

Mysłowice, dnia 7 sierpnia 2025 r.

Znak: DOZP.271.1.157.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: „**Świadczenie usługi przeglądów okresowych oraz serwisu i bieżącej konserwacji węzłów ciepłowniczych zlokalizowanych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych**”.

I. Zamawiający:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach

ul. Partyzantów 21

41-400 Mysłowice

II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tysięcy złotych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi przeglądów okresowych (dwa przeglądy w roku, po i przed sezonem grzewczym) oraz serwisu i bieżącej konserwacji węzłów ciepłowniczych zlokalizowanych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych położonych w Mysłowicach przy:
 - 1) ul. Bytomskiej 13 (węzeł dwufunkcyjny o mocy 86 kW c.o., 31 kW c.w.u.),
 - 2) ul. Bytomskiej 21 (węzeł dwufunkcyjny o mocy 37 kW c.o., 16 kW c.w.u.)
 - 3) ul. Bytomskiej 27 (węzeł dwufunkcyjny o mocy 89,3 kW c.o., 46,4 kW c.w.u.)
 - 4) ul. Bytomskiej 29 (węzeł dwufunkcyjny o mocy 127,2 kW c.o., 75 kW c.w.u.)
 - 5) ul. Bytomskiej 33 (węzeł dwufunkcyjny o mocy 43,55 kW c.o., 15 kW c.w.u.)
 - 6) ul. Bytomskiej 37 (węzeł dwufunkcyjny o mocy 88 kW c.o., 50 kW c.w.u.)
2. Zakres bieżącej konserwacji i obsługi wymiennikowi ciepła obejmuje:
 - 1) ocenę prawidłowości pracy wymienników ciepła i ich regulację,
 - 2) kontrolę i programowanie automatyki,
 - 3) sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa,
 - 4) sprawdzanie inhibitorów korozji,
 - 5) kontrolę skuteczności zabezpieczeń silników pomp cyrkulacyjnych,
 - 6) czyszczenie filtrów i odmulaczy,
 - 7) usuwanie nieszczelności instalacji co,
 - 8) sprawdzanie pracy wymiennikowi pod względem bezpieczeństwa i ekonomicznej pracy urządzeń,
 - 9) przygotowanie wymiennikowi do sezonu grzewczego poprzez oczyszczenie i odmulenie wymienników ciepła, siatek i odmulaczy, sprawdzenie łożysk i uszczelnień pomp, wymianę czujnika poziomu wody oraz konserwacja zaworów odcinających i regulujących.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę przed podpisaniem umowy dostarczył kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaconej składki potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

5. **Dodatkowo:** Wykonawca na osobne zlecenie Zamawiającego, (po dwustronnych ustaleniach) zobowiązany będzie do wykonania na poniższych warunkach zakresu robót nieobjętych zakresem eksploatacji i konserwacji (np. płukanie instalacji, wymiana elementów instalacji wymienionych w wykazie materiałów na instalacje c.o., c.w.u. i węzła cieplnego nie wchodzących w zakres ryczaftu):

- 1) Wartość robót ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym na podstawie KNR lub innych dostępnych katalogów służących do wyceny robót z zastosowaniem następujących składników cenotwórczych:
 - a) robociznogodzina netto – minimalna dla miejscowości woj. śląskiego opublikowana w kwartalnikach Sekocenbud aktualnych dla okresu, w którym realizowane będą roboty,
 - b) koszty ogólne, koszty zakupu i zysk wg średnich narzutów dla robót remontowych ogólnobudowlanych opublikowanych w kwartalnikach Sekocenbud aktualnych dla okresu, w którym realizowane będą roboty,
 - c) koszty materiałów i sprzętu nie wyższe niż minimalne ceny opublikowane w kwartalnikach Sekocenbud aktualnych dla okresu, w którym realizowane będą roboty.

IV. Termin realizacji robót

Termin realizacji usługi: 01.09.2025 r. – 31.05.2026 r.

V. Dokumenty oraz termin składania ofert:

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem ofert, uprzejmie prosimy o wypełnienie i podpisanie przez osobę uprawnioną:
 - a) **Formularza cenowego**, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**;
 - b) **Formularza ofertowego**, stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**.Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (wskazane we właściwym dla wykonawcy rejestrze). W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika umocowanie do dokonania takiej czynności (oryginał lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę reprezentującą wykonawcę).
2. **Oferty należy składać w terminie do dnia 13 sierpnia 2025 r.** Oferty złożone po terminie lub na niewłaściwym wzorze Formularza ofertowego nie zostaną rozpatrzone.
3. **Ofertę należy dostarczyć do Zamawiającego na adres poczty elektronicznej: zp@mzgk.myslowice.pl**
4. Zamawiający będzie publikował wszystkie informacje dot. przedmiotowego zapytania na stronie internetowej <https://mzgk.nowybip.pl/zamowienia-publiczne>, tj.
 - a) odpowiedzi na ewentualne pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców przed terminem składania ofert;
 - b) informację o złożonych ofertach;
 - c) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
1. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana z Wykonawcą umowa lub przekazane zostanie wybranemu Wykonawcy zlecenie. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.

VI. Ocena ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium:

„Wartość oferty brutto” – waga 100%

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Zaoferowana cena obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny i przedstawione przez Oferentów projekty stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z zamówienia.

VII. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

Cena przedstawiona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonaniem roboty budowlanej opisanej w pkt. III niniejszego Zapytania ofertowego.

Wykonawca za realizację przedmiotu umowy w zakresie realizacji zadania otrzyma łączne miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe. Płatność wynagrodzenia odbędzie się po zakończonym miesiącu świadczenia usługi.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice
NIP 2220012288
REGON 276255393

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 21,
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Magdalena Woźniak, zp@mzgk.myslowice.pl

UWAGA! Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymienione adresy e-mail.**

IX. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 00.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji niniejszego zamówienia.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wyłonienia wykonawcy do realizacji niniejszego zamówienia.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,

- sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl.

Z upoważnienia Dyrektora
Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
Kierownik Wydziału ds. organizacyjnych i zamówień publicznych
Elżbieta Kafka

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy