Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice
NIP: 222-00-09-027
www.mzgkmyslowice.pl

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
tel. 502 396 732

Mysłowice, dnia 11 sierpnia 2025 r.

Znak: DOZP.271.1.160.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: **„Wymianę pokrycia dachowego w części dachu mansardowego budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Szymanowskiego 2-2a".**

I. **Zamawiający:**
Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

II. **Tryb zamówienia**
1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tysięcy złotych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

III. **Opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego w części dachu mansardowego budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Szymanowskiego 2-2a, polegająca na:
   1) rozebraniu istniejącego pokrycia z dachówki i ołatowania;
   2) montażu ekranu z folii paroprzepuszczalnej;
   3) montażu kontrłat i łat pod dachówkę wraz z ewentualną wymianą obróbek blacharskich;
   4) montażu nowej dachówki – typ i kolor pokrycia z dachówki powinien być identyczny lub jak najbardziej zbliżony do blachodachówki zamontowanej poniżej części dachu podlegającej wymianie,
   5) zamontowaniu śniegołapów dachowych.

Powyższe zdjęcie przedstawia fragment dachu, który będzie podlegał wymianie.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wywiezienia i utylizacji odpadów na własny koszt.

3. Uzyskanie pozwolenia na zajęcia pasa drogowego lub innych wymaganych pozwoleń/uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do niezbędnych mediów, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia mediów po przekazaniu placu budowy, przez co rozumie się w szczególności koszty zużycia energii elektrycznej, dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, itp.
5. Zamawiający – przed złożeniem oferty – zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, ponieważ dostęp do budynku jest utrudniony ze względu na przebieg trakcji tramwajowej oraz ruchu kołowego.
6. Zamawiający wymaga udzielenia min. 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

IV. **Termin realizacji robót**

Przedmiot Umowy musi zostać wykonany w terminie do 8 tygodni od dnia uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych pozwoleń/uzgodnień.

V. **Wymagania wobec Wykonawców:**

Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
2) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych na kwotę nie niższą niż 100 000 złotych.

VI. **Dokumenty oraz termin składania ofert:**

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty, uprzejmie prosimy o wypełnienie i podpisanie przez osobę uprawnioną **Formularza ofertowego**, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.**
   Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wskazane we właściwym dla wykonawcy rejestrze). W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika umocowanie do dokonania takiej czynności (oryginał lub kopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę reprezentującą wykonawcę).
2. **Oferty należy składać w terminie do dnia 22 sierpnia 2025 r.**
   Oferty złożone po terminie lub na niewłaściwym wzorze Formularza ofertowego nie zostaną rozpatrzone.
3. Do oferty należy dołączyć kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym, aktualnej na dzień składania ofert.
4. **Ofertę należy dostarczyć do Zamawiającego na adres poczty elektronicznej: zp@mzgk.myslowice.pl**
5. Zamawiający będzie publikował wszystkie informacje dot. przedmiotowego zapytania na stronie internetowej https://mzgk.nowybip.pl/zamowienia-publiczne, tj.
   a) odpowiedzi na ewentualne pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców przed terminem składania ofert;
   b) informację o złożonych ofertach;
   c) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
6. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.
7. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana z Wykonawcą umowa lub przekazane zostanie wybranemu Wykonawcy zlecenie. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.

VI. **Ocena ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:
Cena – 80% = 80 pkt.
Gwarancja i rękojmia na wykonane prace – 20% = 20 pkt.

Kryterium „Cena" będzie oceniane na podstawie łącznej ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowanej przez Wykonawcę w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 80 punktów. Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
Liczba punktów w kryterium „Cena" zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$\mathbf{C} = \frac{\mathbf{C\,min.}}{\mathbf{Co}} \mathbf{\ x\ 80\ pkt}$$

gdzie:
C min. – łączna cena oferty najtańszej
Co – łączna cena oferty ocenianej

Kryterium „Gwarancja i rękojmia na wykonane prace" będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy.
W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
Liczba punktów w kryterium „Gwarancja i rękojmia na wykonane prace" zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$\mathbf{C} = \frac{\mathbf{Go}}{\mathbf{Gmax}} \mathbf{\ x\ 20\ pkt}$$

gdzie:
Go - okres gwarancji podany w ofercie ocenianej (liczony w miesiącach)
Gmax - najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ocenianych ofert (liczony w miesiącach)
Minimalny okres gwarancji: 60 miesięcy.
Maksymalny okres gwarancji: 120 miesięcy.
Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy i musi zostać podany w pełnych miesiącach.
W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy albo niezaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmie minimalny wymagany okres gwarancji.
Maksymalny okres gwarancji za jaki Zamawiający będzie przyznawał punkty w tym kryterium wynosi 120 miesięcy.
W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 120 miesięcy, Zamawiający przyzna takiej ofercie liczbę punktów jak za okres gwarancji wynoszący 120 miesięcy.

Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$\mathbf{P = C + G}$$

gdzie:
P - łączna liczba punktów oferty ocenianej,
C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena",
G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja i rękojmia na wykonane prace".

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny i przedstawione przez Wykonawców projekty stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902) i w przypadku zastrzeżenia jej przez Wykonawcę jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.
Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z zamówienia.

VII. **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:**

Cena przedstawiona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonaniem roboty budowlanej opisanej w rozdziale III niniejszego Zapytania ofertowego.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:	**Odbiorca:**
Miasto Mysłowice	Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Powstańców 1	ul. Partyzantów 21,
41-400 Mysłowice	41-400 Mysłowice
NIP 2220012288	
REGON 276255393	

Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

VIII. **Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:**

Magdalena Woźniak, zp@mzgk.myslowice.pl

UWAGA! Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymienione adresy e-mail.**

IX. **Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 00.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji niniejszego zamówienia.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wyłonienia wykonawcy do realizacji niniejszego zamówienia.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
   - dostępu do treści swoich danych osobowych,
   - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
   - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
   - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania,
    o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl.

Z upoważnienia Dyrektora
Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
Kierownik Wydziału ds. organizacyjnych i zamówień publicznych
Elżbieta Kafka

Elżbieta Kafka
Elektronicznie podpisany przez Elżbieta Kafka
Data: 2025.08.11 11:54:29 +02'00'

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy