

Koło 07.05.2020 r.

WYJAŚNIENIA NR 16

Dotyczy: przetargu nieograniczonego dla kontraktu
„Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Koło”

Nr ogłoszenia: 2020/S 072-170217

Nr referencyjny: DZ3.3411-3/20

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r, poz. 1843 ze zm.) Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja.

Pytanie 1

1. Szczególne warunki kontraktu klauzula 1.8 – prosimy o podanie terminu w jakim będą zatwierdzane dokumenty Wykonawcy. Prosimy o wykreślenie poniżej zacytowanego zapisu gdyż Wykonawca nie może brać odpowiedzialności za zaniedbanie obowiązków przez Inżyniera Kontraktu lub/i Zamawiającego.

Cyt.: „W przypadku opóźnienia w przekazywaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie Czasu na Wykonanie lub dodatkowego Kosztu.”

Odpowiedź:

Jeżeli termin zatwierdzenia danego dokumentu nie został wskazany w Kontrakcie ani w Programie, o którym mowa w Klauzuli 8.3 Szczególnych Warunków Kontraktu, dokument taki będzie zatwierdzany przez Inżynier niezwłocznie, z uwzględnieniem charakteru i obszerności dokumentu. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie cytowanego zapisu.

Pytanie 2

2. Szczególne warunki kontraktu klauzula 1.10 – Cyt.: „Nabycie przez Zamawiającego praw do Utworów, o których mowa powyżej, następuje: 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów lub ich części

Zamawiającemu". Prosimy o dopisanie „...oraz dokonania zapłaty przez Zamawiającego dotyczącej danego utworu lub jego części.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 3

3. Szczególne warunki kontraktu klauzula 1.14 - Cyt.: „Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie przez Zamawiającego pełnomocnikowi członków konsorcjum są skuteczne względem członków konsorcjum. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania skutecznych oświadczeń bezpośrednio każdemu z członków konsorcjum.” Prosimy o dopisanie: „...przy jednoczesnym powiadomieniu o tym pozostałych członków Konsorcjum.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 4

4. Szczególne warunki kontraktu klauzula 2.4 - Czy usunięcie klauzuli 2.4 Organizacja finansowania przez Zamawiającego skutkować ma brakiem możliwości uzyskania informacji o finansowaniu przez Zamawiającego kontraktu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ma zapewnione środki na sfinansowanie Kontraktu.

Pytanie 5

5. Szczególne warunki kontraktu klauzula 4.4 – prosimy o potwierdzenie, czy przywołany zapis oznacza, że wszystkie umowy podwykonawcze na roboty budowlane muszą być zawierane z Podwykonawców przez wszystkich Partnerów Konsorcjum łącznie.

Cyt.: „Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem jest realizacja robót budowlanych zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów tworzących Konsorcjum.”

Odpowiedź:

Wszyscy Partnerzy Konsorcjum muszą być stroną umowy z podwykonawcą, natomiast sam akt zawarcia umowy może być dokonany przez należycie umocowanego reprezentanta Partnera lub Partnerów Konsorcjum.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Pytanie 6

6. Szczególne warunki kontraktu klauzula 4.4(a) – Cyt.: „Umowy o Podwykonawstwo lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie o Podwykonawstwo lub jej projekcie oraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do ich wykonania Inżynier może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane” W jaki sposób ma zostać wykazana zdolność podwykonawcy do wykonania danego zakresu?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 9.4.1 ust. 6 Instrukcji Dla Wykonawców zawartej w SIWZ oraz zgodnie z przypisem 43 Standardowego Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), jeżeli wykonawca postanowił zlecić podwykonawcom realizację części zamówienia oraz polega na zdolności podwykonawców na potrzeby realizacji tej części zamówienia, to należy wypełnić odrębny JEDZ dla tych podwykonawców.

Pytanie 7

7. Szczególne warunki kontraktu klauzula 4.10 – prosimy o wykreślenie zapisów dotyczących potwierdzenia przez Wykonawcę sprawdzenia warunków podpowierzchniowych terenu budowy oraz warunków geotechnicznych i hydrologicznych, bowiem Wykonawca podczas odbycia wizji lokalnej i analizy dokumentów załączonych do materiałów przetargowych może jedynie zapoznać się z warunkami ale nie może ich sprawdzić.

Cyt.: „W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Plac Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące w szczególności: (a) kształt i charakter Placu Budowy, włącznie z warunkami pod powierzchniami, (b) warunki geotechniczne, hydrologiczne oraz klimatyczne,”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę i w związku z tym modyfikuje treść ostatniego akapitu Klauzuli 4.10 Szczególnych Warunków Kontraktu, poprzez nadanie mu brzmienia:

W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i zapoznał się z Placem Budowy, jego otoczeniem, powyższymi danymi i innymi dostępnymi informacjami oraz, że przed złożeniem Oferty uznał je za

wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące w szczególności:

- (a) kształt i charakter Placu Budowy, włącznie z warunkami pod powierzchniami,
- (b) warunki geotechniczne, hydrologiczne oraz klimatyczne,
- (c) zakres i charakter pracy i Dostaw, koniecznych dla realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad,
- (d) prawa, procedury i praktyki Zatrudnienia w Kraju,
- (e) potrzeby Wykonawcy w zakresie dostępu, zakwaterowania, zaplecza, personelu, energii, transportu, wody i innych świadczeń.

Pytanie 8

8. Szczególne warunki kontraktu klauzula 4.21 – Cyt.: „Brak zatwierdzenia Miesięcznego Raportu o postępie Robót może stanowić dla Inżyniera podstawę odmowy wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności.” Prosimy o zmianę zapisu poprzez dodanie: Wykonawca w przypadku braku zatwierdzenia raportu ma prawo złożyć go ponownie wnosząc poprawki w elementach, które nie otrzymały akceptacji Inżyniera Kontraktu”

Odpowiedź:

zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 9

9. Szczególne warunki kontraktu klauzula 4.21 – Cyt.: „ (b) za utratę całości lub części dofinansowania przyznanego Zamawiającemu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę – w wysokości utraconego dofinansowania wraz z pozostałymi kosztami (odsetki itp.)” Prosimy o wykreślenie zapisu, żadna firma budowlana nie będzie w stanie rzetelnie wycenić ryzyka i podać realnej ceny kontraktu w związku z przerzuceniem na Wykonawcę ryzyka utraty unijnego dofinansowania. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami za opóźnienie wynikające z winy Wykonawcy, za odstąpienie od kontraktu ale Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za ryzyko utraty unijnych funduszy przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.



Pytanie 10

10. Szczególne warunki kontraktu klauzula 8.7 – zgodnie z regulacjami prawa wnosimy o wprowadzenie zapisu określającego łączny max. poziom kar umownych naliczonych na Wykonawcę. Standardowo max. łączna wysokość kar umowy naliczonych na Wykonawcę nie powinna przekraczać 20% Ceny Kontraktowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie maksymalnego limitu kar umownych.

Pytanie 11

11. Szczególne warunki kontraktu klauzula 8.7 – w oparciu o zasadę równości stron umowy wnosimy o wprowadzenie zapisów regulujących naliczanie kar umownych na Zamawiającego:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,02% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień;
- za zwłokę w wystawienia Przejściowych Świadectw Płatności/Końcowego Świadectwa Przejścia dla Wykonawcy – w wysokości 0,02% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień;
- z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn określonych w Klauzuli 16.2 (Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę) lub innych, leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 15 % wartości tych Robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takich kar umownych.

Pytanie 12

12. Karta gwarancyjna § 2 ust. 1a) – „W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Gwarancji była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;”

Prosimy o zmianę zapisu na: „W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Gwarancji, a w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu Gwarancji była już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takich kar umownych.

Pytanie 13

13. Karta gwarancyjna § 2 ust. 1d – ze względu na możliwość bardzo szerokiej interpretacji zwrotu „przystąpić” i uniknięcia ewentualnych sporów w okresie rękojmi/gwarancji, o usunięcie zapisu, cyt.: „żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT) za każdy dzień zwłoki;”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takich kar umownych.

