



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice
Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640
e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
www. mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 15 stycznia 2025 r.

Znak: DOZP.271.1.5.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: „**Wykonanie czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w roku 2025.**”

I. Zamawiający:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tysięcy złotych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czyszczenia przewodów kominowych: dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych, o których mowa w §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2020 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) oraz §19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836), w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach. Wszystkie budynki położone są na terenie Miasta Mysłowice.
Wykaz budynków stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania.
2. Zamawiający informuje, że w budynkach objętych przedmiotowym zapytaniem ofertowym funkcjonuje siedem kotłowni indywidualnych w następujących lokalizacjach:
 - 1) ul. Fików 5b - kotłownia gazowa
 - 2) ul. Katowicka 9a - kotłownia gazowa
 - 3) ul. Kościelna 5 - kotłownia gazowa
 - 4) ul. Oświęcimska 66 - kotłownia gazowa
 - 5) ul. Powstańców 9 - kotłownia opalana paliwem stałym
 - 6) ul. Powstańców 15 - kotłownia gazowa
 - 7) ul. Rynek 21-22 - kotłownia gazowa
3. Czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych musi obejmować:
 - 1) wszystkie czynne przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne,
 - 2) przewody na całej długości wraz z głowicą.
4. W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) usunięcia wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak np.: sadza, popiół, gruz, cegły, gniazda ptaków oraz inne przedmioty tam zalegające, we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 2) sprawdzenia za pomocą narzędzi kominiarskich drożności, przebiegu i szczelności przewodów

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

- kominowych - w razie konieczności należy użyć kamery;
- 3) zabezpieczenia wszelkich otworów rewizyjnych mogących spowodować zanieczyszczenia pomieszczeń podczas czyszczenia;
 - 4) powiadomienia, na 7 dni przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych, mieszkańców danego budynku o godzinach czyszczenia elementów kominowych oraz sprawdzenia ciągów w lokalach wraz z informacją o konieczności zastosowania przez nich zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami lub zanieczyszczeniami w ich lokalach;
Przed umieszczeniem ogłoszenia w budynkach, jego treść należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Ogłoszenie należy umieścić w budynku w miejscu widocznym i ogólnie dostępnym.
 - 5) utrzymania czystości w miejscach czyszczenia przewodów: w lokalach mieszkalnych i użytkowych, jak też poza lokalami mieszkalnymi (piwnice, klatki schodowe, strychy);
 - 6) sporządzenie jednego zbiorczego protokołu podsumowującego realizację usługi we wszystkich budynkach oraz dokonanie wpisu do ksiąg kontroli kominarskich;
 - 7) uczestniczenie w oględzinach w przypadku zaistnienia zdarzeń pożarowych dotyczących przewodów kominowych - w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
 - 8) sporządzenie opinii i zaświadczeń kominarskich w formie tekstowej i rysunkowej zgodnie z pojawiającymi się potrzebami Zamawiającego, np.: zaświadczenia do gazowni, wskazanie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczych itp. (szacowana liczba potrzeb 100 w roku).
5. Wykonawca przedstawi zamawiającemu harmonogram realizacji prac maksymalnie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

IV. Termin realizacji robót

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 r. z tym, że wykonanie czyszczenia:

- 1) przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym będzie musiało zostać wykonane 4 razy w roku:
 - a) od 1 lutego do 15 marca,
 - b) od 1 maja do 15 czerwca,
 - c) od 1 lipca do 15 sierpnia,
 - d) od 2 listopada do 10 grudnia;
- 2) przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym będzie musiało zostać wykonane 2 razy w ciągu roku:
 - a) od 1 maja do 15 czerwca,
 - b) od 2 listopada do 10 grudnia;
- 3) przewodów wentylacyjnych będzie musiało zostać wykonane 1 raz w roku: od 1 maja do 15 czerwca.

V. Wymagania wobec Wykonawców:

Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, narzędziowym (w tym drabiny) i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 2) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.

VI. Dokumenty oraz termin składania ofert:

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem ofert, uprzejmie prosimy o wypełnienie i podpisanie przez osobę uprawnioną:
 - a) **Formularza cenowego (przewody dymowe)**, stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**;
 - b) **Formularza cenowego (przewody spalinowe)**, stanowiącego **Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**;
 - c) **Formularza cenowego (przewody wentylacyjne)**, stanowiącego **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**;
 - d) **Formularza ofertowego**, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**;
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wskazane we właściwym dla wykonawcy rejestrze). W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika umocowanie do dokonania takiej czynności (oryginał lub kopie potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę reprezentującą wykonawcę).

3. **Do oferty należy dołączyć:**
 - 1) **kopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających posiadanie kwalifikacji kominiarskich,**
 - 2) **kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej Zapytaniem.**
4. **Oferty należy składać w terminie do dnia 22 stycznia 2025 r.**

Oferty złożone po terminie lub na niewłaściwym wzorze Formularza ofertowego nie zostaną rozpatrzone.
5. **Ofertę należy dostarczyć do Zamawiającego na adres poczty elektronicznej: zp@mzgk.myslowice.pl**
6. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie
7. Zamawiający będzie publikował wszystkie informacje dot. przedmiotowego zapytania na stronie internetowej <https://mzgk.nowybip.pl/zamowienia-publiczne>, tj.
 - a) odpowiedzi na ewentualne pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców przed terminem składania ofert;
 - b) informację o złożonych ofertach;
 - c) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
8. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana z Wykonawcą umowa.

W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.

VI. **Ocena ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium:

„Wartość oferty brutto” – cena 100%

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny i przedstawione przez Oferentów projekty stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z zamówienia.

VII. **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:**

Wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe:

- 1) **miesięcznie w przypadku sporządzenia opinii i zaświadczeń kominiarskich**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone jako liczba faktycznie sporządzonych opinii i zaświadczeń kominiarskich w miesiącu x ceny jednostkowej brutto przedstawionej w Załączniku nr 5 do Zapytania;
- 2) **kwartalnie w przypadku usługi czyszczenia przewodów dymowych**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone jako liczba faktycznie wyczyszczonych budynków x $\frac{1}{4}$ ceny jednostkowej brutto za budynek przedstawionej w Załączniku nr 2 do Zapytania;
- 3) **półrocznie w przypadku usługi czyszczenia przewodów spalinowych**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone jako liczba faktycznie wyczyszczonych budynków x $\frac{1}{2}$ ceny jednostkowej brutto za budynek przedstawionej w Załączniku nr 3 do Zapytania;
- 4) **raz w roku w przypadku usługi czyszczenia przewodów wentylacyjnych**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone jako liczba faktycznie wyczyszczonych budynków x ceny jednostkowa brutto za budynek przedstawionej w Załączniku nr 4 do Zapytania.

Cena przedstawiona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonywaniem usługi czyszczenia przewodów kominowych: dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 21,

41-400 Mysłowice
NIP 2220012288
REGON 276255393

41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Magdalena Woźniak, zp@mzgk.myslowice.pl

UWAGA! Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymienione adresy e-mail.**

IX. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 00.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji niniejszego zamówienia.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wyłonienia wykonawcy do realizacji niniejszego zamówienia.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl.

Z upoważnienia Dyrektora
Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
Kierownik Zespołu ds. organizacyjnych i zamówień publicznych

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz budynków i lokali
2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy (przewody dymowe)

3. Załącznik nr 3 – Formularz cenowy (przewody spalinowe)
4. Załącznik nr 4 – Formularz cenowy (przewody wentylacyjne)
5. Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy