

**UMOWA ZP/4/MZGO/2017**

zawarta w Dąbrowie Górniczej w dniu ..... w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2017.1579 t. j.),

pomiędzy :

Gmina Dąbrowa Górnicza  
ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza  
NIP 629-246-26-89 REGON 276255312  
Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami,  
Al. J. Piłsudskiego 34 C, 41 - 303 Dąbrowa Górnicza,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM

reprezentowaną przez:

Dyrektor – Janusz Nowiński

a

.....  
.....

z siedzibą w .....  
zarejestrowanym w

.....  
.....

legitymującym się koncesją na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony

osób i mienia nr .....wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji w dniu .....,  
posiadającym

NIP.....  
REGON .....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy WYKONAWCĄ  
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty wyłonionej w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/4/MZGO/2017 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t. j.) na zadanie pn.:

**„CAŁODOBOWA OCHRONA FIZYCZNA TERENU MIEJSKIEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH LIPÓWKA I ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. KOKSOWNICZEJ 4 WRAZ**

**Z TERENAMI PRZYLEGLYMI ORAZ TERENU KWATERY KW1 WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLYMI PRZY UL. GŁÓWNEJ 144 A NALEŻĄCYMI DO MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODAROWANIA ODPADAMI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ”**

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie świadczenie usług dozoru i ochrony mienia oraz ochrony osób na terenie Zamawiającego.
2. Przedmiot określony jest w oparciu o:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - Opis przedmiotu zamówienia
  - Oferta Wykonawcy z dnia .....stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest:
  - a) Świadczenie całodobowej ochrony fizycznej terenu Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych Lipówka i zlokalizowanego przy ul. Koksowniczej 4 wraz z terenami przyległymi oraz terenu kwatery KW1 wraz z terenami przyległymi przy ul. Główniej 144 A należącymi do Miejskiego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Dąbrowie Górniczej.
  - b) Przedmiot zamówienia będzie realizowany we wszystkie dni tygodnia, w wymiarze całodobowym, przez 2 osoby oddelegowane przez Wykonawcę dla obu lokalizacji wskazanych w punkcie 1 a. Drugi pracownik ochrony wzmacnia posterunek od godz. 18.00 do godz. 6.00 dnia następnego dla obu lokalizacji wskazanych w punkcie 1 a.
    - 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia w zakresie ochrony fizycznej:
      - 1) Strzeżenie mienia znajdującego się w obrębie poszczególnych obiektów, ochrona mienia przed pożarem, kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem.
      - 2) Znajomość rozmieszczenia głównych wyłączników energetycznych, zaworów wody i c.o.,
      - 3) Monitorowane przez 24 h/dobę systemów zamontowanych na wskazanych przez Zamawiającego obiektach, przyjmowanie drogą radiową/telefoniczną sygnałów emitowanych przez nadajniki, reagowanie na nie przez grupy interwencyjne Wykonawcy.
      - 4) Reagowanie na zaobserwowane zdarzenia i powiadomienie o stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiającego, a w sytuacjach zagrożenia życia i mienia, powiadamianie odpowiednich służb (Państwowa Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe, Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego, Dyrektora Zakładu, Kierownika Składowisk oraz inne służby publiczne).
      - 5) Regularne i szczegółowe prowadzenie raportu z przebiegu dyżuru.
      - 6) Sprawdzanie zamknięcia oraz zamykanie drzwi, okien, bram, włączanie zbędnego oświetlenia w pomieszczeniach.
      - 7) Udostępnianie pomieszczeń po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy na podstawie stosownych upoważnień podpisanych przez Dyrektora Zakładu bądź osobę, która go zastępuje podczas jego absencji.
      - 8) Nadzór nad wnoszonym i wnoszonym sprzętem.
      - 9) Patrolowanie zewnętrzne i wewnętrzne obiektu podczas pełnienia ochrony.
      - 10) Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów.
      - 11) Sporadyczne odśnieżanie schodów oraz usuwanie skutków gołoledzi przy wejściach do budynków w okresie jesienno – zimowym, sprzętem będącym własnością Zamawiającego.

