

DE 19.03.2025
OB

Nr AB 6740.5.2025

Koło, dnia 04.03.2025 r.

DECYZJA nr 70.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [Dz.U. 2024 poz. 725] oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [Dz.U. 2024 poz. 572], po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.01.2025 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę
dla
Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

obejmujący:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej ul. Sienkiewicza w Kole – etap 2 na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 42/2 (arkusz mapy 38) oraz 43/4, 43/5, 36/2, 28/1, 27/1 (arkusz mapy: 37, w obrębie Koło, gm. miejska Koło,

autor projektu:

- mgr inż. Maciej Pospieszny, upr. bud. do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0393/POOS/17,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 Ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest zobowiązany:

1. Należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca /Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.- reprezentowany przez Prezesa Zarządu Pana Krzysztofa Bąkowskiego/ złożył wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączył projekt zagospodarowania terenu w trzech egzemplarzach, zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków samorządu zawodowego, warunki techniczno-projektowe wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sienkiewicza w Kole nr DE 3.5034-5-37/23 wydane przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. dnia 11.05.2023 r., decyzję Powiatowego Zarządu Dróg w Kole nr PZD/Dec/123/2024 z dn. 12.07.2024 r. zezwalającą na lokalizację przedmiotowej inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3470P (dz. nr 42/2 ark. mapy 38 oraz dz. nr 43/4 ark. mapy 37), decyzję Burmistrza Miasta Koła nr IP.7234.18.2024 uzgadniającą lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej nr 497527P ul. Sienkiewicza (dz. nr 43/5 i 36/2 ark. mapy 37) oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci oświadczenia.

W dniu 21.01.2025 r. tut. Urząd zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Tutejszy organ sprawdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34 i art. 35 Ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w szczególności zgodny jest z warunkami techniczno-projektowymi wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sienkiewicza w Kole nr DE 3.5034-5-37/23 wydanymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. dnia 11.05.2023 r. Spełnia też wymagania określone przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia.

Został sporządzony przez uprawnionego projektanta. Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę. Organ nie stwierdził konieczności ustalenia dodatkowych warunków wynikających z art. 36 Ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz.U. 2023 poz. 2111].



Z up. STAROSTY
Lidia Bakier
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
2. Gmina Miejska w Kole
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Kole
4. Powiat Kolski
5. AB a/a (KB).

Do wiadomości:

1. PINB w Kole.
2. Burmistrz Miasta Koła

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 02.04.2025r.
Koło, dnia 08.04.2025r.
podpis Beduareh

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostatecznego przedłożonego dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.