Pytanie 14

14. Karta gwarancyjna § 3 ust. 1 – prosimy o wyjaśnienie konieczności wykonywania komisyjnych przeglądów gwarancyjnych obiektów i urządzeń. Przez kogo mają być wykonywane przeglądy zamontowanych urządzeń: Zamawiającego/Użytkownika (po przeszkoleniu pracowników przez Wykonawcę na etapie realizacji kontraktu) w obecności Wykonawcy, czy też przez Dostawcę/Producenta urządzenia? Jeśli przez Dostawcę/Producenta urządzenia to, czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z dodatkowych kosztów jakie będą konieczne do wliczenia do Ceny Kontraktowej (co znacznie podniesie jej wysokość)? Czy Użytkownik będzie przygotowywał urządzenia pracujące do wykonania przeglądu w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego (biorąc pod uwagę konieczności ich oczyszczenia) i czy przy obiekcie pracującym będzie możliwe wykonanie przeglądu wszystkich urządzeń w ciągu jednego dnia?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3 ust.1 Karty Gwarancyjnej w przeglądach będą brać udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy jako Gwaranta. Wykonanie przeglądu wszystkich urządzeń nie będzie możliwe w ciągu jednego dnia.



Pytanie 15

15. Karta Gwarancyjna § 3 – Cyt.: „Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

Prosimy o dodanie dalszej części zdania: „...chyba że jest to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.”

Cyt.: „W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1, 3 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.”

Prosimy o dodania zapisu w dalszej części zdania: „po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.

Pytanie 16

16. PFU pkt. 8.1.2.14 - Czy Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie z mediów dostępnych na terenie oczyszczalni i rozliczanie się za nie bezpośrednio z Zamawiającym? (w tym za wodę wodociągową)

Odpowiedź:

W zakresie dostawy wody i odbioru ścieków bytowych z zaplecza budowy Zamawiający wyraża zgodę bezpośrednio rozliczenie na podstawie odczytu z licznika wody zamontowanego na przyłączy wody do zaplecza budowy. W zakresie dostawy wody na cele budowlane Zamawiający wyraża zgodę na bezpośrednie rozliczenie na podstawie odczytów licznika zamontowanego na odrębnym przyłączy wodnym.

Pytanie 17

17. PFU pkt. 8.1.2.16.6 – prosimy o wyjaśnienie zapisu dotyczącego konieczności ujęcia w Instrukcji rozruchu i Instrukcji eksploatacji Zakładu: czy Wykonawca ma dostarczyć części zmienne, narzędzia, smary i inne materiały eksploatacyjne dla dostarczonego wyposażenia technologicznego w ramach ceny kontraktowej, czy tylko zamieścić wykaz tego co będzie dostarczone na etapie okresu gwarancyjnego z uwagi na zapis zawarty w PFU pkt. 8.3.9 cyt.: „Koszty użytkowania i planowych serwisów Urządzeń w okresie gwarancji pokrywa Eksploatator.”? Czy Użytkownik obiektu aktualnie posiada plano ochrony ppoż oczyszczalni ścieków i plan ewakuacji Zakładu? Ponadto prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przeprowadzenia przez Wykonawcę rozruchu w oparciu o personel Zamawiającego Wykonawca nie będzie ponosił żadnych

nakładów finansowych związanych z wypłatą wynagrodzenia pracowników Użytkownika/Zamawiającego.

Odpowiedź:

W okresie rozruchu oczyszczalni, w ramach ceny kontraktowej, Wykonawca ma dostarczyć części zmienne, narzędzia, smary i inne materiały eksploatacyjne dla dostarczonego wyposażenia technologicznego. Natomiast po zakończeniu rozruchu oczyszczalni, i po wystawieniu Świadectwa Przejęcia – Wykonawca ma (zgodnie z zapisami pkt 8.1.2.16.7 PFU) dostarczyć instrukcje eksploatacji poszczególnych instalacji technologicznych, które muszą zawierać między innymi wykaz części zmiennych, narzędzi, smarów i innych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych dla poprawnej eksploatacji dostarczonego wyposażenia technologicznego. Natomiast, w okresie gwarancji (zgodnie z zapisami pkt. 8.3.9 PFU) koszty dostawy niezbędnych materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Zamawiający.

Zamawiający posiada plan ochrony ppoż istniejącej oczyszczalni ścieków i jest na etapie tworzenia planu ewakuacji Zakładu.

Jeżeli w ramach rozruchu oczyszczalni, Wykonawca zamierza (zgodnie z zapisami pkt. 8.1.2.16.6 PFU) wykorzystać Personel Zamawiającego, to:

- o w przypadku kiedy będzie to odbywało się w ramach normalnego 8-go godzinnego dnia pracy tego Personelu – koszty pracy tego Personelu będzie pokrywał Zamawiający;
- natomiast wymagana będzie praca Personelu Zamawiającego wykraczająca ponad normalny 8 godzinny dzień pracy – to koszty „nadgodzin” będzie pokrywał Wykonawca.

Pytanie 18

18. PFU pkt. 8.1.2.16.7 – prosimy o jednoznaczne określenie ilości egz. poszczególnych dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca ma dostarczyć, zgodnie z zapisami pkt. 8.1.2.16.7 PFU, 3 komplety dokumentacji, z której po jej zatwierdzeniu przez Inżyniera 1 komplet będzie zwrócony dla Wykonawcy w celu dołączenia jej (zgodnie z zapisami art. 57.1 Ustawy Prawo budowlane) do Wniosku Wykonawcy do wydanie Pozwolenia na Użytkowanie, zaś 2 pozostałe komplety zostaną przekazane dla Zamawiającego.

Pytanie 19

19. PFU pkt. 8.2.3 – prosimy o informację w jakiej pozycji Wykazu cen należy ująć oznakowanie terenu budowy.

Odpowiedź:

W zakresie oznakowania budowy którą ma być objęta terenem budowy Zamawiający odsyła do wyjaśnień nr 11 pkt.3.

Pytanie 20

20. PFU pkt. 9 cyt.: „Koszty, szkolenia, materiałów szkoleniowych, odzieży ochronnej, pokrywa Wykonawca.” Prosimy o usunięcie zapisu dotyczącego zapewnienia odzieży ochronnej podczas szkolenia.

Odpowiedź:

Ponieważ zgodnie z zapisami pkt. 9 PFU szkolenie Personelu Zamawiającego przeprowadzane będzie w trakcie okresu rozruchowego oczyszczalni, więc jeżeli w ramach rozruchu oczyszczalni, Wykonawca zamierza (zgodnie z zapisami pkt. 8.1.2.16.6 PFU) wykorzystać Personel Zamawiającego, to Wykonawca nie będzie ponosił kosztów odzieży ochronnej tego Personelu.

Pytanie 21

21. Prosimy o wyjaśnienie co Wykonawca ma zrobić ze zdemontowanym wyposażenia, czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź:

W zakresie zdemontowanego wyposażenia Zamawiający odsyła do wyjaśnień nr 12 pkt.4.

Z uwagi na aktualna sytuacje kryzysową, jaka występuje w związku z rozprzestrzenianiem się na świecie nowego koronawirusa SARS-Cov-2, wywołującego chorobę COVID-19, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert o dwa tygodnie. Postępująca pandemia, wprowadzony stan zagrożenia epidemiologicznego oraz wprowadzenie w związku z tym w naszym kraju i w krajach producentów regulacje prawne i obostrzenia spowodował, że dostawcy obawiają się potencjalnego braku możliwości dotrzymania terminów swoich zobowiązań, co przekłada się na utrudnienia z uzyskaniem wiążących ofert od dostawców, gdyż często komponenty do produkcji pochodzą z krajów zagranicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający ogłaszając przetarg miał wiedzę o opisanej sytuacji (wyżej wymieniona nie pojawiła się w trakcie postępowania przetargowego) zatem wydłużenie postępowania przetargowego z ww. powodu nie jest uzasadnione.

