



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach

ul. Partyzantów 21

41-400 Mysłowice

NIP: 222-00-09-027

www.mzgkmyslowice.pl

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

tel. 502 396 732

Mysłowice, data jak w podpisie.

DLU.7150.2.2026

**DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYŚŁOWICACH OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH - GARAŻY**

I. TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Etap I przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 2 kwietnia 2026 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

W etapie I przetargu Komisja:

- dokonyje weryfikacji wymaganych dokumentów, ustala liczbę zgłoszeń i sprawdza ich zgodność,
- kwalifikuje zgłoszenia do II etapu przetargu,
- nie rozpatruje ofert nieczytelnych lub zawierających nieautoryzowane przeróbki i skreślenia,
- odrzuca oferty, które nie zawierają danych określonych w pkt II niniejszego ogłoszenia.

2. Etap II przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 2 kwietnia 2026 roku o godzinie 12:15** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

Etap II przetargu to ustna licytacja wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

II. ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU, PODPISANE PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, POWINNO ZAWIERAĆ:

- Firmę (nazwę) przedsiębiorcy i jego siedzibę lub imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
- Dokumenty potwierdzające formę prawną prowadzonej działalności:
 - podmiot prowadzący działalność gospodarczą:
 - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
 - numer identyfikacyjny REGON,
 - NIP
 - PESEL
 - spółka cywilna:
 - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej każdego ze wspólników spółki cywilnej,
 - numer identyfikacyjny REGON dla każdego ze wspólników spółki cywilnej,
 - kopię umowy spółki cywilnej,
 - numer identyfikacyjny REGON spółki cywilnej,
 - NIP spółki cywilnej,
 - PESEL każdego ze wspólników spółki cywilnej.
 - osoba prawna, jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS:
 - odpis z KRS (w przypadku spółek w organizacji – wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski),
 - numer identyfikacyjny REGON – jeżeli nie jest wpisany do KRS,
 - NIP – jeżeli nie jest wpisany do KRS.

3. Osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej:
 - a) oświadczenie, że w terminie do 7 dni od zamknięcia przetargu rejestruje działalność gospodarczą – nie dotyczy osoby ubiegającej się o wynajęcie lokalu użytkowego, w którym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza lub
 - b) oświadczenie, że w lokalu będzie prowadzona działalność nierejestrowana lub
 - c) oświadczenie, że w lokalu nie będzie prowadzona działalność gospodarcza,
 - d) PESEL.
4. Adres lokalu, którego zgłoszenie dotyczy.
5. Zakres planowanej do uruchomienia działalności w lokalu.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, że oferent nie posiada zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec gminy Miasta Mysłowice z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy.
8. Dowód wpłaty **wadium na konto** Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się **datę wpływu wpłaty na rachunek MZGK Mysłowice**. Środki finansowe muszą zostać zaksięgowane na rachunku bankowym MZGK przed terminem składania zgłoszeń. Ze względu na różne godziny księgowania przelewów bankowych, przelewu należy dokonać najpóźniej dzień przed przetargiem do godziny 10:00 lub przelewem natychmiastowym również w dniu poprzedzającym przetarg.
9. Nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku, gdy oferent nie wygra przetargu.
10. W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika oferenta, wymagane jest złożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
11. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.

III. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Wszystkie dokumenty – wymienione w pkt II ogłoszenia – należy dostarczyć w dniu przetargu bezpośrednio komisji przetargowej.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.
3. Uczestnik wygrywający przetarg w terminie do 14 dni od zamknięcia przetargu zobowiązany jest zgłosić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przypadku przekroczenia 14-dniowego terminu na podpisanie umowy najmu wskazanego w pkt 3 powyżej, wniesione przez uczestnika przetargu wadium zostaje zatrzymane, a przekroczenie terminu rozumiane jest jako odstąpienie od podpisania umowy przez uczestnika. Nie dotyczy to sytuacji niezależnych od uczestnika (np. zdarzeń losowych, działania siły wyższej).
5. W przypadku nie zawarcia umowy z oferentem, który wygrał przetarg, Komisja Przetargowa, za zgodą Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach może podjąć decyzję o zawarciu umowy z kolejnym, co do wysokości wylicytowanej stawki uczestnikiem przetargu, pod warunkiem, że uczestnik ten brał udział w licytacji i zadeklarował przynajmniej jedno postąpienie.
6. Organizator przetargu zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
7. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo odwołania się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Najemca lokalu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
9. Organizator przetargu zastrzega, że wszyscy oferenci uczestniczą w przetargu na własny koszt i ryzyko.
10. Wpłacone wadium przez osobę wygrywającą przetarg zostaje zaliczone na poczet kaucji. Kaucja wynosi trzykrotność wylicytowanego miesięcznego czynszu (netto). Kwotę wynikającą z różnicy pomiędzy wpłaconym wadium, a kaucją należy dopłacić przed podpisaniem umowy.
11. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą wpłaconego wadium.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wszystkie lokale można oglądać, w celu zapoznania się z ich stanem technicznym.
2. W celu odbycia wizji lokalu prosimy o zgłoszenie chęci takiej wizji wraz z adresem lokalu na adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
3. Wszelkich informacji związanych z prowadzonym przetargiem można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w godzinach pracy:

- 1) telefonicznie, pod numerem telefonu: [502-396-732](tel:502-396-732)
- 2) za pośrednictwem e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
4. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości:
 - 1) na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach www.mzgk.myslowice.pl, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach www.bip.mzgk.myslowice.pl i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Mysłowice www.bip.myslowice.pl;
 - 2) tablicy ogłoszeń MZGK.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. 502 396 732
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem garaży administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem garaży administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - 4) przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl.

VI. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ GARAŻY PRZEZNACZONYCH DO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z WYSOKOŚCIĄ WADIUM ORAZ KWOTĄ POSTĄPIENIA:

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wadium w wysokości 3-miesięcznego czynszu po stawce wywoławczej	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis i przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i Księgi Wieczystej
1.	Chopina 5 (GARAŻ NR 65)	17,00 m ²	12,00 zł	612,00 zł	1,20 zł	Umowa najmu na czas nieoznaczony	Garaż w średnim stanie technicznym. Instalacja elektryczna do sprawdzenia.	Wysokość opłat: Czynsz – iloczyn wylicytowanej stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Podatek od nieruchomości płatny w UM Mysłowice. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	8045/316 4654/280 KA1L/00008136/1
2.	Morcinka 4 (BOKS NR 103)	6,03 m ²	8,00 zł	144,72 zł	0,80 zł	Umowa najmu na czas nieoznaczony	Boks garażowy w dobrym stanie technicznym. Brak instalacji.	Wysokość opłat: Czynsz – iloczyn wylicytowanej stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Podatek od nieruchomości płatny w UM Mysłowice. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	5748/384 KA1L/00008796/5
3.	Miarki 7 (GARAŻ nr 3)	16,00 m ²	11,00 zł	528,00 zł	1,10 zł	Umowa najmu na czas nieoznaczony	Boks garażowy w średnim stanie technicznym. Brak instalacji.	Wysokość opłat: Czynsz – iloczyn wylicytowanej stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Podatek od nieruchomości płatny w UM Mysłowice. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	5748/384 KA1L/00008796/5
4.	Piastowska 16 (GARAŻ)	22,82 m ²	11,00 zł	753,06 zł	1,10 zł	Umowa najmu na czas nieoznaczony	Garaż w średnim stanie technicznym. Brak instalacji.	Wysokość opłat: Czynsz – iloczyn wylicytowanej stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Podatek od nieruchomości płatny w UM Mysłowice. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	634/62 XXVI-622 MIASTO
5.	Powstańców 9 (GARAŻ)	19,08 m ²	12,00 zł	686,88 zł	1,20 zł	Umowa najmu na czas nieoznaczony	Garaż w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna.	Wysokość opłat: Czynsz – iloczyn wylicytowanej stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Prąd rozliczany wg. zużycia zg. z Regulaminem MZGK. Podatek od nieruchomości płatny w UM Mysłowice. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1042/84 KA1L/00021919/1
6.	Szymanowskiego 2 (GARAŻ nr 42)	23,00 m ²	12,00 zł	828,00 zł	1,20 zł	Umowa najmu na czas nieoznaczony	Garaż w dobrym stanie technicznym. Brak instalacji.	Wysokość opłat: Czynsz – iloczyn wylicytowanej stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Podatek od nieruchomości płatny w UM Mysłowice. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	KA1L/00010595/3
7.	Wyspiańskiego 13 (GARAŻ nr 83)	18,00 m ²	6,00 zł	324,00 zł	0,60 zł	Umowa najmu na czas nieoznaczony	Garaż do remontu. Brak instalacji.	Wysokość opłat: Czynsz – iloczyn wylicytowanej stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Podatek od nieruchomości płatny w UM Mysłowice. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1411/435 KA1L/00010497/6

Wykaz zgodny z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145)

Sporządziła: D. Oblój