

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Kole pomiędzy

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Kole przy **ul. Energetycznej 11, 62-600 Koło** wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000445351, REGON 302220305, NIP 666-211-03-92, BDO:000063373 zwanym dalej w umowie „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez: **Roberta Gajdę – Prezesa Zarządu**

a

.....
.....
.....
zwanym dalej w umowie „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”,
o następującej treści:

§1

[przedmiot umowy]

1. ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania prace polegające na **wykonaniu prac elewacyjnych w budynkach: laboratorium, garaży od nr 1 do 6, transformatorowni, b. magazynu paliw, pompowni ścieków, budynku krat zgodnie z załącznikiem nr 1 - Opisem przedmiotu zamówienia i Formularzem ofertowym załącznik nr 2, który stanowi integralną część umowy (dalej zwanych także „Pracami” lub „Przedmiotem Umowy”)**
2. Prace ujęte są w planie remontów na 2023 rok
3. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania i udostępnienia budynku Wykonawcy na czas wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewni dostawę materiałów zgodnie z zapotrzebowaniem.

§2

[obowiązki Wykonawcy]

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt i urządzenia umożliwiające prawidłowe, dokładne i należyte wykonanie prac budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku niekompletności lub wad w Przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków

- wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- ponoszenia odpowiedzialności za ochronę instalacji w budynkach oraz stanu pomieszczeń w zakresie czystości w trakcie realizacji niniejszej Umowy;
 - ponoszenia odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi Pracami,
 - ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Prac;
 - dbania o porządek na terenie Prac oraz utrzymywanie terenu Prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenia opłacenia należnych z tego tytułu składek na każde żądanie Zamawiającego;
 - zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego;
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Przedmiotu Umowy, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§3

[termin wykonania Przedmiotu Umowy i jego odbiór]

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć Prace objęte niniejszą Umową w terminie do dnia **30.06.2023r.** Prace uważa się za odebrane, o ile w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w zakresie całości lub części Prac, Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy jakichkolwiek zastrzeżeń do jakości lub zakresu części bądź całości Prac. Przy czym, odbiór Prac lub niezgłoszenie zastrzeżeń nie powoduje wygaśnięcia lub utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Prac i nie będzie uważane za merytoryczny (jakościowy) odbiór całości lub części Prac.
3. Fakt dokonania przez Zamawiającego odbioru całości lub części Prac wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi zasadami, nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności zawodowej i nie nakłada na Zamawiającego jakiegokolwiek odpowiedzialności w związku z Pracami.
4. W przypadku stwierdzenia wad w toku realizacji Prac lub po dokonaniu odbioru Prac przez Zamawiającego, ale w okresie rękojmi lub gwarancji, a w sytuacji, gdy:

- a) wady te będą nadawały się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy,
- b) wady te nie będą nadawały się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać obniżenia wartości Prac proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia ich użyteczności, lub w przypadku nieukończenia Prac od umowy odstąpić.

§4

[wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości **netto** **zł**
(słownie: złotych 00/100).
Łącznie z podatkiem VAT 23% wynagrodzenie **brutto** wynosi **zł**
(słownie: złotych 00/100).
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane Prace następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego lub częściowego, zatwierdzony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem § 3 ust. 3 Umowy.
4. Strony przyjmują, że termin płatności faktur wystawianych przez Wykonawcę wynosi 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do każdej faktury wystawionej po wykonaniu danego etapu rozliczeniowego zostanie dołączony „Protokół częściowego odbioru” podpisany przez Zamawiającego, który jest warunkiem wystawienia faktury za odebrane Prace częściowe, po upływie terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy.
5. Opóźnienia w terminie realizacji płatności do 14 dni nie upoważniają Wykonawcy do wstrzymania realizacji dalszych etapów umowy zgodnie z przyjętym zakresem Prac.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym Prac, zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy.
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zdarzenia.

§ 5

[postanowienia dodatkowe]

1. Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić może podstawę dokonania płatności za część wykonanych Prac (płatności częściowe).
2. Protokół częściowego oraz końcowego odbioru Prac sporządzony będzie na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę i przedstawionego Zamawiającemu do zatwierdzenia na podstawie zrealizowanych w całości lub części robót zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych.
3. O terminie odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie,

co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem liczoną od dnia odbioru niniejszego pisma. Termin ten w przypadku odbioru końcowego wynosi 14 dni liczone od dnia odbioru pisma.

4. Do dokonania odbioru każda ze Stron wyznaczy po jednym przedstawicielu:
 - ze strony Zamawiającego – Mariusz Skurzyński
 - ze strony Wykonawcy -
5. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.

§6

[gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi]

1. WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane Prace oraz wykorzystane materiały objęte umową przez okres 24 miesięcy liczone od dnia odbioru końcowego, gwarantując w tym okresie właściwą jakość przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy, w tym również wad użytego materiału.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji w tym wobec odmowy ich wykonania przez Wykonawcę i/lub stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości ich terminowego i/lub należytego wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy, zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód, jak również prawo do powierzenia wykonania działań osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, do których zgodnie z postanowieniami powyższymi zobowiązany jest Wykonawca, a zaspokojenie wynikających z tego tytułu roszczeń Zamawiającego może nastąpić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w drodze potrącenia.
7. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.

§7

[kary umowne]

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w §3 ust.1, nie więcej niż 20% wynagrodzenia.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy w toku odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia

netto w §3 ust.1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym do usunięcia, nie więcej niż 20% wynagrodzenia.

3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust.1 za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
4. W wypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od WYKONAWCY odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia kar umownych nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z innych przysługujących mu z mocy prawa lub niniejszej Umowy środków prawnych.

§8

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresu lub danych teleadresowych zawartych w Umowie. Do momentu otrzymania potwierdzenia zawiadomienia o zmianie adresu, pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uznawane za właściwie doręczone.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA