

**UMOWA Nr.....**  
**O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

zawarta w dniu ..... w Kole pomiędzy

**Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.** z siedzibą w Kole przy **ul. Energetycznej 11, 62-600 Koło** wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000445351, REGON 302220305, NIP 666-211-03-92, zwanym dalej w umowie „**ZLECENIODAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

**Roberta Gajdę – Prezesa Zarządu**

a

.....  
..... zwanym dalej w umowie „**ZLECENIOBIORCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....

§1

1. Na podstawie niniejszej Umowy ZLECENIODAWCA powierza a ZLECENIOBIORCA przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Zakładowa i ul. Toruńska w Kole”** na działkach oznaczonych nr ewid. geod. **56/1 AR\_11, 56/2 AR\_11, 56/3 AR\_11, 16/2 AR\_6, 56/4 AR\_11, 56/5 AR\_11, 56/6 AR\_11, 1/1 AR\_11, 1/2 AR\_11, 1/3 AR\_11, 1/4 AR\_11, 1/6 AR\_11, 1/5 AR\_11, 17 nAR\_10, 8 AR\_5, 6 AR\_1, 11 AR\_6, 16 AR\_2, 12 AR\_4, 13 AR\_1** obręb **0001, 300901\_1 Koło**.
2. Inwestycja wymieniona w ust. 1 realizowana jest na podstawie:
  - a. Projektu budowlanego,
  - b. Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Kolskiego,
  - c. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d. Przedmiaru robót,
  - e. Załącznika „Opis przedmiotu zamówienia” na pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
  - f. Umowy zawartej między Wykonawcą a Inwestorem.

§2

1. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym do sprawowania funkcji inspektora nadzoru:
  - uprawnienia budowlane nr ewidencyjny .....
  - zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr .....
2. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.

§3

ZLECENIOBIORCA będzie wykonywał funkcję inspektora nadzoru w czasie od daty podanej w oświadczeniu o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru do daty ukończenia budowy odnotowanej w Dzienniku Budowy.

§4

1. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się zlecony nadzór inspektorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz najwyższą starannością.
2. ZLECENIOBIORCA zobowiązany jest w szczególności do:
  1. reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  2. sprawdzania jakości wykonanych robót, jakości użytych materiałów i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności w celu zapobieżenia użycia wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  3. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach.
  4. kontrolowania i stwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  5. informowania inwestora o możliwości wystąpienia lub wystąpieniu błędów, nieścisłości lub niezgodności prac i robót z dokumentacją projektową oraz innych okoliczności mogących utrudnić realizację przedsięwzięcia opisanego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy,
  6. żądania od kierownika budowy lub wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja miała spowodować znaczne starty materialne lub stanowiła zagrożenia dla mienia i ludzi,
  7. dokonywania odpowiednich wpisów w dzienniku Budowy, kontroli dziennika budowy, sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
  8. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót,
  9. sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę pod względem kompletności, prawidłowości oraz pod względem merytorycznym,
  10. udziału w postępowaniu dotyczącym zawiadomienia o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Budowlanego w Kole bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości **netto**..... zł (słownie: .....). Łącznie z podatkiem VAT 23% wynagrodzenie **brutto** wynosi ..... (słownie: .....).

§6

1. Wynagrodzenie o którym mowa w §5 będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze.

3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zdarzenia.

#### §7

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ZLECENIODAWCA poniesie szkodę, to ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości równej wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 5.
2. Za odstąpienie od umowy przez ZLECENIOBIORCĘ bez uzasadnionej przyczyny ZLECENIOBIORCA zapłaci ZLECENIODAWCY karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5.
3. ZLECENIODAWCA może odstąpić od umowy w przypadku wykonania umowy przez ZLECENIOBIORCĘ w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
4. ZLECENIODAWCA może rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez ZLECENIOBIORCĘ, po uprzednim wezwaniu go do usunięcia naruszeń w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy na podstawie ust. 4 ZLECENIOBIORCA zapłaci ZLECENIODAWCY karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
6. Zastrzeżenie powyższych kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez ZLECENIODAWCĘ odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### §8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### §10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

#### §11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA