ZARZĄDZENIE NR ....257.... / 2017
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia ....5 czerwca..... 2017r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w zasobach miasta Mysłowice.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. , poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 pkt 1 w związku z art.7 ust.1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1610)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć podział miasta na strefy wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1.Ustalić stawkę czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości :
1) dla STREFY I - 5,79zł,
2) dla STREFY II - 5,75zł.
3) dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. M. Reja 18 w Mysłowicach stawka czynszu wynosi 8,50zł za m^2,
4) dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.Brzezińskiej 48 w Mysłowicach stawka czynszu wynosi 6,30zł za m^2 (stawka najmu uwzględnia obniżki zawarte w § 4).

2.W lokalach mieszkalnych będących własnością miasta, a znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Mysłowicką Spółdzielnię Mieszkaniową obowiązuje stawka ustalona przez właściwy organ Spółdzielni.

§ 3

1.Ustalić stawkę bazową za najem 1m^2 powierzchni lokalu socjalnego w wysokości 1,75zł.
2.Ustalić stawkę bazową za najem 1m^2 powierzchni pomieszczenia tymczasowego w wysokości 1,75zł.

§ 4

1. Obniżyć określoną w § 2 ust. 1 stawkę czynszu z tytułu :
1) braku centralnego ogrzewania w lokalu - o 5%,
2) braku łazienki w lokalu - o 5%,
3) braku w.c. w lokalu - o 5%,
4) braku kuchni w lokalu (pomieszczenie jednoizbowe) - o 5%,
5) lokale w suterenach - o 5%
6) ślepa kuchnia - o 3%
7) wspólny przedpokój - o 1%

2. Łączna kwota obniżek nie może przekroczyć 29% stawki bazowej.

§ 5

Obniżyć o 50% stawkę bazową w lokalach mieszkalnych, z których z uwagi na zły stan techniczny planowane jest wykwaterowanie lokatorów.

§ 6

Podwyższyć stawkę bazową określoną w § 2 ust. 1 z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w budynkach jedno i dwurodzinnych o 20%.

§ 7

1.Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Komunalnego i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
2.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłowice.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od **01.10.2017r.**

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
mgr inż. Edward LASOK
.....
(pieczątka i podpis)

Otrzymują:
1. MZGK
2. Wydział Organizacyjny
3. Wydz.Komunalny

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE
Bernard PASTUSZKA

RADCA PRAWNY
Dagmara Kokowska-Smok
Nr KT / 2450

KIEROWNIK
Zespołu lokali mieszkalnych i użytkowych
w Wydziale Komunalnym
mgr Katarzyna DROBIEC

wz. Nendzińska
INSPEKTOR
w Wydziale Komunalnym
mgr Joanna KRÓLCZYK

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 257/17
z dnia 5.06.2017r.

Strefy dla ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych

§ 1.

Strefa pierwsza - Śródmiejska obejmuje ulice :

Ar. Krajowej
Bytomska
Dąbrowskiego
Gen. Ziętka
Grunwaldzka
Górnicza
Gw. Ludowej
Gwarków
Jabłoniowa
Jagiellońska
Janowska
Jasińskiego
Katowicka
Fr. Kawy
Kołłątaja
W.Korfantego
Kościuszki
Krakowska
Kwiatowa
Matejki
K. Miarki
Mickiewicza
Mieszka I-go
Mikołowska
G.Morcinka
Oświęcimska
Partyzantów
Piastowska
Pl. Wolności
Portowa
Powstańców
W.Reymonta
Robotnicza
L.Różyckiego
Rynek
Skośna
Słowackiego
Słupecka
Sobieskiego
Sowińskiego
Stadionowa
Stoińskiego
Strażacka
Szopena
Szymanowskiego
Świerczyny
Towarowa
1000 lecia PP
Wałowa
W. Skotnica
Woj. Polskiego
J. Wysockiego
Wyspiańskiego
Zielona
Żwirki i Wigury

§ 2.

Strefa druga - Podmiejska obejmuje ulice :

Boczna
Brzezińska - z wyłączeniem budynku nr 48
Chrzanowska
Długa
Dworcowa
Kopernika
Kościelna
Kościelniaka
Laryska
Ofiar Września
E. Orzeszkowej
P C K
M. Reja - z wyłączeniem budynku nr 18
H. Sienkiewicza
Starowiejska
3-go Maja