



TOM II SWZ UMOWA

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Kole pomiędzy

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Kole (62-600) przy ul. Energetycznej 11, Koło wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000445351, dla której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze NIP: 666-211-03-92, REGON: 302220305 z kapitałem zakładowym w wysokości 26.866.000,00 zł, e-mail: mzwik@mzwik-kolo.pl, reprezentowaną przez **Roberta Gajdę – Prezesa Zarządu**

zwana dalej: „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....

NIP, REGON..... zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

Zważywszy na fakt, że na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu „Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole” Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia Stron Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym wchodzącą w jej skład dokumentacją wykonawczą i wszystkimi załącznikami, łącznie z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego oraz dokonał wizji terenu budowy i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań, że zawartość dokumentacji projektowej jest wystarczająca do wykonania umowy oraz że nie zgłasza przeszkód w realizacji inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem, zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w branży budowlanej i doświadczeniem oraz zwyczajami w zakresie wznoszenia i wykończenia obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu materiałów jak najwyższej jakości oraz dołoży najwyższej staranności w doborze pracowników i podwykonawców. Przez zasady wiedzy technicznej Strony rozumieją: instrukcje wykonawcze i zalecenia producentów stosowanych materiałów budowlanych, Polskie Normy oraz normy



zharmonizowane, aprobaty techniczne, przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy związany z realizacją inwestycji pod nazwą: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Toruńskiej i Zakładowej w Kole”** zwany dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie zgodnym z:
 1. Pozwoleniem na Budowę;
 2. Opisem przedmiotu zamówienia;
 3. zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, w tym projektami wykonawczymi;
 4. Specyfikacją Warunków Zamówienia;
 5. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 6. Ofertą Wykonawcy;
 7. harmonogramem prowadzonych robót;
 8. zasadami wiedzy technicznej, sztuki zawodowej oraz z obowiązującymi przepisami prawa;
 9. pozostałą załączoną do niniejszej umowy dokumentacją, która stanowi integralną część Umowy.

§ 3

Dokumentacja i załączniki

1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz pozostałą dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, choćby poszczególne unormowania nie były przywołane w umowie lub, w załączonych dokumentach, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty oraz opracowania i decyzje wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej:
 - a. Pełnobraźowy Projekt Budowlany Inwestycji;
 - b. Pozwolenie na budowę;
 - c. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - d. Oferta Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji Robót wad Dokumentacji Projektowej, których nie dało się wykryć przy zawarciu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności, o stwierdzonych wadach Dokumentacji Projektowej, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku potwierdzenia istnienia wad Dokumentacji Projektowej Zamawiający zleci projektantowi odpowiednie modyfikacje Dokumentacji Projektowej. Zmiany Dokumentacji Projektowej Zamawiający uzyska na własny koszt. Zamawiający uzyska oświadczenie projektanta pełniącego **nadzór autorski nad Robotami** o klasyfikacji danej zmiany w kontekście art. 36a Prawa Budowlanego. W przypadku gdyby wprowadzona zmiana stanowiła istotne odstępianie od projektu budowlanego złożonego wraz ze Zgłoszeniem



Wykonawca dokona stosownego zgłoszenia obejmującego wprowadzone zmiany. Wykonawca nie będzie uprawniony żądać przedłużenia terminu zakończenia robót, jeżeli z uwagi na wady Dokumentacji Projektowej nastąpi brak frontu robót w danym zakresie.

4. W przypadku dokonania nieuzasadnionych zmian Dokumentacji Projektowej, dokonania samowolnych zmian w Dokumentacji Projektowej, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach określonych w §16 Umowy.
5. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego lub wykonanej przez Wykonawcę ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z powyższego faktu .
6. W przypadku wystąpienia rozbieżności, co do zakresy Robót i rozwiązań materiałowych niezbędnych do wykonania Umowy w dokumentach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu ustala się, że poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - a. Umowa wraz z załącznikami do niej;
 - b. Projekt budowlano-wykonawczy, wchodzący w skład Dokumentacji Projektowej;
 - c. odpowiednie przepisy techniczno-budowlane;
 - d. odpowiednie normy wykonania robót.
7. Wszelka dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym w szczególności Dokumentacja Projektowa, pozostaje własnością Zamawiającego. Wykonawca sporządzi na własny koszt i własnym staraniem wszelkie dalsze potrzebne mu kopie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do dostarczenia Wykonawcy dodatkowej dokumentacji i instrukcji, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania robót zgodnie z Umową oraz do usunięcia wad, jakie mogą w nich wystąpić.

§ 4

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego w terminie 14 dni przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć końcowy etap zaawansowania robót pozwalający na rozpoczęcie procedury odbiorowej o której mowa w §10. W dniu zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do weryfikacji dokumentację powykonawczą.
3. Strony ustalają termin zakończenia robót na dzień **30.06.2022 roku**. Przez zakończenie robót Strony rozumieją stan umożliwiający niezakłócone korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót bez wad i zastrzeżeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych stwierdzonych lub przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą powodować opóźnienie w realizacji Robót. Zamawiający również ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu stwierdzonego przez siebie wydarzenia lub okoliczności na ewentualne opóźnienie realizacji Robót.



5. W razie stwierdzenia, że dane wydarzenie lub okoliczność może spowodować opóźnienie w realizacji Robót Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, opracuje i przedstawi Zamawiającemu propozycję planu naprawczego, którego celem będzie uniknięcie lub zmniejszenie ewentualnego lub faktycznego wpływu wydarzenia lub okoliczności na opóźnienie w realizacji Robót.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę,
 - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c. przystąpienie do odbioru zgłoszonych do odbioru Robót,
 - d. przeprowadzenie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i zapłaty umownego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) dostarczenie oświadczenia kierownika o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji – przedłożenie Zamawiającemu celem uzgodnienia i akceptacji harmonogramu prowadzenia Robót. Wykonawca rozpocznie roboty dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powyższego harmonogramu.
 - 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia Robót;
 - 4) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych,
 - 5) utrzymanie tymczasowych przejść oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 6) utrzymanie w czystości otoczenia terenu budowy w czasie realizacji Robót. Wykonawca w szczególności odpowiada za stan istniejących dróg i przyległych budowli,
 - 7) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną,
 - 8) stosowanie się do warunków wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii wydanych na etapie opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych,
 - 9) wykonanie prac przygotowawczych i robót towarzyszących niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 10) wywóz i utylizacja urobku (gruzów, asfaltów, gruntów niespoistych, materii organicznej) na własny koszt,
 - 11) zapewnienie terenu na odkład i magazynowania materiałów do wykonania Inwestycji;
 - 12) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną,
 - 13) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 14) odtworzenie wszelkich uszkodzonych w czasie realizacji robót budowlanych sieci, urządzeń, instalacji i obiektów,
 - 15) odwadnianie terenu (i wykopu) w czasie prowadzenia robót,
 - 16) uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego oraz poniesienie wszelkich opłat za wyjątkiem opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, a także kosztów wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
 - 17) zapewnienie podczas realizacji przedmiotu umowy dostępu do nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
 - 18) zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie inwestycji, bieżącą obsługę wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą robót,
 - 19) wykonanie badań, prób i rozruchów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy



- 20) opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD na dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
- 21) wykonanie inspekcji telewizyjnej powykonawczej wraz z zapisem na płycie CD/DVD i raportem z inspekcji (zgodnie z PN-EN 13508),
- 22) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 23) uzyskanie pozytywnego odbioru zajętego terenu przez Właścicieli działek i Zarządców Dróg.
- 24) Zamawiający wymaga zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności określone w pkt. VI Tomu III (OPZ)
- 25) Powyższy wymóg nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do Kierownika Budowy.
- 26) Nazwy stanowisk wskazane w pkt. VI Tomu II (OPZ) mają jedynie charakter przykładowy i zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę.
- 27) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. VI Tomu II (OPZ) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia pracy.
- 28) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. VI Tomu II (OPZ) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 29) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. VI Tomu III (OPZ) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §9 pkt 2 ppkt d do umowy za każdy przypadek uchybienia analizowanemu obowiązkowi. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. VI Tomu III



- (OPZ) czynności i stanowić będzie podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodów dotyczących Wykonawcy na podstawie §9 pkt7 ppkt.g Umowy.
- 30) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność na terenie budowy za działania i zaniechania własne oraz osób (w tym osób trzecich) i podmiotów, za pomocą których zobowiązanie wykonuje lub w którym wykonanie zobowiązania powierza.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania wszelkich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport Wykonawcy albo jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności dostosowania do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy.

§6

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, które będą wykorzystywane przy realizacji inwestycji będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji projektowej oraz posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych i zastosowanych do robót materiałów.
4. Wbudowanie/montaż materiałów lub urządzeń niezgodnych z wyżej wymienionymi wymaganiami stanowi podstawę do wstrzymania całości lub części robót do czasu ich wymiany na materiały lub urządzenia zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą za wykonanie przyjętego zadania:
netto.....słownie.....
plus podatek VAT (23%) w kwocie.....
co łącznie stanowi kwotę brutto słownie.....
.....
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie własnych szacunków i kalkulacji. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko związane z oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określanego w ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec modyfikacji w zależności od konieczności wystąpienia robót dodatkowych.
5. Strony ustaliły, że płatność wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 nastąpi na podstawie faktury po dokonaniu odbiorze końcowym bez wad i zastrzeżeń.
6. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych po wyrażeniu przez niego zgody. W takim przypadku łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać



70% wartości umowy i musi mieć pokrycie w zaawansowaniu robót potwierdzonych w protokole częściowego odbioru robót. Pozostałe 30% wartości umowy płatne będzie po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac.

7. Zapłata faktury za realizację przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zdarzenia.
9. Podstawą zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego i końcowego robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
10. Za datę płatności wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

Roboty dodatkowe

1. W przypadku, gdy dla całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność robót dodatkowych, nie objętych zakresem przedmiotu umowy, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania po uprzednim przedstawieniu zakresu i wartości ich wykonania.
2. Przedmiot i zakres robót dodatkowych określa Protokół Konieczności spisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Wykonanie wyżej wymienionych robót może nastąpić tylko na podstawie aneksu do umowy, zawartego zgodnie przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Koszt robót dodatkowych należy wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takich robót wraz z umiarkowanym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. Wycenę robót dodatkowych zatwierdza Zamawiający.

§9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - d. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w pkt. VI Tomu II (OPZ) czynności w wysokości 2.000 zł za każde naruszenie tego obowiązku,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.



5. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub przyjęciu zgłoszenia zakończenia robót przez właściwy organ traktowane będą jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą wystawioną za wykonane roboty.
7. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia umowy z powodów dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
 - a. Wykonawca w ustalonym terminie nie rozpoczął Robót;
 - b. Wykonawca bezpodstawnie wstrzymuje Roboty na okres 30 dni kalendarzowych;
 - c. Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu w dalszym ciągu wykonuje Roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową lub Dokumentacją Projektową;
 - d. Wykonawca dokona nieuzasadnionych samowolnych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej;
 - e. Wykonawca nie przedłużył ważności umowy ubezpieczeniowej lub Zabezpieczenia;
 - f. Wykonawca dostarczył umowę z podwykonawcą niezgodną z wcześniej zgłaszanym projektem takiej umowy;
 - g. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu, mimo wezwania, dowodów potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego;

§10

Zasady odbioru robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiór częściowy,
 - c. odbiór końcowy,
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiory częściowe robót dokonywane są w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru częściowego.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego wykazu robót częściowo wykonanych, w terminie dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 5 niniejszego par. jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i odebranych.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.



8. Przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio ZAMAWIAJĄCEGO wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
 - 3) protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych,
 - 4) świadectwa kontroli jakości certyfikaty i aprobaty techniczne,
 - 5) notatki z narad i ustaleń koordynacyjnych;
 - 6) pozytywny protokół odbiór infrastruktury drogowej przez odpowiedniego zarządcę dróg publicznych wraz z zaświadczeniem o niezaleganiu tytułem opłat za zajęcie pasa;
 - 7) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w formie papierowej i elektronicznej.
 - 8) w trzech egzemplarzach: plany i schematy z wymiarami wszystkich sieci rozdzielczych, widocznych lub ukrytych, jak również wszystkie instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń, a także instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu oraz instalacji i urządzeń związanych z obiektem;
 - 9) uzyskanie od Urzędu Dozoru Technicznego dokumenty dopuszczające urządzenia do użytkowania – jeśli w ramach realizacji Inwestycji zamontowano takie urządzenia.
 - 10) świadectwa zgodności;
 - 11) świadectwa gwarancji zainstalowanych urządzeń;
 - 12) kopię protokołów prób;
 - 13) płytę CD zawierającą zdjęcia dokumentujące poszczególne etapy robót z naniesioną na nich datą tak, aby można było określić daty także na dodatkowo wywołanych zdjęciach;
10. W terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia i wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 9 Zamawiający dokona weryfikacji złożonych dokumentów i przekaże wykonawcy potwierdzenie gotowości obiektu do odbioru końcowego wyznaczając termin rozpoczęcia odbioru końcowego lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów niezbędnych do przystąpienia do odbioru końcowego.
11. Wyznaczony przez Zamawiającego termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie w ciągu 5 dni roboczych od potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości Inwestycji do odbioru końcowego. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w 5 dniu roboczym od ich rozpoczęcia.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego obiektu okaże się, że przedstawiona przez Wykonawcę dokumentacja, o której mowa w ust. 9 jest niekompletna lub nieprawidłowa, Wykonawca zobowiązany będzie do jej niezwłocznego uzupełnienia pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
13. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze końcowym obiektu powinny one zostać wpisane do protokołu odbioru końcowego z uwagami
14. Z czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru robót będących przedmiotem umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu



- nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczający Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
16. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu końcowego termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia odpowiedniej kwoty z należytego zabezpieczenia wykonania Umowy. Po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Strony niezwłocznie dokonają odbioru po usterkowego, który stanowić będzie podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 17. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
 18. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 19. Zamawiający powiadomi Wykonawcę i wyznaczy termin odbioru ostatecznego odpowiednio przed upływem gwarancji i rękojmi.
 20. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny i wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie wady.

§11

Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub całością wykonywanych Robót, którą zgodnie z SIWZ przedstawił Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać wynikającą z przedstawionej umowy ochroną ubezpieczeniową przez cały okres realizacji Umowy, Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować przynajmniej:
 - 1) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu wykonywanych prac (w zakresie odpowiedzialności kontraktowej: szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług jak też po zakończeniu wykonywania usług);
 - 2) ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń bez względu na fakt czy przebieg tych instalacji lub urządzeń był znany Stronom przed zawarciem umowy;
 - 3) ryzyko wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Zamawiającego a będącym na terenie budowy;
 - 4) ryzyko wyrządzenia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę;
 - 5) ryzyko powstania szkód w związku z przedostaniem się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu;
 - 6) ryzyko wyrządzenia szkód w wyniku użytkowania pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, a także sprzętu i urządzeń wywołujących drgania lub wibracje;
 - 7) szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.
2. Suma ubezpieczenia z umowy ubezpieczenia, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu winna wynosić nie mniej niż wartość przedmiotu zamówienia na jedno zdarzenie losowe i nie mniej niż wartość przedmiotu zamówienia na wszystkie zdarzenia losowe. W przypadku



- wystąpienia zdarzenia rodzącego obowiązek wypłaty w/w kwoty ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od utworzenia rezerwy szkodowej dokonać ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż utworzona rezerwa szkodowa, tak aby suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie losowe, o której mowa w zdaniu pierwszym nie była mniejsza niż wartość przedmiotu zamówienia.
3. Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Niezależnie od umów łączących Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
 4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę swoich zobowiązań zawartych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń Umowy i wyznaczy dodatkowy 14dniowy termin. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Ponadto Wykonawca ubezpieczy umowę od ryzyko budowlano–montażowych, w tym ryzyko spowodowanych przez żywioły. Koszty ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.

§12

Podwykonawcy

1. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie określonego zakresu Robót oraz pozostałych części realizowanej Inwestycji, w szczególności dostaw i usług niezbędnych do wykonania poszczególnych grup Robót na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W Ofercie Wykonawcy znajduje się wykaz prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz firmy Podwykonawców. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres Przedmiotu Umowy:.....Pozostały zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Powierzenie Podwykonawcy innych prac, powierzenia innego zakresu podwykonawstwa lub powierzenie ich innemu Podwykonawcy wymaga zmiany Umowy i dodatkowego uzasadnienia, w którym w szczególności podane zostaną przyczyny zwiększenia zakresu Umowy realizowanego przez Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,



- 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) zasady dokonywania odbiorów,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia,
 - 7) zobowiązanie do zatrudnienia odpowiednich osób na podstawie stosunku pracy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane –w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w SIWZ i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust.6
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.9, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.9.
 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§13

Gwarancja oraz Rękojmia

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonane Roboty i zastosowane materiały.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony jednego z protokołów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady przy umowie sprzedaży stosuje się odpowiednio, przy czym rękojmia na Roboty wynosi 60 miesięcy
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót z dniem odstąpienia od umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót rozpoczynają bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub odpowiednio protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie w terminie do 30 dni od dnia jej wykrycia.



7. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.
8. Z zastrzeżeniem ust. 9-11 niniejszego paragrafu w razie gdyby w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada lub usterka, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój koszt w okresie pierwszych 24 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia. W razie bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający, niezależnie od naliczania kar umownych, może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich.
9. W sytuacji kiedy stwierdzona w okresie gwarancji wada, uszkodzenie lub awaria wynika z wady lub uszkodzenia może spowodować zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia Zamawiającego lub osób trzecich lub uniemożliwia Zamawiającemu świadczenie usług związanych z eksploatacją Inwestycji, a naprawa powinna być wykonana przez lub na koszt Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do dokonania naprawy. Zamawiający zobowiązany jest wówczas udokumentować przyczyny wady lub uszkodzenia oraz poinformować Wykonawcę o dokonanej na jego koszt naprawie wskazując na przesłanki, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
10. Ilekroć w umowie mowa jest o uprawnieniu Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobom trzecim, zlecenie takie nie wymaga uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego sądu, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę. W szczególności strony zgodne są co do tego, że w razie konieczności wykonania naprawy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający może przystąpić do naprawy bez wcześniejszej zgody sądu.
11. W razie wykonania naprawy samodzielnie przez Zamawiającego koszty usunięcia wad, uszkodzenia lub awarii na zasadach określonych w ust. 9 zostanie ustalony przez Zamawiającego przy zastosowaniu cen czynników produkcji obowiązujących u Zamawiającego. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest wskazać podstawy do wyliczenia poniesionych przez siebie kosztów naprawy.
12. W przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wartość wynagrodzenia za Roboty odpowiednio do wartości utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej Robót oraz dochodzić odszkodowania w związku z obniżoną wartością Robót;
 - 2) żądać wykonania Robót lub ich elementu po raz drugi, zachowując roszczenie i naprawienie szkody wynikłej z nienależyte wykonanego zobowiązania.
13. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji jakości mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy roszczeń o zwrot kosztów naprawy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku, gdyby podwykonawca lub dostawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji w odniesieniu do wykonanych przez siebie Robót lub dostarczonych materiałów na warunkach korzystniejszych niż warunki określone w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia takich praw na Zamawiającego.
15. W przypadku dokonania jakichkolwiek prac w ramach gwarancji lub rękojmi ich terminy biegną na nowo odnośnie wymienianych lub naprawianych elementów albo zakresów i to od dnia podpisania protokołu odbioru naprawy.
16. Wykonawca nie może wyłączać ani ograniczyć uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy. Obowiązujące u Wykonawcy ogólne warunki gwarancji sprzeczne z zapisami niniejszej umowy nie mają zastosowania.



§14

Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej Umowy, co stanowiPLN (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, a także pokrycia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążąco w okresie wykonywania Umowy, a także w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych i prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążąca zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót bez wad i zastrzeżeń.
 - b. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia terminu gwarancji.
6. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany rozumiany będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Stron bez wad i zastrzeżeń.
7. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może ulec zmniejszeniu tytułu potrąceń za złą jakość wykonanych robót, niedotrzymanie terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§15

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany do niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, na zasadach określonych w §40 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w związku z:
 - a. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu przekazania terenu budowy,
 - b. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i innych dokumentów wymaganych przepisami),
 - c. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu usunięcia wad w dokumentacji projektowej,
 - d. zmianą terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
 - e. innymi przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,



4. W razie zaistnienia jednej z powyższych sytuacji Zamawiający bezzwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, a następnie strony uzgodnią nowy termin realizacji przedmiotu umowy i usunięcia zaistniałych przeszkód.
5. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a. koniecznością wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania i trwałość przedmiotu umowy,
 - c. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - d. wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów infrastrukturalnych,
 - e. opóźnieniem w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów,
 - f. wstrzymaniem robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
 - g. następstwem działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych prawem terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - h. brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na których wykonywane są roboty.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3 i 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany podatku VAT. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT, obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie przedmiotu zamówienia i wysokości wynagrodzenia, gdy zmiany będą:
 - a. następstwem wystąpienia w czasie realizacji umowy robót zamiennych, gdy przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania prac jest niemożliwa do wykonania ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji przeszkody,
 - b. następstwem rezygnacji z części robót, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie robót, a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji umowy,
 - c. następstwem konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne
 - d. spowodowane okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

§ 16

Prawo odstąpienia

1. Poza przypadkami określonymi wprost w przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części (zachowując część odebraną protokolarnie) w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej do skorzystania z prawa odstąpienia, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczanym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni żądaniu Zamawiającego;
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - c) z przyczyn mu zawnionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - d) podzleca roboty lub dokonuje cesji, jej części bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - e) zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub przestał spełniać warunki udziału w postępowaniu;
 - f) nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - g) w razie konieczności:
 - trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5 % wartości Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
2. Gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przez odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty określonych w niniejszej Umowie kar Umownych.

