



**TOM II SWZ UMOWA**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ..... w Kole pomiędzy

**Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.** z siedzibą w Kole (62-600) przy ul. Energetycznej 11, Koło wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000445351, dla której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze NIP: 666-211-03-92, REGON: 302220305 z kapitałem zakładowym w wysokości 26.866.000,00 zł, e-mail: [mzwik@mzwik-kolo.pl](mailto:mzwik@mzwik-kolo.pl), reprezentowaną przez **Roberta Gajdę – Prezesa Zarządu**

zwana dalej: „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....

NIP ....., REGON..... zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

Zważywszy na fakt, że na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu „Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole” Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1

### Oświadczenia Stron Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami opisanymi w § 5 ust.1 na cele budowlane.
2. Celem Umowy jest kompleksowe wykonanie wskazanego w treści niniejszej umowy zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na potrzeby działalności MZWiK Sp. z o.o. w Kole”
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z zakresem Umowy, oraz dokonał wizji lokalnej, w zakresie wystarczającym do określenia wszelkich uwarunkowań Terenu Budowy,
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem, zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w branży budowlanej i doświadczeniem oraz zwyczajami w zakresie wznoszenia i wykończenia obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu materiałów jak najwyższej jakości oraz dołoży najwyższej staranności w doborze pracowników i podwykonawców. Przez zasady wiedzy technicznej Strony rozumieją: instrukcje wykonawcze i zalecenia producentów stosowanych materiałów budowlanych, Polskie Normy oraz normy



zharmonizowane, aprobaty techniczne, przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### §2

#### **Pierwszeństwo dokumentów**

1. Umowę oraz jej załączniki należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z następującą kolejnością:
  1. Umowa
  2. Opiszem przedmiotu zamówienia;
  3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  4. Oferta Wykonawcy;

#### §3

#### **Cesja**

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień i wierzytelności wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §4

#### **Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

1. Wykonawca będzie przechowywał na Terenie Budowy kopię Umowy oraz wszelką dokumentację związaną z jej realizacją. Zamawiający i Nadzór będą mieli prawo dostępu do tych dokumentów w każdym stosownym czasie.
2. Jeżeli jedna ze Stron zauważy błąd lub wadę natury technicznej w dokumencie sporządzonym w celu wykonywania Przedmiotu Umowy, to ma ona obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o takim błędzie lub wadzie.

#### §5

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy związany z realizacją inwestycji pod nazwą: **„Budowa instalacji fotowoltaicznych na potrzeby działalności MZWIK Sp. z o.o. w Kole”** zwany dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Inwestycją” na który składa się realizacja dwóch zadań:  
Zadanie 1 dotyczy budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy ok 0,5 MW na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Energetycznej 11 w Kole, w granicach obrębu geodezyjnego Koło na działkach ewidencyjnych nr 28, 29/1, 30/1.  
Zadanie 2 dotyczy montażu instalacji fotowoltaiki o mocy ok 200 kW na terenie SUW przy ul. Zawadzkiego 7 w Kole, w granicach obrębu geodezyjnego Koło na działce ewidencyjnej nr 70.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania realizację tych dwóch zadań łącznie, w tym zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszelkich prawem przewidzianych uzgodnień, decyzji, opinii, etc. skutkujących uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, kolejno wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji skutkujących uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji według wymogów Zamawiającego opisanych w SWZ, w tym szczególności w Tomie III Opis Przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą.



3. Na Przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności następujące elementy:
- 1) wykonanie na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia TOM-III Koncepcji Programowo – Przestrzennej Obiektów, po zatwierdzeniu koncepcji wykonanie Dokumentacji Projektowej Obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej, a niezbędnej dla korzystania z Inwestycji, wraz z zagospodarowaniem terenu, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, obejmującej projekty budowlane we wszystkich branżach, projekty wykonawcze we wszystkich branżach jak również wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót,
  - 2) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, Nadzorem, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska, dostawcą energii elektrycznej i innych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) w przypadku, gdy zakres opracowania będzie wykraczał poza warunki określone w obowiązującej decyzji lokalizacji celu publicznego, w zakresie Wykonawcy będzie przygotowanie i złożenie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o zmianę w/w decyzji,
  - 4) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwoleniu na budowę, wybudowanie Obiektu wchodzącego w skład Inwestycji w sposób zgodny z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, normami i z zachowaniem należytej staranności ich wykonania, wraz z instalacjami, urządzeniami technologicznymi związanymi z Obiektem, zapewniające możliwość użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem wraz z niezbędną infrastrukturą obejmującą w szczególności: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, a także drogi, parkingi, tereny zielone oraz zjazd z drogi publicznej,
  - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682.)
  - 6) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 7) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej i przekazanie go Zamawiającemu,
  - 8) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, w maksymalnym dopuszczalnym prawem polskim zakresie na wszelkich polach eksploatacji, do wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją Inwestycji, w tym w szczególności do Dokumentacji projektowej. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawa zależne,
  - 9) przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych procedur administracyjnych (w tym obejmujących uzyskanie pozwoleń na budowę i ewentualnych pozwoleń zamiennych) wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji,
  - 10) uzupełnienie oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych dla wybudowania i funkcjonowania Inwestycji pozwoleń i uzgodnień gestorów wszelkich sieci,
  - 11) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej Inwestycji,
  - 12) oddanie Zamawiającemu Inwestycji w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania wynikającego z zakresu Umowy, podjęcie wszelkich innych czynności niezbędnych dla zrealizowania celu opisanego Umową, w tym zapewnienie, jeśli to będzie konieczne, m.in. nadzoru archeologicznego i saperskiego dla wykonywanych prac, tj. zapewnienie nadzoru właściwych służb mających za zadanie zidentyfikowanie, zabezpieczenie, a następnie zgłoszenie właściwym organom bądź też samodzielne usunięcie, ewentualnych znalezisk na terenie budowy o charakterze archeologicznym, bądź też niewypałów i niewybuchów jeżeli nie narusza to zasad bezpieczeństwa lub z właściwych przepisów prawa nie wynika, że mogą tego dokonać wyłącznie wyznaczone organ.



4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Umowy, innymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, dokonał oględzin terenu, zapoznał się z dostępną na etapie postępowania przetargowego dokumentacją dotyczącą infrastruktury, warunków geologicznych i potwierdza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedłożoną i uznaną przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w toku postępowania przetargowego ofertą, za wynagrodzeniem i w terminie określonym w ofercie oraz w Umowie.
5. Uznaje się, że oferta Wykonawcy wybrana w toku postępowania przetargowego, a w szczególności wskazana w niej cena i termin realizacji uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności na etapie projektowania i realizacji, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji zgodnie z celem, któremu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na etapie projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania Robót i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
5. W celu wyjaśnienia jakichkolwiek wątpliwości Strony są zgodne co do tego, Wykonawca jest zobowiązany wykonać Inwestycję kompleksowo, tj. wykonać pełny zakres prac, który jest konieczny dla uzyskania finalnego efektu określonego Umową, a więc wykonać przedmiot Umowy bez względu na występujące trudności, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji.

## § 6

### **Postanowienia szczegółowe**

1. Po zaakceptowaniu Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę, a następnie niezwłocznie przystąpi do wykonania Robót stanowiących przedmiot umowy, wykona te Roboty, doprowadzi do uruchomienia instalacji niezbędnych do oddania Inwestycji do eksploatacji, odda ją celem dokonania odbioru końcowego i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie uzgodnienia i decyzje niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu oraz uzyska ostateczne pozwolenie na użytkowanie Inwestycji.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony uznają zrealizowanie następującej sekwencji czynności:
  - zaprojektowanie Inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przyłączami niezbędnej infrastruktury technicznej oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
  - opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:
    - a. dokumentację niezbędną do opracowania projektu budowlanego w niezbędnym zakresie i w zależności od potrzeb, w szczególności: pomiarów geodezyjnych, inwentaryzacji urządzeń podziemnych i naziemnych na obszarze inwestycji, dokumentacji geologicznej i geotechnicznej,
    - b. projekt budowlany posiadający wszelkie wymagane uzgodnienia, zgody i opinie, opracowany zgodnie z zakresem przewidzianym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2020 poz. 1609 z późn. zm.),



- c. operat wodno – prawny, o ile wymagany będzie zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
  - d. projekty techniczne i wykonawcze na wszystkie elementy zakresu robót, zawierające wymagane opinie i uzgodnienia międzybranżowe, uzgodnienia z gestorami sieci, projekty usunięcia kolizji z istniejącymi na nieruchomości sieciami uzbrojenia terenu (o ile występują) oraz projekty budowy i/lub przebudowy sieci mediów w granicach nieruchomości (o ile występują), projekt stałej organizacji ruchu, wraz z włączeniem w układ komunikacyjny, parkingami, placami manewrowymi, posiadające niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia, operat p.poż (w tym instrukcja bezpieczeństwa pożarowego określająca warunki ochrony przeciwpożarowej),
  - e. dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
  - f. opracowanie charakterystyki energetycznej Inwestycji zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
3. Wybudowaniem Inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami infrastruktury technicznej, wykonanie wymaganych rozruchów mechanicznych i technologicznych niezbędnych do przekazania Inwestycji do eksploatacji, uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji skutkujących uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, dokonanie odbiorów końcowych oraz dokonanie inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej Inwestycji, w szczególności:
  4. Dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i produktów wymaganych dla realizacji zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia,
  5. Nadzór autorski przy realizacji robót budowlanych,
  6. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, w maksymalnym dopuszczalnym prawem polskim zakresie, do wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją Inwestycji. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawa zależne,
  7. Przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych procedur administracyjnych (w tym obejmujących uzyskanie pozwoleń na budowę i ewentualnych pozwoleń zamiennych) wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie Obiektu,
  8. Uzupełnienie oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych dla wybudowania i funkcjonowania Inwestycji pozwoleń i uzgodnień gestorów wszelkich sieci,
  9. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
  10. Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej Inwestycji,
  11. Oddanie Zamawiającemu Inwestycji w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania wynikającego z jej właściwości,
  12. Podjęcie wszelkich innych czynności niezbędnych dla zrealizowania celu opisanego Umową, w tym zapewnienie, jeśli to będzie konieczne, m.in. nadzoru archeologicznego i saperskiego dla wykonywanych prac, tj. zapewnienie nadzoru właściwych służb mających za zadanie zidentyfikowanie, zabezpieczenie a następnie zgłoszenie właściwym organom bądź też samodzielne usunięcie, ewentualnych znalezisk na Terenie budowy o charakterze archeologicznym bądź też niewypałów i niewybuchów, jeżeli nie narusza to zasad



bezpieczeństwa lub z właściwych przepisów prawa nie wynika, że mogą tego dokonać wyłącznie wyznaczone organy.

13. Wszelka dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokumentacja projektowa, pozostaje własnością Zamawiającego. Wykonawca sporządzi na własny koszt i własnym staraniem wszelkie dalsze potrzebne mu kopie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do dostarczenia Wykonawcy dodatkowej dokumentacji i instrukcji, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania robót zgodnie z Umową oraz do usunięcia wad, jakie mogą w nich wystąpić.

## § 7

### **Dokumentacja Projektowa**

1. Na dokumentację składać się będzie kompleksowy projekt budowlany i wykonawczy dla Inwestycji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami.
2. Przedmiot Umowy obejmuje również opracowanie koniecznych dla prawidłowego wykonania Inwestycji zmian wszelkiej dokumentacji, wynikających:
  - 1) z decyzji, uwag, zaleceń uprawnionych organów,
  - 2) ze zmian regulacji prawnych dotyczących Przedmiotu Umowy,
3. Przedmiot Umowy z uwagi na przeznaczenie musi odpowiadać wszelkim obowiązującym normom technicznym (w tym w szczególności Polskim Normom), standardom, być zgodny ze współczesną sztuką budowlaną i projektową, a także wszelkim przepisami prawa dedykowanym Obiektowi.
4. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie w dokumentację przygotowywaną przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać ustnych oraz pisemnych wyjaśnień dotyczących prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności stopnia ich zaawansowania i terminu zakończenia. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionej przez Wykonawcę Dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym i uzyskiwać od niego akceptację wszelkich rozwiązań, które mają na celu uszczegółowienie ustalonych rozwiązań.
6. W celu realizacji zamówienia i niniejszej umowy Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za wszelką dokumentację sporządzaną przez niego na etapie projektowania, realizacji i odbioru Robót oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z prawem rządzącym Umową.
7. Dokumentacja Projektowa opracowana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Inwestycji.
8. Dokumentacja Projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac na podstawie danej Dokumentacji projektowej obowiązany jest do przekazania jej Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Dokumentacja winna zostać przekazana w wersji papierowej (5 egzemplarzy) oraz elektronicznej (na płycie CD/DVD) w formatach PDF i DWG.

