

Statut Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nadano uchwałą Nr LXXVIII/1138/10 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30.09.2010r.  
[zmiana](#): uchwałą Nr XII/190/11 rady Miasta Mysłowice z dnia 26.05.2011r.

## **STATUT** **(Tekst jednolity)**

### **Rozdział 1** **Postanowienia ogólne**

#### § 1.

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej zwany dalej MZGK jest samorządowym zakładem budżetowym gminy Miasta Mysłowice.

#### § 2.

MZGK działa na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2000 Nr 80 poz. 903),
- innych właściwych przepisów prawa,
- niniejszego statutu.

#### § 3.

Siedziba MZGK mieści się w Mysłowicach przy ul. Partyzantów nr 21.

#### § 4.

Nadzór nad MZGK sprawuje Prezydent Miasta Mysłowice.

### **Rozdział 2** **Przedmiot i zakres [działania](#)**

#### § 5.

1. Przedmiotem działania MZGK jest wykonywanie zadań własnych gminy w zakresie:

1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, a w szczególności:

- administrowanie zasobami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi,
- reprezentowanie miasta we wspólnotach mieszkaniowych,
- administrowanie lokalami socjalnymi wynajętymi od innych administratorów,
- przeprowadzanie inwestycji i remontów w mieszkaniowym zasobie miasta i lokalach użytkowych,

2) zieleni miejskiej i zadrzewień,

3) zaopatrzenia w energię ciepłą,

4) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzanie ścieków w zakresie rozliczeń w administrowanych zasobach,

5) utrzymania czystości i porządku.

2. Obszar działania MZGK obejmuje miasto Mysłowice.

### **Rozdział 3**

#### **Organizacja MZGK**

##### § 6.

1. Działalnością MZGK kieruje dyrektor, przy pomocy zastępcy dyrektora, głównego księgowego i kierowników poszczególnych komórek organizacyjnych.
2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Mysłowice.
3. Dyrektor wykonuje wobec [pracowników](#) wszelkie czynności z zakresu prawa pracy.
4. Dyrektor działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta reprezentuje MZGK na zewnątrz przed wszelkimi organami i instytucjami, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dyrektor zaciąga zobowiązania do wysokości kwot określonych w planie finansowym MZGK.
6. Dyrektor może ustanawiać pełnomocników.

##### § 7.

Strukturę organizacyjną MZGK określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta.

### **Rozdział 4**

#### **Mienie i gospodarka finansowa MZGK**

##### § 8.

1. Majątek [ruchomy](#) i nieruchomości będący w posiadaniu MZGK stanowi własność Gminy.
2. Dyrektor ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mienie.

##### § 9.

Podstawą gospodarki finansowej MZGK jest roczny [plan](#) finansowy.

Za prawidłowe prowadzenie gospodarki finansowej odpowiada Dyrektor.

##### § 10.

MZGK wykonuje zadania odpłatnie, pokrywając koszty działalności z przychodów własnych w tym z czynszów i mediów oraz dotacji z budżetu gminy.

##### § 11.

MZGK prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się z Miastem na zasadach określonych w przepisach szczególnych ustalonych dla samorządowych zakładów budżetowych.

### **Rozdział 5**

#### **Postanowienia końcowe**

##### § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy dotyczące samorządowych zakładów budżetowych.

##### § 13.

1. Statut wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.
2. Zmiana Statutu następuje w trybie właściwym do jego uchwalenia.