudnione dokonywanie odczytów,
- 6) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami kanalizacyjnymi w pasie o szerokości najmniej 3m,
- 7) natychmiastowego powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o wszelkich stwierdzonych awariach urządzenia pomiarowego oraz przyłącza kanalizacyjnego,
- 8) pokrycia kosztów napraw (usunięcia awarii) przyłącza kanalizacyjnego wynikających z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy**.

#### § 5

1. Konserwacja, naprawa (usunięcie awarii) oraz remont instalacji, przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu **Odbiorcy** leży po stronie **Odbiorcy**.
2. Konserwacja, naprawa, legalizacja oraz wymiana urządzenia pomiarowego leży po stronie **Odbiorcy**.
3. W przypadku awarii przyłącza będącego własnością **Odbiorcy**, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić **Przedsiębiorstwo** o zaistniałej awarii oraz usunąć ją na własny koszt.
4. **Przedsiębiorstwo** ma prawo do podjęcia wszelkich działań celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa, jeżeli awaria przyłącza **Odbiorcy** powoduje:
  - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez **Przedsiębiorstwo**,
  - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez **Przedsiębiorstwo** lub osoby trzecie,
  - c) zagrożenie dla środowiska.
5. **Przedsiębiorstwo** będzie dokonywało kontroli urządzeń kanalizacyjnych nie częściej niż raz na miesiąc.
6. **Przedsiębiorstwo** powiadomi **Odbiorcę** o terminie kontroli na 7 dni przed planowaną kontrolą, w formie pisemnej lub elektronicznej lub telefonicznej.
7. W sytuacji stanu zagrożenia życia lub zdrowia **Przedsiębiorstwo** ma prawo dokonywać kontroli bez powiadamiania **Odbiorcy**.
8. Osoba reprezentująca **Przedsiębiorstwo** przed wykonaniem kontroli zobowiązana jest okazać **Odbiorcy** legitymację służbową.
9. Kontrola powinna odbywać się w porze dziennej, a tylko w sytuacjach wyjątkowych i nagłych także w porze nocnej.
10. W przypadku gdy podczas kontroli osoba reprezentująca **Przedsiębiorstwo** stwierdzi awarię, lub że jakość odprowadzanych ścieków nie odpowiada standardom prawem przewidzianym, podejmie wszelkie czynności zapobiegawcze.
11. Kontrola powinna trwać tak długo, jak długo jest to niezbędne do przeprowadzenia wszelkich czynności kontrolnych.

## § 6

1. Za ograniczenia lub przerwy w świadczeniu usług **Przedsiębiorstwo** ponosi odpowiedzialności na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. O planowanych przerwach w odbiorze ścieków **Przedsiębiorstwo** zawiadamia **Odbiorcę** w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na dwa dni przed terminem, a gdyby przerwa ta miała przekroczyć 12 godzin – minimum na 7 dni przed planowaną przerwą w odbiorze ścieków.
3. W przypadku planowanej przerwy przekraczającej 12 godzin lub w przypadku awarii urządzeń eksploatowanych przez **Przedsiębiorstwo**, **Przedsiębiorstwo**, **zapewnia zastępczy system odbioru ścieków**.

## § 7

Rozliczenie należności **Przedsiębiorstwa** za świadczone usługi odprowadzania ścieków, następuje na podstawie określonych w obowiązującej taryfie cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków jednomiesięcznym/dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.

## § 8

1. Na dzień zawarcia umowy:
  - **cena za 1m<sup>3</sup> ścieków (III grupa) wynosi: 8,40zł netto + 8% VAT**
2. Zmianę taryfy, o której mowa w § 7, **Przedsiębiorstwo** ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty, w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wejścia jej w życie.
3. Zmiana taryfy nie wymaga odrębnego powiadomienia **Odbiorcy**, jak również nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Ustalenie nowej wysokości cen i opłat obowiązuje od dnia wejścia w życie tej zmiany.
5. Taryfa lub wyciąg z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

## § 9

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, który instaluje i utrzymuje **Odbiorca**. W razie braku urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z własnych ujęć zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego, który instaluje i utrzymuje **Odbiorca**.  
W rozliczeniu ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt **Odbiorcy**, na warunkach uzgodnionych z **Przedsiębiorstwem**.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody lub średniego odprowadzania ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem jego niesprawności. W przypadku gdy nie jest to możliwe ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody lub średniego odprowadzania ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody, lub średniomiesięcznego odprowadzania ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza lub urządzenia pomiarowego.
3. W przypadku niesprawności wodomierza dodatkowego, za okres niesprawności do czasu wymiany lub naprawy wodomierza oraz z braku możliwości odczytu z innych przyczyn, za okres ten nie będzie odliczona ilość bezpowrotnie zużytej wody od ilości odprowadzanych ścieków.

## § 10

1. Odczytów wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego i urządzenia pomiarowego dokonuje się w okresach jednomiesięcznych/dwumiesięcznych.
2. Po dokonaniu odczytów o których mowa w ust. 1, **Przedsiębiorstwo** wystawia fakturę określającą kwotę należności **Przedsiębiorstwa** za świadczone usługi oraz warunki zapłaty.
3. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza głównego **Przedsiębiorstwo** wystawia fakturę stosując zasady określone w § 9 ust.2 lub w § 9 ust.3.

4. W przypadku nie otrzymania faktury **Odbiorca** zgłasza ten fakt **Przedsiębiorstwu**, który wystawia duplikat faktury.
5. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, a także innych danych mających wpływ na wykonywanie niniejszej umowy, pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w Kodeksie cywilnym
6. **Odbiorca** dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
7. Zgłoszenie przez **Odbiorcę** zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
8. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności, a na żądanie **Odbiorcy** zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
9. Za opóźnienie w zapłacie należności **Przedsiębiorstwa** wynikających z faktury, **Odbiorca** zapłaci **Przedsiębiorstwu** odsetki ustawowe. W szczególnie uzasadnionych przypadkach **Przedsiębiorstwo** może odstąpić od żądania zapłaty należnych odsetek za zwłokę.
10. W przypadku braku odczytu w okresie o którym mowa w ust 1, na prośbę **Odbiorcy** faktura może być wystawiona po telefonicznym podaniu przez **Odbiorcę** stanu wodomierza lub po wypełnieniu formularza na stronie internetowej [www.mzwikglowno.pl](http://www.mzwikglowno.pl) i przesłaniu do **Przedsiębiorstwa** drogą elektroniczną.

## § 11

1. **Przedsiębiorstwo** ma prawo zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając **Odbiorcę** na co najmniej 20 dni wcześniej, jeżeli:
  - 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - 2) **Odbiorca** nie uiszczył należności za dwa pełne okresy rozliczeniowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
  - 3) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonym albo pominiętym wodomierzu głównym,
  - 4) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa.
2. Wznowienie odbioru ścieków następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających odcięcie.

## § 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa wygasa w przypadku śmierci **Odbiorcy** będącego osobą fizyczną, zakończenia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą, utraty przez **Odbiorcę** prawa do korzystania z nieruchomości oraz utraty przez **Przedsiębiorstwo** zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. W wyniku pisemnego porozumienia, strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
4. Umowa może być rozwiązana na piśmie przez każdą ze stron, za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z tym, że, **Przedsiębiorstwo** może rozwiązać umowę wyłącznie z przyczyn wymienionych w art. 8 ustawy, o której mowa w § 1.
5. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez **Przedsiębiorstwo** środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

## § 13

1. **Odbiorca** zobowiązany jest powiadomić na piśmie **Przedsiębiorstwo** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania **Przedsiębiorstwa** o tym fakcie, **Odbiorca** pomimo wygaśnięcia umowy zapłaci należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez **Przedsiębiorstwo**.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia siebie o każdej zmianie adresu oraz innych okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, pod rygorem ponoszenia niekorzystnych skutków prawnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym

## § 14

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez **Odbiorcę**, lub dnia jej doręczenia **Odbiorcy**.
2. W przypadku gdy strony łączyła już umowa, traci ona moc obowiązującą, od momentów wskazanych w ust. 1.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust.3.

## § 15

1. **Odbiorca** wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. **Odbiorcy** przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich poprawiania.

## § 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy o których mowa w § 1 oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 18

Inne ustalenia

Załącznik:  
taryfa obowiązująca w dniu zawarcia umowy.

**Przedsiębiorstwo**

**Odbiorca**