

Opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego w Mysłowicach przy ul. Długiej 63 wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Charakterystyka budynku:
 - 1) ławy fundamentowe z cegły pełnej;
 - 2) ściany z cegły pełnej;
 - 3) dach kryty dachówką;
 - 4) budynek zlokalizowany w granicach działki.
3. Na mapie wygenerowanej z geoportalu, kolorem żółtym przedstawiono budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.
4. Budynek musi zostać „rozebrany” pół metra poniżej poziomu gruntu, a ubytek powstały po wyburzeniu powinien zostać uzupełniony gruzem oraz ziemią dostarczoną przez Wykonawcę.
5. Po zakończeniu rozbiórki budynku teren należy zniwelować i uporządkować zgodnie z istniejącymi rzędnymi. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zaleca się rozścielić warstwę ziemi urodzajnej.
6. Konstrukcja ścian wybudowana jest z cegieł – w związku z tym Wykonawca dokonując szacowania kosztów rozbiórki powinien uwzględnić możliwość pozyskania oraz sprzedaży cegieł.
7. **W ramach wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Długiej 63 Wykonawca zobowiązany będzie do:**
 - 1) organizacji i zabezpieczenia zaplecza i terenu budowy;
 - 2) właściwego przeszkolenia pracowników w zakresie ogólnych przepisów BHP oraz stanowiskowo przed przystąpieniem do realizacji robót;
 - 3) zapewnienia koordynacji między wszystkimi branżami;
 - 4) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz utrzymania placu budowy w należyтым porządku;
 - 5) prowadzenia robót zgodnie z przepisami ochrony środowiska;
 - 6) usunięcia na własny koszt wszystkich zniszczeń i szkód, które powstały w wyniku wykonywania robót budowlanych;
 - 7) właściwego składowania i gospodarki materiałami i odpadami powstałymi na terenie rozbiórki, a po zakończeniu robót powinien uprzątnięcia terenu rozbiórki, poprzez doprowadzenie do stanu projektowanego lub przywrócenie do stanu początkowego;
 - 8) przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - 9) w przypadku konieczności – uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz zgody na wjazd samochodów nienormatywnych na koszt Wykonawcy;
 - 10) przy dokonywaniu rozbiórki należy zachować w nienaruszonym stanie mur oporowy znajdujący się w granicach działki
 - 11) przed przystąpieniem do prac Wykonawca winien uwzględnić w kosztorysie wykarczowanie roślinności w celu rozpoczęcia prac rozbiórkowych;
8. Zamawiający – przed złożeniem oferty – zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, ze względu na lokalizację budynku w granicach działki oraz przy murze oporowym.
9. **W ramach sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków w związku z rozbiórką budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Długiej 63 Wykonawca zobowiązany będzie do:**
 - 1) zgłoszenia prac geodezyjnych do właściwego organu geodezyjno-kartograficznego;
 - 2) wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - 3) opracowania mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej rozbiórki budynku;
 - 4) wykonania wykazów zmian danych ewidencyjnych celem ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków;
 - 5) złożenia zawiadomienia do właściwego organu administracji publicznej o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych, zawierającego wyniki zgłoszonych pracy geodezyjnych z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu urzędowego potwierdzenia złożenia ww. zawiadomienia;

- 6) uzyskania pozytywnego wyniku weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych od organu administracji publicznej;
- 7) uzyskania od właściwego organu administracji publicznej, do którego przekazane zostały wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych, potwierdzenia ich przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu wraz z opatrzeniem dokumentów i materiałów przeznaczonych dla podmiotu, na rzecz którego Wykonawca prac geodezyjnych wykonuje prace geodezyjne, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151);
- 8) przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 wydrukowanych egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu na nośniku pendrive.

10. Termin realizacji robót

Przedmiot umowy musi zostać wykonany w terminie 5 tygodni od uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń.

11. Wymagania wobec Wykonawców

Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym.

12. Wymagania wobec Wykonawców

- 1) Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100 000,00 złotych.

Opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego wraz murem położonego w Mysłowicach przy ul. Janowskiej 23 wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Budynek położony przy ul. Janowskiej 23 ma wymiary 4 m x 5,4 m oraz wysokości w najwyższym punkcie ok. 3 m.
3. Charakterystyka budynku:
 - 1) ławy fundamentowe z cegły pełnej;
 - 2) ściany z cegły pełnej;
 - 3) dach kryty papą na lepiku;
 - 4) dach budynku porośnięty roślinnością;
 - 5) budynek zlokalizowany w granicach działki.
4. Budynek musi zostać „rozebrany” pół metra poniżej poziomu gruntu, a ubytek powstały po wyburzeniu powinien zostać uzupełniony gruzem oraz ziemią dostarczoną przez Wykonawcę.
5. Po zakończeniu rozbiórki budynku teren należy zniwelować i uporządkować zgodnie z istniejącymi rzędnymi. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zaleca się rozścielić warstwę ziemi urodzajnej.
6. Konstrukcja ścian wybudowana jest z cegieł – w związku z tym Wykonawca dokonując szacowania kosztów rozbiórki powinien uwzględnić możliwość pozyskania oraz sprzedaży cegieł.
7. **W ramach wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Janowskiej 23 Wykonawca zobowiązany będzie do:**
 - 1) organizacji i zabezpieczenia zaplecza i terenu budowy;
 - 2) właściwego przeszkolenia pracowników w zakresie ogólnych przepisów BHP oraz stanowiskowo przed przystąpieniem do realizacji robót;
 - 3) zapewnienia koordynacji między wszystkimi branżami;
 - 4) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz utrzymania placu budowy w należytym porządku;
 - 5) prowadzenia robót zgodnie z przepisami ochrony środowiska;
 - 6) usunięcia na własny koszt wszystkich zniszczeń i szkód, które powstały w wyniku wykonywania robót budowlanych;
 - 7) właściwego składowania i gospodarki materiałami i odpadami powstałymi na terenie rozbiórki, a po zakończeniu robót powinien uprzątnięcia terenu rozbiórki, poprzez doprowadzenie do stanu projektowanego lub przywrócenie do stanu początkowego;
 - 8) przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - 9) w przypadku konieczności – uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz zgody na wjazd samochodów nienormatywnych na koszt Wykonawcy;
 - 10) przed przystąpieniem do prac Wykonawca winien uwzględnić w kosztorysie wykarczowanie roślinności w celu rozpoczęcia prac rozbiórkowych;
8. Zamawiający – przed złożeniem oferty – zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, ze względu na wąską drogę dojazdową do budynku i ograniczony teren rozbiórki
9. **W ramach sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków w związku z rozbiórką budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Janowskiej 23 Wykonawca zobowiązany będzie do:**
 - 1) zgłoszenia prac geodezyjnych do właściwego organu geodezyjno-kartograficznego;
 - 2) wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - 3) opracowania mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej rozbiórki budynku;
 - 4) wykonania wykazów zmian danych ewidencyjnych celem ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków;
 - 5) złożenia zawiadomienia do właściwego organu administracji publicznej o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych, zawierającego wyniki zgłoszonych pracy geodezyjnych z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu urzędowego potwierdzenia złożenia ww. zawiadomienia;
 - 6) uzyskania pozytywnego wyniku weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych od organu administracji publicznej;

- 7) uzyskania od właściwego organu administracji publicznej, do którego przekazane zostały wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych, potwierdzenia ich przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu wraz z opatrzeniem dokumentów i materiałów przeznaczonych dla podmiotu, na rzecz którego Wykonawca prac geodezyjnych wykonuje prace geodezyjne, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151);
- 8) przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 wydrukowanych egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu na nośniku pendrive.

13. Termin realizacji robót

Przedmiot umowy musi zostać wykonany w terminie 5 tygodni od uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń.

14. Wymagania wobec Wykonawców

- 3) Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100 000,00 złotych.