§ 17

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego związane z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdując się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

2. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 15 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczonego materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni, od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niedokonania powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót. W przypadku odstąpienia od Umowy w części strony zachowują dotychczasowe świadczenia, co nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych. Do części zachowanej stosuje się odpowiednia postanowienia niniejszej Umowy w szczególności dotyczące rękojmi i gwarancji.

§18

Klauzula Informacyjna

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Kole ul. Energetyczna 11, wpisany: Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000445351, NIP: 666-21-10-392 oraz REGON: 302220305. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadach określonych w *Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*. Mogą się Państwo skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod numerem telefonu 63 2720160 lub pisząc na: mzwik-kolo@mzwik-kolo.pl lub Mariusz Hanefeld (mariusz.hanefeld@mzwik-kolo.pl)
2. Udostępnienie danych osobowych ma charakter dobrowolny, pobranie następuje na podstawie podpisanej umowy i czynności z nią związanych przed jej zawarciem. Nie podanie danych skutkuje brakiem możliwości podpisania umowy a ich przetwarzanie następuje w celu i w zakresie niezbędnym dla przedstawienia oferty, nawiązania, ukształtowania treści, zmiany lub rozwiązania umowy oraz jej realizacji i rozliczenia. W tym celu Administrator może przetwarzać następujące dane osobowe: imiona i nazwiska, adresy: zamieszkania, korespondencyjne, inwestycji, adresy e-mail, telefony, ewentualnie inne dane niezbędne ze względu na właściwość świadczonej usługi lub sposób jej rozliczenia.
3. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich uzupełnienia, aktualizacji, przenoszenia, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, a także w przypadkach przewidzianych przepisami prawa lub gdy staną się one zbędne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane – prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo żądania ich usunięcia.
4. Zapewniamy odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych, w szczególności uniemożliwiające dostęp do nich osobom trzecim lub ich

przetwarzanie z naruszeniem przepisów prawa, zapobiegające utracie danych, ich uszkodzeniu lub zniszczeniu.

5. Państwa dane będą przetwarzane do czasu ustania umowy i jej rozliczenia oraz do upływu okresu gwarancyjnego, jeśli inne przepisy nie będą nakazywać ich dalej przetwarzać.
6. Państwa dane mogą być udostępnione odpowiednim organom państwowym na ich żądanie na podstawie odpowiednich przepisów prawa, innym osobom i podmiotom – w przypadkach przewidzianych przez przepisy prawa oraz ewentualnie podwykonawcom - w takim wypadku zostaną Państwo o tej okoliczności poinformowani, chyba, że przepisy zabraniają przekazania tej informacji.
7. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz do organizacji międzynarodowych

§19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca potwierdza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady Dokumentacji polegające w szczególności na niezgodności Dokumentacji z przepisami prawa, niniejszą Umową oraz zasadami sztuki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa.
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej Umowy także po jej wykonaniu.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, za wyjątkiem tych, których publikacja może być wymagana ze względów na obowiązujące przepisy prawne.
4. Wszelkie oświadczenia woli składane w związku z wykonaniem niniejszej Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej i skierowane na następujące adresy:
 - a. dla Zamawiającego: MZWIK, ul. Energetyczna 11, 62-600 Koło email:
 - b. dla Wykonawcy:
5. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania siebie nawzajem o każdej zmianie adresu określonego powyżej z tą konsekwencją, że pismo wysłane na dotychczas znany adres uznane zostanie za doręczone także wtedy, gdy zostanie zwrócone do nadawcy.
6. Jeżeli w niniejszej Umowie przewidziana jest forma pisemna dla wszelkich zawiadomień bądź oświadczeń Stron, a Umowa nie przewiduje inaczej, pismo uważa się za nadane drugiej Stronie jeżeli zostanie wysłane listem poleconym, kurierem, emailem lub złożone osobiście.
7. Strony ustalają, że wszelkie spory mogące powstać między nimi w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej podpisanej przez obie Strony.
9. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Kontraktu okaże się nieważne w chwili zawierania Kontraktu lub stanie się nieważne po zawarciu Kontraktu, ważność pozostałych postanowień Kontraktu pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego - lub jak najbliższego zamierzonemu celowi - skutku gospodarczego.
10. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
11. W kwestiach nie uregulowanych w treści niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne stosowane przepisy ustawy prawo budowlane lub prawa zamówień publicznych.



12. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy

- załącznik nr 1 -Tom III Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- Integralną częścią umowy jest SWZ.