- 12) Regularne sprawdzanie i dbałość o należyty stan techniczny stałych zabezpieczeń oraz wyposażenia chronionych obiektów tj. ogrodzeń, oświetlenia, okien, drzwi i zamków oraz powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych usterkach,
- 13) Współdziałanie z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
- 14) Przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
- 15) Opuszczenie strzeżonego obiektu przez pracownika ochrony wyłącznie po przekazaniu go następcy.
- 16) Stawianie się pracowników ochrony w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia w stanie trzeźwości i zakaz spożywania przez nich alkoholu w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 17) Dokonywania patroli pieszych potwierdzonych odczytem z punktów kontrolnych

#### § 4

1. W terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek:
  - a) podłączyć system (sygnalizacji włamania) do własnego centrum monitoringu, w sposób umożliwiający odpowiednie korzystanie z tego systemu,
  - b) założyć tzw. przyciski antynapadowe, w sposób umożliwiający takie korzystanie z tych przycisków, aby w razie konieczności istniała możliwość natychmiastowego wezwania wsparcia.

2. Nie wykonanie obowiązków wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu w wyznaczonym terminie stanowić będzie poważne naruszenie postanowień umowy i może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jak też będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan zabezpieczenia obiektu i że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń z tego tytułu.

#### § 6

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę:
  - a) niezbędną ilość osób, którzy będą świadczyć usługę ochrony z uwzględnieniem zapisów punktu 2 powyższego opisu
  - b) niezbędną ilość osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, - tj. osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 1666 z dnia 12 października 2016.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z zapisów niniejszej umowy oraz z procedur ustalonych wspólnie z Zamawiającym.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy warunki socjalno-bytowe w stopniu niezbędnym do prowadzenia określonej w umowie działalności.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do respektowania wszelkich uwag, poleceń i wskazówek Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy z odnotowaniem tego faktu w Księżce raportowej.
2. Wykonawca umożliwi przedstawicielowi Zamawiającemu wgląd do Książki raportowej na każde życzenie Zamawiającego.
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do udzielania uwag, poleceń i wskazówek są:
  - Dyrektor Zakładu – Janusz Nowiński
  - Kierownik Składowiska - Łukasz Stępień
  - Specjalista ds. BHP – Ewelina Książek
  - inni upoważnieni pracownicy (lista takich pracowników będzie udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego).
4. Zmiana osób wskazanych w powyższym ustępie może nastąpić pisemnie, w formie elektronicznej, lub faxem i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
5. Do odbioru uwag, poleceń i wskazówek Wykonawca wskazuje następujący adres mailowy: ..... oraz nr faxu: ..... . Zamawiający może również przekazać ustnie swoje uwagi, polecenia i wskazówki.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność i drożność wskazanego wyżej przez niego kanału komunikacji, a przekazane na w/w kanały informacje uważane będą za doręczone.

#### § 9

1. Pracownicy ochrony, oprócz innych obowiązków wynikających z umowy, obowiązany jest do przechowywania, odbioru i wydawania kluczy (do wejść poszczególnych budynków oraz innych kluczy znajdujących się w pomieszczeniu socjalnym, w którym pracownicy Wykonawcy będą przebywać) upoważnionym pracownikom Zamawiającego. Pracownik ochrony stwierdza fakt wydania i pobrania kluczy, osobę pracownika Zamawiającego oraz datę i godzinę wydania lub pobrania kluczy w Księżce raportowej.
2. Lista pracowników Zamawiającego uprawnionych do poboru kluczy będzie udostępniana Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Pracownicy ochrony ma obowiązek zwracać uwagę i zachować czujność w trakcie wynoszenia jakiegokolwiek mienia przez pracowników Zamawiającego lub inne osoby oraz w razie konieczności podjąć interwencję (w ramach procedur ustalonych między Zamawiającym a Wykonawcą).

## § 10

W przypadku stwierdzenia przez pracowników ochrony jakiegokolwiek zagrożenia strzeżonych obiektów lub znajdującego się w nim mienia lub zagrożenia dla osób przebywających na terenie Zamawiającego, mają oni obowiązek podjęcia odpowiednich działań zgodnych z zasadami postępowania w przypadku różnych zdarzeń (np. pożaru, zamachu terrorystycznego), zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz zgodnie z procedurami ustalonymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w razie konieczności ma obowiązek natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie, patrol interwencyjny).

## § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdą godzinę świadczenia usługi dozoru i ochrony mienia oraz ochrony osób przez pracownika ochrony ustala się w kwocie brutto .....
2. Cena określona w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:
  - koszty podłączenia przez Wykonawcę systemu (sygnalizacji włamania) do własnego centrum monitoringu i monitorowanie, przez centrum monitoringu Wykonawcy, alarmów z systemów sygnalizacji włamania,
  - koszty założenia tzw. przycisków antynapadowych,
  - ewentualne koszty nieograniczonej liczby przyjazdów i interwencji patrolu interwencyjnego,
  - koszty sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia,
  - koszty środków łączności określonych przez Zamawiającego,
  - koszty umundurowania (odzież letnia i zimowa oraz obuwie dla wszystkich pracowników pełniących dyżury u Zamawiającego).
3. Wartość niniejszej umowy (przedmiotu zamówienia) wynosi łącznie ..... zł brutto.
4. Wykonawca po zakończeniu każdego miesiąca wystawi dla Zamawiającego fakturę VAT, która zostanie zapłacona **w terminie 30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Faktura zostanie wystawiona na podstawie, zaakceptowanego przez Zamawiającego, zestawienia ilości godzin przepracowanych przez pracowników ochrony. Miesięczne wynagrodzenie brutto za pracowników ochrony zostanie określone przez przemnożenie ilości godzin przepracowanych przez pracowników ochrony (w okresie danego miesiąca) przez stawkę netto za jedną godzinę oraz z uwzględnieniem podatku VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ustalone w ust.1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 887, z dnia 22 czerwca 2016.). Zmiana następuje w drodze aneksu do umowy.
7. Strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia (ustalonego w ust.1 § 10) ulega zmianie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
  - zmiany (także obniżka) stawki podatku od towarów i usług VAT, bezpośrednio związanej z przedmiotem zamówienia,
  - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 26 kwietnia 2017r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę(Dz.U.2017.847 t. j.),
  - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

## § 12

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie pełnienia ochrony, powstałe w szczególności w wyniku dewastacji

i kradzieży, w tym kradzieży z włamaniem, które zaistniały w chronionym majątku Zamawiającego, a w szczególności poprzez:

a) nieprzestrzeganie warunków niniejszej umowy, uwag, poleceń i wskazówek Zamawiającego, procedur ustalonych z Zamawiającym,

b) zaniechanie strzeżenia obiektu,

2. Zamawiający jednocześnie wskazuje, iż Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wypadki kradzieży, nie będącej kradzieżą z włamaniem, jeśli z okoliczności zdarzenia, ustalonych procedur lub zakresu usługi wykonywanej przez Wykonawcę wynika, że Wykonawca powinien taki wypadek kradzieży wykryć, zauważyć lub mógł jemu zapobiec.

#### § 13

1. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zaniechania przez pracowników ochrony obowiązków, w szczególności:

a) dopuszczenie do wystąpienia sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się na terenie Zamawiającego,

b) przekroczenie czasu reakcji patrolu interwencyjnego ponad czas określony w **punkcie 6 ppkt 3c załącznika nr 1** do umowy,

c) wpuszczanie osób nieupoważnionych, pijanych lub awanturujących się na teren Zamawiającego,

d) brak natychmiastowej reakcji pracowników na wezwanie pracownika Zamawiającego lub innego pracownika ochrony,

e) w razie stwierdzenia nieobecności w czasie dyżuru pracowników na terenie strzeżonych obiektów,

f) spóźnianie się pracowników ochrony na dyżur,

g) stan nietrzeźwy pracowników ochrony,

h) niewłaściwe (wulgarne, aroganckie, niegrzeczne, nieskuteczne) odnoszenie się do pracowników Zamawiającego, gości i innych osób,

i) nieuzasadnione użycie siły,

j) brak wymiany przez Wykonawcę pracowników ochrony w okresie 24 h, od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1/10 wynagrodzenia brutto** z tytułu usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy, wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia, za każdy poszczególny przypadek stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Nie wykonanie obowiązków wskazanych w **§4 ust.1** w terminie wskazanym w tym paragrafie uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości **100,00 zł** za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia.

3. W wypadku wskazanym w **§16 ust.1** niniejszej umowy oraz w wypadku gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że pracownicy ochrony są zatrudnieni przez Wykonawcę w ramach umowy o pracę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości dwukrotnego wynagrodzenia brutto z tytułu usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia.

4. Dwukrotne niezrealizowanie lub nienależyte wykonanie usług wymienionych w załączniku nr 2 do umowy w **terminie 30 dni** uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w jej niezrealizowanej części, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części niniejszej umowy.

5. Kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Postanowienia **ust. od 1 do 4** nie wyłączają, ani nie ograniczają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, w szczególności możliwości żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przewyższającej kary umowne wskazane w powyższych ustępach.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi uchybienia w wykonywaniu niniejszej umowy i w pisemnym wezwaniu wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie, a Wykonawca wskazanych uchybień w wyznaczonym terminie nie usunie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia uchybień we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
8. W przypadkach braku natychmiastowej reakcji ze strony Wykonawcy w sytuacji nie pojawienia się pracowników ochrony w celu pełnienia dyżuru na terenie Zamawiającego, Zamawiający może we własnym zakresie na koszt Wykonawcy zorganizować ochronę terenu Zamawiającego na okres, w którym dany pracownik miał pełnić dyżur. Zaistniała sytuacja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wszelkie zdarzenia zgodnie z umową.
9. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w miarę istniejących możliwości zapewnił stałą obsadę stanowisk wynikających z umowy.

#### § 14

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy o wartości .....
2. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie przez cały czas trwania umowy, oraz przedstawiać niezwłocznie Zamawiającemu kolejne polisy ubezpieczeniowe.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji **handlowych, technicznych i finansowych** dotyczących Zamawiającego, które uzyskał w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej wykonywaniem, także po zakończeniu trwania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania przepisów :
  - a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.1167 z dnia 3 sierpnia 2016r.),
  - b) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2016 r , poz. 922 z późn. zm.),
  - c) innych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w związku z wykonywaniem usługi.
3. Pracownicy Wykonawcy pełniący dyżur zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku pełnienia usługi dozoru i ochrony mienia oraz ochrony osób, zwłaszcza informacji dotyczących systemu zabezpieczeń obiektu Zamawiającego.

#### § 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: t. j. od dnia ..... r. do .....r. godz. ....
2. Strony ustalają jako początek świadczenia usług ochrony dzień .....**2018r.**, godz. ....

#### § 17

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:
  - a) nie wykonania, w terminie wskazanym w **§4 ust.1** umowy, obowiązków wskazanych w tym paragrafie,

- b) po upływie terminu wyznaczonego we wcześniejszym pisemnym wezwaniu do usunięcia stwierdzonych uchybień (o których mowa w **§12 ust.7**) w wykonywaniu niniejszej umowy, jeśli Wykonawca uchybień w wyznaczonym terminie nie usunie,
  - c) w przypadku wystąpienia sytuacji wskazanej **§12 ust. 8** niniejszej umowy,
  - d) nieodnowienia polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania umowy,
  - e) utraty przez Wykonawcę niezbędnych do wykonywania przedmiotu zamówienia uprawnień.
2. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą pisemnego poinformowania Wykonawcy o rozwiązaniu umowy wraz z podaniem przyczyny.
3. Z ważnych powodów każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za 3-miesięcznym wypowiedzeniem, w szczególności w przypadku:
- dwukrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z **§12 ust.1** umowy.
4. Możliwe jest również odstąpienie na warunkach określonych w **§12 ust.4** niniejszej umowy.

#### § 18

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 3 poniżej**.
3. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy i określa następujące warunki zmiany umowy:
- a) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulega zmianie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
    - zmiany (także obniżka) stawki podatku od towarów i usług VAT, bezpośrednio związanej z przedmiotem zamówienia,
    - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 26 kwietnia 2017r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017.847 t.j.),
    - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - b) wystąpią zmiany w nazwach lub adresach stron, zmiany związane z przekształceniem podmiotowym stron,
  - c) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - d) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotowym umowy,
  - e) zaistnieje siła wyższa uniemożliwiająca okresowe wykonanie przedmiotu umowy. O każdej takiej sytuacji Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, wraz z podaniem przyczyn zaistnienia siły wyższej, który w razie uznania zaistnienia siły wyższej, może podpisać aneks przedłużający ostateczny termin wykonania umowy,
  - f) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w związku z nimi wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do umowy, zaś zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez Wykonawcę,



g) zmiana podwykonawcy na innego lub rezygnacja z podwykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy, w sytuacji gdy Wykonawca na etapie składania ofert wykazał podwykonawcę jako podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

h) zmiany dotyczące udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty lub zmiany podwykonawcy na innego, w przypadku, kiedy Wykonawca wskazał go w ofercie, a nowy podwykonawca spełnia wymagania dla fachowego wykonania powierzonych mu czynności lub części zamówienia zgodnie z SIWZ i umową,

i) zmiana osób wymienionych w umowie.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 24 sierpnia 2017 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t. j.).

#### § 21

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 22

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

- 1) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy,
- 2) formularz oferty wyłonionego Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy.
- 3) oferta Wykonawcy z dnia .....