## § 8





### Termin realizacji

1. Strony ustalają, iż ostateczny Termin zakończenia Inwestycji to **30.06.2024r.** od dnia zawarcia Umowy, co oznacza, iż w terminie tym Wykonawca wykona Przedmiot Umowy wraz z wszystkimi innymi świadczeniami, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, do których wykonania był zobowiązany na podstawie Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy, które winno nastąpić w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem stanowiącym załącznik Umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w niniejszej Umowie, terminy wykonania danego etapu określonego w Harmonogramie mogą ulec zmianie.
5. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w terminie wykonania Umowy czynności Zamawiającego o których mowa w Umowie w maksymalnych okresach, jakie Zamawiającemu lub Nadzorowi przysługują na dokonanie tych czynności.

### §9

#### Materiały, Maszyny i Urządzenia Wykonawcy

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt wszelkie materiały, maszyny i urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Inwestycji.
2. Strony ustalają, że wszelkie materiały, które będą wykorzystywane przy realizacji inwestycji będą nowe i o jakości określonej w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach załączonych do niniejszej Umowy oraz będą posiadać certyfikaty wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzające zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub norm zharmonizowanych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Materiały inne niż wskazane w dokumentacji projektowej, a które Wykonawca chciał wprowadzić na zasadzie zamiennika, będą przedstawione do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego w formie zestawień przesłanych przez wykonawcę drogą elektroniczną. Akceptacja materiałów nastąpi na piśmie listem poleconym lub wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty ich przedłożenia. Brak pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego w tym terminie, oznacza brak akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów.
3. Zastosowane urządzenia muszą spełniać wymogi techniczne, wynikające z Kodeksu sieci dotyczącego wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (Kodeks sieci RfG) wprowadzonego Rozporządzeniem Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14.04.2016r. (NC RfG), w stosunku do modułów wytwarzania typu B oraz IRiESP/IRiESD Energa -Operator S.A. Zgodność z NC RfG należy poświadczyć poprzez przedstawienie odpowiednich certyfikatów sprzętu ustanowionych przez OSD Energa-Oprator SA określonych w dokumencie : „Warunki i procedury wykorzystania certyfikatów w procesie przyłączenia modułów wytwarzania energii do sieci elektroenergetycznych – dostępnym na stronie internetowej Energa-Operator SA.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych i zastosowanych do robót materiałów.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za składniki majątkowe (np. materiały, urządzenia, maszyny) znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ubezpieczenia tych składników majątkowych we własnym zakresie.



## § 10

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy, Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą za wykonanie Przedmiotu Umowy:  
netto.....słownie.....  
plus podatek VAT (23%) w kwocie.....  
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... słownie.....  
.....
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie własnych szacunków i kalkulacji. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko związane z oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określanego w ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w zależności od konieczności wystąpienia robót dodatkowych.
5. Strony ustaliły, że płatność wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 nastąpi na podstawie faktury po dokonaniu odbiorze końcowym bez wad i zastrzeżeń.
6. Zamawiający może dokonać płatności wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych. W takim przypadku łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 70% wartości umowy i musi mieć pokrycie w zaawansowaniu robót potwierdzonych w protokole częściowego odbioru robót. Pozostałe 30% wartości umowy płatne będzie po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac.
7. Zapłata faktury za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zdarzenia.
9. Podstawą zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego i końcowego robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
10. Za datę płatności wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §11

### Roboty dodatkowe

1. W przypadku, gdy dla całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność robót dodatkowych, nie objętych zakresem Przedmiotu Umowy, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania po uprzednim przedstawieniu zakresu i wartości ich wykonania.
2. Przedmiot i zakres robót dodatkowych określa protokół konieczności spisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Wykonanie wyżej wymienionych robót może nastąpić tylko na podstawie aneksu do umowy, zawartego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych na Dostawy, Usługi i Roboty Budowlane obowiązującego w Miejskim Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole, oraz przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.





4. Koszt robót dodatkowych należy wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takich robót wraz z umiarkowanym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. Wycenę robót dodatkowych zatwierdza Zamawiający.

## §12

### Zasady wykonywania serwisu

1. Wszelkie niesprawności dotyczące urządzeń będą zgłaszane automatycznie do Wykonawcy poprzez wdrożony u Zamawiającego system monitoringu stanu tych urządzeń.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu następujące kanały kontaktu z serwisem Wykonawcy w godzinach pracy Zamawiającego:
  - a. telefonicznie z numerem .....,
  - b. mailowo z adresem e-mail .....
3. Gwarantowany czas przyjazdu serwisu Wykonawcy do niesprawnego urządzenia (awarii) wynosi maksymalnie ..... godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o niesprawności z urządzenia od Zamawiającego.

## §13

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za opóźnienie w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad, łącznie nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 10% brutto tego wynagrodzenia,
  - c. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - d. za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,001% kwoty brutto, o której mowa w § 10 ust. 2, za każdą godzinę opóźnienia, łącznie nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 10% brutto tego wynagrodzenia,
  - e. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w pkt. VI Tomu II (OPZ) czynności w wysokości 2.000 zł za każde naruszenie tego obowiązku,
2. Strony zastrzegają Zamawiającemu prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.
3. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub przyjęciu zgłoszenia zakończenia robót przez właściwy organ traktowane będą jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą wystawioną za wykonane roboty.



## §14

### Zasady odbioru robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b. odbiór częściowy,
  - c. odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiory częściowe robót dokonywane są w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru częściowego.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego wykazu robót częściowo wykonanych, w terminie ..... dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 5 niniejszego par. jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego na podstawie obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i odebranych.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
  - 3) protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych,
  - 4) świadectwa kontroli jakości certyfikaty i aprobaty techniczne,
  - 5) notatki z narad i ustaleń koordynacyjnych;
  - 6) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w formie papierowej lub elektronicznej.
  - 7) w dwóch egzemplarzach: plany i schematy z wymiarami wszystkich sieci rozdzielczych, widocznych lub ukrytych, jak również wszystkie instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń, a także instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu oraz instalacji i urządzeń związanych z obiektem;
  - 8) uzyskanie od Urzędu Dozoru Technicznego dokumenty dopuszczające urządzenia do użytkowania – jeśli w ramach realizacji Inwestycji zamontowano takie urządzenia.
  - 9) świadectwa zgodności;



- 10) świadectwa gwarancji zainstalowanych urządzeń;
  - 11) kopię protokołów prób;
  - 12) płytę CD zawierającą zdjęcia dokumentujące poszczególne etapy robót z naniesioną na nich datą tak, aby można było określić daty także na dodatkowo wywołanych zdjęciach;
10. W terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia i wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 9 Zamawiający dokona weryfikacji złożonych dokumentów i przekaże wykonawcy potwierdzenie gotowości obiektu do odbioru końcowego wyznaczając termin rozpoczęcia odbioru końcowego lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów niezbędnych do przystąpienia do odbioru końcowego.
  11. Wyznaczony przez Zamawiającego termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie w ciągu 5 dni roboczych od potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości Inwestycji do odbioru końcowego. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w 5 dniu roboczym od ich rozpoczęcia.
  12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego obiektu okaże się, że przedstawiona przez Wykonawcę dokumentacja, o której mowa w ust. 9 jest niekompletna lub nieprawidłowa, Wykonawca zobowiązany będzie do jej niezwłocznego uzupełnienia pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
  13. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze końcowym obiektu powinny one zostać wpisane do protokołu odbioru końcowego z uwagami
  14. Z czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru robót będących Przedmiotem Umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  16. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu końcowego termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia odpowiedniej kwoty z należytego zabezpieczenia wykonania Umowy. Po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Strony niezwłocznie dokonają odbioru po usterekowego, który stanowić będzie podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  17. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
  18. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  19. Zamawiający powiadomi Wykonawcę i wyznaczy termin odbioru ostatecznego odpowiednio przed upływem gwarancji i rękojmi.
  20. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny i wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie wady.



