

Umowa Nr
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu roku w Kole pomiędzy:

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w **Kole**

przy **ul. Energetycznej 11, 62-600 Koło** wpisanym pod nr **KRS 0000445351**

do ewidencji działalności gospodarczej Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,

IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

REGON: 302220305, NIP: 666-211-03-92,

zwanym dalej w umowie „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Sobczaka – Prezesa Zarządu

a

.....
z siedzibą zarejestrowanym pod numerem

REGON:, NIP:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

reprezentowanym przez:

1.

2.

o następującej treści:

§ 1

Zakres Umowy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zadania pn.:
„Bezwykopowa renowacja kanałów sanitarnych w rejonie ulic Blizna - Miodowa – Piaski w Kole”.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - b) formularz ofertowy,
 - c) postanowienia zawarte w niniejszej umowie.
3. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać : Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej ,wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji:
 - a) rozpoczęcie robót w dniu
 - b) zakończenie robót i zgłoszenie przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej do 31.03.2019r.
2. WYKONAWCA w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót zobowiązany jest poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o tych okolicznościach i w razie potrzeby złożyć wnioski na piśmie o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
3. W przypadku, gdy WYKONAWCA przedstawi w terminie wnioski, o którym mowa w ust. 2,

- ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek odpowiedzieć na wniosek w ciągu 3 dni roboczych, podając uzasadnienie.
- Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, WYKONAWCY nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
 - Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1b obejmuje zakończenie wszelkich robót, wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były roboty, uzyskanie parametrów technicznych zgodnie załącznikiem nr 1 do SIWZ.

§ 4 Wynagrodzenie

- Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają na podstawie Oferty WYKONAWCY.
- Za wykonanie robót WYKONAWCY przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej:
brutto - zł
(słownie złotych:00/100)
w tym:
cena netto : zł
(słownie)
VAT%, tj..... zł
(słownie :)
zgodnie z formularzem ofertowym.
- Wynagrodzenie jest ceną ryczałtową, stałą do końca trwania umowy należną WYKONAWCY za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, materiałów, robót (m.in. przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy), wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie odbioru, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, dokumentacji powykonawczej. Wynagrodzenie WYKONAWCY płatne będzie po zakończeniu robót. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe w przypadku realizacji zadania etapami.
- Podstawę do wystawiania faktury końcowej przez WYKONAWCĘ stanowi oryginał protokołu odbioru końcowego robót podpisany przez Strony. Podstawę do wystawiania faktury przejściowej przez WYKONAWCĘ stanowi oryginał protokołu odbioru częściowego robót podpisany przez Strony
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto WYKONAWCY w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem.
- Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym ZAMAWIAJĄCY dokonał przelewu (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
- WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy WYKONAWCY, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
- WYKONAWCA jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia przed wprowadzeniem na teren robót budowlanych.
- WYKONAWCA oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od dnia zdarzenia

§ 5 Obowiązki stron

WYKONAWCA zobowiązany jest do:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisu przedmiotu zamówienia do SIWZ, oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- zabezpieczenie terenu robót i ew. zmiana organizacji ruchu kołowego na czas budowy,
- przeprowadzenie inspekcji wewnątrz kanału kamerą TV po czyszczeniu i po zakończonej renowacji,
- zapewnienie ciągłości odpływu ścieków z posesji podłączonych do remontowanego odcinka kanału

- poprzez ich przepompowywanie. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową z tytułu ewentualnych skutków wynikających z braku właściwego odpływu ścieków z posesji,
6. sporządzenie raportów z procesu utwardzania rękawa oddzielnie dla ciągłych odcinków,
 7. WYKONAWCA dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały te muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz wymogom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 6 Odbiór robót

1. Strony ustalają, iż odbiór wykonanych robót nastąpi poprzez odbiór końcowy przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, iż uznanie przez ZAMAWIAJĄCEGO należytego wykonania umowy nastąpi wyłącznie poprzez dokonanie odbioru końcowego.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem.
4. Odbiory robót będą dokonywane przez komisję wyznaczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą
6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji wymienionej w ust. 5, w porozumieniu z WYKONAWCĄ wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji wymienionej w ust. 5, w porozumieniu z WYKONAWCĄ wyznaczy termin ponownego złożenia przez WYKONAWCĘ wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU 60 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. WYKONAWCA przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 24 godziny od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie ZAMAWIAJĄCY ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, ZAMAWIAJĄCY może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.

§ 8 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy WYKONAWCA nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) gdy WYKONAWCA przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 4) gdy WYKONAWCA realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni kalendarzowych odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, pomimo wezwania wystosowanego przez WYKONAWCĘ, złożonego na piśmie,
- 2) ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty faktury po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej Umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót,
- 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zabezpieczonych,
- 3) WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
- 4) WYKONAWCA usunie z terenu robót budowlanych wykorzystywane przez niego urządzenia zaplecza technicznego,
- 5) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

§ 9

Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3 wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot Umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot Umowy.

3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia WYKONAWCY w zapłacie, ZAMAWIAJĄCY może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego należytego wykonania umowy netto za przedmiot wykonania umowy, tj.: zł słownie : zł
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione : w formie
.....

2. ZAMAWIAJĄCY zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane.

3. ZAMAWIAJĄCY pozostawi na zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % wysokości zabezpieczenia.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 11
Wady i usterki

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad zawarte będą w protokole odbioru.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie. Istotne wady Strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu umowy, za które odpowiada WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
 - b) zwrotu wynagrodzenia w części odpowiadającej utraconej wartości użytkowej – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
6. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny istnienia wad leżały po jego stronie. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt a) i b) ZAMAWIAJĄCY ustala odpowiedni termin na usunięcie wad lub zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia. Bezskuteczny upływ terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt a) stanowi podstawę udzielenia zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez WYKONAWCĘ o usunięciu wad, o których mowa w ust. 1 pkt a) lub ust. 5.
8. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez uprawnioną stronę. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, ZAMAWIAJĄCY może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12
Zmiany w umowie

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót wyłączonych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane .

§ 14

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA