



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach

ul. Partyzantów 21

41-400 Mysłowice

NIP: 222-00-09-027

www.mzgkmyslowice.pl

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

tel. 502 396 732

Mysłowice, data jak w podpisie.

DLU.7150.11.2025.OD

DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYŚLOWICACH OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

I. TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Etap I przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 9 lipca 2025 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

W etapie I przetargu Komisja:

- 1) dokonuje weryfikacji wymaganych dokumentów, ustala liczbę zgłoszeń i sprawdza ich zgodność,
- 2) kwalifikuje zgłoszenia do II etapu przetargu,
- 3) nie rozpatruje ofert nieczytelnych lub zawierających nieautoryzowane przeróbki i skreślenia,
- 4) odrzuca oferty, które nie zawierają danych określonych w pkt I niniejszego ogłoszenia.

2. Etap II przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 9 lipca 2025 roku o godzinie 12:15** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

Etap II przetargu to ustna licytacja wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

II. ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU, PODPISANE PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, POWINNO ZAWIERAĆ:

1. Firmę (nazwę) przedsiębiorcy i jego siedzibę lub imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
2. Dokumenty potwierdzające formę prawną prowadzonej działalności:
 - 1) podmiot prowadzący działalność gospodarczą:
 - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) numer identyfikacyjny REGON,
 - c) NIP
 - d) PESEL
 - 2) spółka cywilna:
 - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej każdego ze wspólników spółki cywilnej,
 - b) numer identyfikacyjny REGON dla każdego ze wspólników spółki cywilnej,
 - c) kopię umowy spółki cywilnej,
 - d) numer identyfikacyjny REGON spółki cywilnej,
 - e) NIP spółki cywilnej,
 - f) PESEL każdego ze wspólników spółki cywilnej.

- 3) osoba prawna, jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS:
 - a) odpis z KRS (w przypadku spółek w organizacji – wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski),
 - b) numer identyfikacyjny REGON – jeżeli nie jest wpisany do KRS,
 - c) NIP – jeżeli nie jest wpisany do KRS.
- 4) osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej:
 - a) oświadczenie, że w terminie do 7 dni od zamknięcia przetargu zarejestruje działalność gospodarczą – nie dotyczy osoby ubiegającej się o wynajęcie lokalu użytkowego, w którym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza.
 - b) PESEL.
3. Adres lokalu, którego zgłoszenie dotyczy.
4. Zakres planowanej do uruchomienia działalności w lokalu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent nie posiada zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec gminy Miasta Mysłówice z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy.
7. Dowód wpłaty **wadium na konto Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: 55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się **datę wpływu wpłaty na rachunek MZGK Mysłówice**. Środki finansowe powinny zostać zaksięgowane na rachunku bankowym MZGK przed terminem składania zgłoszeń. Ze względu na różne godziny księgowania przelewów bankowych, przelewu należy dokonać najpóźniej dzień przed przetargiem do godziny 10:00 lub przelewem natychmiastowym również w dniu poprzedzającym przetarg.
8. Nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku, gdy oferent nie wygra przetargu.
9. W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika oferenta, wymagane jest złożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
10. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.

III. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Wszystkie dokumenty – wymienione w pkt II ogłoszenia – należy dostarczyć w dniu przetargu bezpośrednio komisji przetargowej.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.
3. Uczestnik wygrywający przetarg w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu zobowiązany jest zgłosić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przypadku przekroczenia 14-dniowego terminu na podpisanie umowy najmu wskazanego w pkt 3 powyżej, wniesione przez uczestnika przetargu wadium zostaje zatrzymane, a przekroczenie terminu rozumiane jest jako odstąpienie od podpisania umowy przez uczestnika. Nie dotyczy to sytuacji niezależnych od uczestnika (zdarzeń losowych, działania siły wyższej).
5. W przypadku nie zawarcia umowy z oferentem, który wygrał przetarg, Komisja Przetargowa, za zgodą Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach może podjąć decyzję o zawarciu umowy z kolejnym, co do wysokości wylicytowanej stawki uczestnikiem przetargu, pod warunkiem, że uczestnik ten brał udział w licytacji i zadeklarował przynajmniej jedno postąpienie.
6. Organizator przetargu zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
7. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo odwołania się do Prezydenta Miasta Mysłówice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Najemca lokalu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
9. Organizator przetargu zastrzega, że wszyscy oferenci uczestniczą w przetargu na własny koszt i ryzyko.
10. Wpłacone wadium przez osobę wygrywającą przetarg zostaje zaliczone na poczet kaucji. Kaucja wynosi trzykrotność wylicytowanego miesięcznego czynszu (netto). Kwotę wynikającą z różnicy pomiędzy wpłaconym wadium, a kaucją należy dopłacić przed podpisaniem umowy.
11. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą wpłaconego wadium.

UWAGA:

- 1) nakłady poniesione przez najemcę na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu z wynajmującym;
- 2) najemca zobowiązany jest do dbałości o estetyczny wygląd oraz sezonową aranżację witryn lokalu;
- 3) wynajmujący wymaga, aby lokal został udostępniony dla klientów maksymalnie do dwóch miesięcy od podpisania umowy, w przeciwnym wypadku najemcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości wniesionej kaucji.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wszystkie lokale można oglądać, w celu zapoznania się z ich stanem technicznym.
2. W celu odbycia wizji lokalu prosimy o zgłoszenie chęci takiej wizji wraz z adresem lokalu na adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
3. Wszelkich informacji związanych z prowadzonym przetargiem można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w godzinach pracy:
 - 1) telefonicznie, pod numerem telefonu: [502-396-732](tel:502-396-732)
 - 2) za pośrednictwem e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
4. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości:
 - 1) na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach www.mzgk.myslowice.pl, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach www.bip.mzgk.myslowice.pl i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Mysłowice www.bip.myslowice.pl;
 - 2) tablicy ogłoszeń MZGK i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice;
 - 3) w lokalnej prasie.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem garaży administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem garaży administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - 4) przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl.

VI. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z WYSOKOŚCIĄ WADIUM ORAZ KWOTĄ POSTĄPIENIA:

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wadium w wysokości 3-miesięcznego czynszu po stawce wywoławczej	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
1.	BRZEZIŃSKA 22 LU 4	35,00 m ²	15,00 zł	1 575,00 zł	1,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń, i WC.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> z góry do 10. dnia każdego miesiąca	1639/67 KA1L/0002 1954/8	-
2.	GRUNWALDZKA 10 LU 2	60,31 m ²	15,00 zł	2 713,95 zł	1,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1085/48 KA1L/0001 1002/7	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972
3.	GRUNWALDZKA 10 LU 3	126,82 m ²	16,00 zł	6 087,36 zł	1,60 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i 2 WC. Okna PCV.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1085/48 KA1L/0001 1002/7	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972

4.	KATOWICKA 7 LU 2	33,72 m ²	8,00 zł	809,28 zł	0,80 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal do remontu, brak instalacji wodno- kanalizacyjnej. Lokal składa się z 3 pomieszczeń. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1306/446 KA1L/0001 0461/5	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.97.2020
5.	KATOWICKA 7 LU 3	17,00 m ²	8,00 zł	408,00 zł	0,80 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal do remontu, brak instalacji wodno- kanalizacyjnej. Lokal składa się z 1 pomieszczenia. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1306/446 KA1L/0001 0461/5	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.97.2020
6.	KATOWICKA 7 LU 4	60,90 m ²	12,00 zł	2 192,40 zł	1,20 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń, i WC. Lokal po sklepie odzieżowym.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1306/446 KA1L/0001 0461/5	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.97.2020
7.	KATOWICKA 9A LU 1	48,00 m ²	14,00 zł	2 016,00 zł	1,40 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal do remontu. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, posiada instalację elektryczną i instalację wodno- kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i podobne Zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1496/437 1374/437 KA1L/0001 0461/5	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.38.2020

8.	KATOWICKA 13 LU 1	44,20 m ²	14,00 zł	1 856,40 zł	1,40 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń, i WC.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne Zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca	3610/393 T.XVII k. 576 Miasto	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.40.2020
9.	KOŁŁATAJA 12 LU 4	43,94 m ²	15,00 zł	1 977,30 zł	1,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację wodno-kanalizacyjną, - instalację elektryczną	działalność biurowa, usługowa, handlowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	295/1000 KA1L/0002 3018/9	-
10.	KRAKOWSKA 8 LU 1	152,91 m ²	12,00 zł	5 504,76 zł	1,20 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 4 pomieszczeń oraz WC. Instalacja CO z pieca węglowego. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne Zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	548/44 KA1L/0001 0871/2	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.93.2020
11.	KRAKOWSKA 10 LU 1	23,90 m ²	16,00 zł	1 147,20 zł	1,60 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i instalację CO. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, zaplecza, przymierzalni i WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	549/44 KA1L/0001 0868/8	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.265.2024 i MPZP

12.	MATEJKI 2	36,00 m ²	10,00 zł	1 080,00 zł	1,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, pomieszczenia socjalnego i WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca..	44 T.III k.74 Brzezinka	-
13.	MATEJKI 4	50,00 m ²	10,00 zł	1 500,00 zł	1,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, pomieszczenia socjalnego i WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca..	701/51 XIV-472 MIASTO	-
14.	MIKOŁOWSKA 4A POK. 120	13,58 m ²	25,00 zł	1 018,50 zł	2,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	2248/460 KA1L/0000 9608/8	-
15.	MIKOŁOWSKA 4A POK. 121	11,04 m ²	25,00 zł	828,00 zł	2,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	2248/460 KA1L/0000 9608/8	-
16.	MIKOŁOWSKA 4A POK. 306	24,00 m ²	25,00 zł	1 800,00 zł	2,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: - z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	2248/460 KA1L/0000 9608/8	-

17.	MIKOŁOWSKA 4A POK. 311	22,20 m ²	25,00 zł	1 665,00 zł	2,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	2248/460 KA1L/0000 9608/8	-
18.	MIKOŁOWSKA 4A POK. 312, 313	23,05 m ²	25,00 zł	1 728,75 zł	2,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	2248/460 KA1L/0000 9608/8	-
19.	MIARKI 7A LU 1	72,07 m ²	8,00 zł	1 729,68 zł	0,80 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i poddasza. Lokal do remontu.	Lokal może zostać przeznaczony na garaż, warsztat, magazyn, archiwum.	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	486/166 KA1L/0001 0487/3	-
20.	MORCINKA 8A LU 1	36,04 m ²	10,00 zł	1 081,20 zł	1,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Wejście do lokalu z ulicy. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń przechodnich, posiada instalację centralnego ogrzewania, brak instalacji wodno- kanalizacyjnej, konieczność wykonania instalacji elektrycznej i podpięcia nowego punktu poboru.	Lokal może zostać przeznaczony na warsztat, magazyn, archiwum.	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	6984/404 6985/404 KA1L/0001 0595/3	-
21.	MORCINKA 8B LU 1	30,14 m ²	10,00 zł	904,20 zł	1,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Wejście do lokalu przez klatkę schodową. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń przechodnich, posiada instalację centralnego ogrzewania, brak instalacji wodno- kanalizacyjnej, konieczność wykonania instalacji elektrycznej i podpięcia nowego punktu poboru.	Lokal może zostać przeznaczony na warsztat, magazyn, archiwum.	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	6984/404 6985/404 KA1L/0001 0595/3	-

22.	OŚWIĘCIMSKA 9	40,50 m ²	10,00 zł	1 215,00 zł	1,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	VII-285 ZAMEK VII-302 ZAMEK	-
23.	OŚWIĘCIMSKA 16 LU 3	69,25 m ²	10,00 zł	2 077,50 zł	1,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 5 pomieszczeń i WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	VII-285 ZAMEK VII-302 ZAMEK	-
24.	OŚWIĘCIMSKA 16 LU 4	160,60 m ²	10,00 zł	4 818,00 zł	1,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Instalacja CO wraz z piecem podlega wymianie. Lokal składa się z 5 pomieszczeń, 2 WC oraz kotłowni.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne Zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	581/162 KA1L/0001 0482/8	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.69.2020
25.	PLAC WOLNOŚCI 8	39,60 m ²	10,00 zł	1 188,00 zł	1,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia i WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1116/39 KA1L/0000 8457/7	Budynek objęty jest ochroną ŚWKZ i jest wpisany do rejestru zabytków o nr A 105/03 7 XI 2003
26.	POWSTAŃCÓW 7 LU 2	50,00 m ²	14,00 zł	2 100,00 zł	1,40 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną brak centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa Zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	565/83 KA1L/0001 1012/0	-

27.	POWSTAŃCÓW 7A LU 1	38,00 m ²	9,00 zł	1 026,00 zł	0,90 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną (do wymiany), instalację wodno-kanalizacyjną (bez urządzeń sanitarnych). Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz 1 pomieszczenia z możliwością zaadaptowania na WC.	Lokal może zostać przeznaczony na warsztat, magazyn, archiwum.	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	565/83 KA1L/0001 1012/0	-
28.	POWSTAŃCÓW 9 POK. 15	13,27 m ²	14,00 zł	557,34 zł	1,40 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1042/84 KA1L/0002 1919/1	-
29.	POWSTAŃCÓW 9 POK. 16	13,60 m ²	15,00 zł	612,00 zł	1,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1042/84 KA1L/0002 1919/1	-
30.	POWSTAŃCÓW 15	99,00 m ²	12,00 zł	3 564,00 zł	1,20 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1195/107 KA1L/0001 0174/6	-
31.	RYNEK 2 LU 1	161,88 m ²	15,00 zł	7 284,60 zł	1,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia głównego oraz 4 pomieszczeń zaplecza i WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego Zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	91 KA1L/0001 0054/9	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972

32.	RYNEK 16 LU 3	91,40 m ²	15,00 zł	4 113,00 zł	1,50 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, głównego oraz zaplecza i pomieszczeń socjalnych z WC. Lokal do remontu.	działalność gastronomiczna (np. restauracja, kawiarnia, lodziarnia) Zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store.	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	980/112 KA1L/0000 2391/4	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestr zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972
33.	SŁUPECKA 5	36,78 m ²	12,00 zł	1 324,08 zł	1,20 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego zakaz przeznaczania lokalu na archiwum i działalność typu Dark Store	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	897/183 T.VII k. 281 Zamek	–
34.	ŚWIERCZYNY 36	36,30 m ²	12,00 zł	1 306,80 zł	1,20 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego zakaz przeznaczania lokalu na archiwum i działalność typu Dark Store	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	210/119, 22 KA1L/0001 0872/9	-
35.	WAŁOWA 3 LU 1	36,65m ²	10,00 zł	1 099,50 zł	1,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	555/49 KA1L/0001 0820/0	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.424.2024

Sporządziła: D. Oblój