## §15

### **Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub całością wykonywanych Robót, którą zgodnie z SWZ przedstawił Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać wynikającą z przedstawionej umowy ochroną ubezpieczeniową przez cały okres realizacji Umowy, Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować przynajmniej:
  - 1) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu wykonywanych prac (w zakresie odpowiedzialności kontraktowej: szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług jak też po zakończeniu wykonywania usług);
  - 2) ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń bez względu na fakt czy przebieg tych instalacji lub urządzeń był znany Stronom przed zawarciem umowy;
  - 3) ryzyko wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Zamawiającego a będącym na terenie budowy;
  - 4) ryzyko wyrządzenia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę;
  - 5) szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.
2. Suma ubezpieczenia z umowy ubezpieczenia, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu winna wynosić nie mniej niż trzy miliony pięćset tysięcy złotych na jedno zdarzenie losowe i wszystkie zdarzenia losowe. W przypadku wystąpienia zdarzenia rodzącego obowiązek wypłaty w/w kwoty ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od utworzenia rezerwy szkodowej dokonać doubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż utworzona rezerwa szkodowa, tak aby suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie losowe, o której mowa w zdaniu pierwszym nie była mniejsza niż wartość przedmiotu zamówienia.
3. Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Niezależnie od umów łączących Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę swoich zobowiązań zawartych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń Umowy i wyznaczy dodatkowy 14 dniowy termin. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Ponadto Wykonawca ubezpieczy umowę od ryzyko budowlano–montażowych, w tym ryzyko spowodowanych przez żywioły. Koszty ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.

## §16

### **Podwykonawcy**

1. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie określonego zakresu robót oraz pozostałych części realizowanej Inwestycji, w szczególności dostaw i usługi niezbędnych do wykonania poszczególnych grup robót na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W ofercie Wykonawcy znajduje się wykaz prac, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia lub z wszelkich wierzytelności



- Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
    - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
    - 4) zasady dokonywania odbiorów,
    - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
    - 6) termin zapłaty wynagrodzenia,
    - 7) zobowiązanie do zatrudnienia odpowiednich osób na podstawie stosunku pracy.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
  7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane –w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w SWZ i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust.6
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.9, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.9.
  12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## §17

### **Gwarancja oraz Rękojmia**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na panele fotowoltaiczne, inwentery, konstrukcje wsporcze.





2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub odpowiednio protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
3. Przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady przy umowie sprzedaży stosuje się odpowiednio, przy czym rękojmia na roboty wynosi ..... miesięcy
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót z dniem odstąpienia od umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót rozpoczynają bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub odpowiednio protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie w terminie do 30 dni od dnia jej wykrycia.
7. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.
8. Z zastrzeżeniem ust. 9-11 niniejszego paragrafu w razie gdyby w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada lub usterka, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój koszt w okresie pierwszych 24 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia. W razie bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający, niezależnie od naliczania kar umownych, może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich.
9. W sytuacji kiedy stwierdzona w okresie gwarancji wada, uszkodzenie lub awaria wynika z wady lub uszkodzenia może spowodować zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia Zamawiającego lub osób trzecich lub uniemożliwia Zamawiającemu świadczenie usług związanych z eksploatacją Inwestycji, a naprawa powinna być wykonana przez lub na koszt Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do dokonania naprawy. Zamawiający zobowiązany jest wówczas udokumentować przyczyny wady lub uszkodzenia oraz poinformować Wykonawcę o dokonanej na jego koszt naprawie wskazując na przestanki, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
10. Ilekroć w umowie mowa jest o uprawnieniu Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobom trzecim, zlecenie takie nie wymaga uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego sądu, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę. W szczególności strony zgodne są co do tego, że w razie konieczności wykonania naprawy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający może przystąpić do naprawy bez wcześniejszej zgody sądu.
11. W razie wykonania naprawy samodzielnie przez Zamawiającego koszty usunięcia wad, uszkodzenia lub awarii na zasadach określonych w ust. 9 zostanie ustalony przez Zamawiającego przy zastosowaniu cen czynników produkcji obowiązujących u Zamawiającego. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest wskazać podstawy do wyliczenia poniesionych przez siebie kosztów naprawy.
12. W przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wartość wynagrodzenia za Roboty odpowiednio do wartości utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej Robót oraz dochodzić odszkodowania w związku z obniżoną wartością Robót;
  - 2) żądać wykonania Robót lub ich elementu po raz drugi, zachowując roszczenie i naprawienie szkody wynikłej z nienależyte wykonanego zobowiązania.





13. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji jakości mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy roszczeń o zwrot kosztów naprawy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku, gdyby podwykonawca lub dostawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji w odniesieniu do wykonanych przez siebie Robót lub dostarczonych materiałów na warunkach korzystniejszych niż warunki określone w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia takich praw na Zamawiającego.
15. W przypadku dokonania jakichkolwiek prac w ramach gwarancji lub rękojmi ich terminy będą na nowo odnośnie wymienianych lub naprawianych elementów albo zakresów i to od dnia podpisania protokołu odbioru naprawy.
16. Wykonawca nie może wyłączać ani ograniczyć uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy. Obowiązujące u Wykonawcy ogólne warunki gwarancji sprzeczne z zapisami niniejszej umowy nie mają zastosowania.

## §18

### **Zabezpieczenie należytego wykonania robót**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej Umowy, co stanowi .....PLN (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, a także pokrycia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, a także w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych i prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót bez wad i zastrzeżeń.
  - b. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu terminu gwarancji.
6. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany rozumiany będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Stron bez wad i zastrzeżeń.
7. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może ulec zmniejszeniu w wyniku potrąceń za złą jakość wykonanych robót, niedotrzymanie terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

## §19

### **Zmiana postanowień umowy**



1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany do niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, na zasadach określonych w §40 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w związku z:
  - a. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu przekazania terenu budowy,
  - b. zmianą terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie z winy Zamawiającego,
  - c. innymi przeszkodami leżącymi po stronie Zamawiającego,
4. W razie zaistnienia jednej z powyższych sytuacji Zamawiający bezzwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, a następnie strony uzgodnią nowy termin realizacji przedmiotu umowy i usunięcia zaistniałych przeszkód.
5. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
  - a. koniecznością wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania i trwałość przedmiotu umowy,
  - c. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
  - d. wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów infrastrukturalnych,
  - e. opóźnieniem w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów,
  - f. wstrzymaniem robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
  - g. następstwem działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych prawem terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - h. brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na których wykonywane są roboty.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3 i 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany podatku VAT. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT, obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie przedmiotu zamówienia i wysokości wynagrodzenia, gdy zmiany będą:
  - a. następstwem wystąpienia w czasie realizacji umowy robót zamiennych, gdy przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania prac jest niemożliwa do wykonania ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji przeszkody,
  - b. następstwem rezygnacji z części robót, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie



- uniemożliwiającego prowadzenie robót, a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji umowy,
- c. następstwem konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne
  - d. spowodowane okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

## § 20

### **Prawo odstąpienia**

1. Poza przypadkami określonymi wprost w przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części (zachowując część odebraną protokolarnie) w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej do skorzystania z prawa odstąpienia, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczanym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni żądaniu Zamawiającego;
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - c) z przyczyn mu zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - d) podzleca roboty lub dokonuje cesji, jej części bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - e) zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub przestał spełniać warunki udziału w postępowaniu;
  - f) nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - g) w razie konieczności:
    - trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5 % wartości Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
2. Gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty określonych w niniejszej Umowie kar Umownych.

## § 21

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego związane z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez, Wykonawca ma obowiązek:



- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
2. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 15 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczonemu materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni, od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niedokonania powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót. W przypadku odstąpienia od Umowy w części strony zachowują dotychczasowe świadczenia, co nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych. Do części zachowanej stosuje się odpowiednia postanowienia niniejszej Umowy w szczególności dotyczące rękojmi i gwarancji.

## § 22

### **Klauzula Informacyjna**

1. Administratorem danych osobowych jest Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Kole ul. Energetyczna 11 , wpisany: Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000445351, NIP: 666-21-10-392 oraz REGON: 302220305. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadach określonych w *Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*. Mogą się Państwo skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod numerem telefonu 63 2720160 lub pisząc na: [mzwik-kolo@mzwik-kolo.pl](mailto:mzwik-kolo@mzwik-kolo.pl) lub Mariusz Hanefeld ([mariusz.hanefeld@mzwik-kolo.pl](mailto:mariusz.hanefeld@mzwik-kolo.pl) )
2. Udostępnienie danych osobowych ma charakter dobrowolny, pobranie następuje na postawie podpisanej umowy i czynności z nią związanych przed jej zawarciem. Nie podanie danych skutkuje brakiem możliwości podpisania umowy a ich przetwarzanie następuje w celu i w zakresie niezbędnym dla przedstawienia oferty, nawiązania, ukształtowania treści, zmiany lub rozwiązania umowy oraz jej realizacji i rozliczenia. W tym celu Administrator może przetwarzać następujące dane osobowe: imiona i nazwiska, adresy: zamieszkania, korespondencyjne,



- inwestycji, adresy e-mail, telefony, ewentualnie inne dane niezbędne ze względu na właściwość świadczonych usług lub sposób jej rozliczenia.
3. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich uzupełnienia, aktualizacji, przenoszenia, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, a także w przypadkach przewidzianych przepisami prawa lub gdy staną się one zbędne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane – prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo żądania ich usunięcia.
  4. Zapewniamy odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych, w szczególności uniemożliwiające dostęp do nich osobom trzecim lub ich przetwarzanie z naruszeniem przepisów prawa, zapobiegające utracie danych, ich uszkodzeniu lub zniszczeniu.
  5. Państwa dane będą przetwarzane do czasu ustania umowy i jej rozliczenia oraz do upływu okresu gwarancyjnego, jeśli inne przepisy nie będą nakazywać ich dalej przetwarzać.
  6. Państwa dane mogą być udostępnione odpowiednim organom państwowym na ich żądanie na podstawie odpowiednich przepisów prawa, innym osobom i podmiotom – w przypadkach przewidzianych przez przepisy prawa oraz ewentualnie podwykonawcom - w takim wypadku zostaną Państwo o tej okoliczności poinformowani, chyba, że przepisy zabraniają przekazania tej informacji.
  7. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz do organizacji międzynarodowych

## § 23

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca potwierdza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady Dokumentacji polegające w szczególności na niezgodności Dokumentacji z przepisami prawa, niniejszą Umową oraz zasadami sztuki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa.
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej Umowy także po jej wykonaniu.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, za wyjątkiem tych, których publikacja może być wymagana ze względów na obowiązujące przepisy prawne.
4. W sytuacji naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
5. Wszelkie oświadczenia woli składane w związku z wykonaniem niniejszej Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej i skierowane na następujące adresy:
  - a. dla Zamawiającego: MZWIK, ul. Energetyczna 11, 62-600 Koło email:
  - b. dla Wykonawcy: .....
6. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania siebie nawzajem o każdej zmianie adresu określonego powyżej z tą konsekwencją, że pismo wysłane na dotychczas znany adres uznane zostanie za doręczone także wtedy, gdy zostanie zwrócone do nadawcy.
7. Jeżeli w niniejszej Umowie przewidziana jest forma pisemna dla wszelkich zawiadomień bądź oświadczeń Stron, a Umowa nie przewiduje inaczej, pismo uważa się za nadane drugiej Stronie jeżeli zostanie wysłane listem poleconym, kurierem, emailiem lub złożone osobiście.
8. Strony ustalają, że wszelkie spory mogące powstać między nimi w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej podpisanej przez obie Strony.
10. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Kontraktu okaże się nieważne w chwili zawierania Kontraktu lub stanie się nieważne po zawarciu Kontraktu, ważność pozostałych postanowień Kontraktu pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego - lub jak najbliższego zamierzonemu celowi - skutku gospodarczego.
11. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
12. W kwestiach nie uregulowanych w treści niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne stosowane przepisy ustawy prawo budowlane lub prawa zamówień publicznych.
13. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

#### **Załączniki do umowy**

- załącznik nr 1 -Tom III Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)  
Integralną częścią umowy jest SWZ.