



**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**

ul. Partyzantów 21

41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00

502 396 732

502 396 640

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

www.mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, data jak w podpisie.

**DLU.7150.2.2025.OD**

## **DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

### **I. TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

1. Etap I przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 30 stycznia 2025 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

W etapie I przetargu Komisja:

- 1) dokonuje weryfikacji wymaganych dokumentów, ustala liczbę zgłoszeń i sprawdza ich zgodność,
  - 2) kwalifikuje zgłoszenia do II etapu przetargu,
  - 3) nie rozpatruje ofert nieczytelnych lub zawierających nieautoryzowane przeróbki i skreślenia,
  - 4) odrzuca oferty, które nie zawierają danych określonych w pkt I niniejszego ogłoszenia.
2. Etap II przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 30 stycznia 2025 roku o godzinie 12:15** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

Etap II przetargu to ustna licytacja wysokości stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

### **II. ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU, PODPISANE PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, POWINNO ZAWIERAĆ:**

1. Firmę (nazwę) przedsiębiorcy i jego siedzibę lub imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
2. Dokumenty potwierdzające formę prawną prowadzonej działalności:
  - 1) podmiot prowadzący działalność gospodarczą:
    - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
    - b) numer identyfikacyjny REGON,
    - c) NIP
    - d) PESEL
  - 2) spółka cywilna:
    - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej każdego ze wspólników spółki cywilnej,
    - b) numer identyfikacyjny REGON dla każdego ze wspólników spółki cywilnej,
    - c) kopię umowy spółki cywilnej,
    - d) numer identyfikacyjny REGON spółki cywilnej,
    - e) NIP spółki cywilnej,
    - f) PESEL każdego ze wspólników spółki cywilnej.

- 3) osoba prawna, jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS:
  - a) odpis z KRS (w przypadku spółek w organizacji – wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski),
  - b) numer identyfikacyjny REGON – jeżeli nie jest wpisany do KRS,
  - c) NIP – jeżeli nie jest wpisany do KRS.
- 4) osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej:
  - a) oświadczenie, że w terminie do 7 dni od zamknięcia przetargu zarejestruje działalność gospodarczą – nie dotyczy osoby ubiegającej się o wynajęcie lokalu użytkowego, w którym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza.
  - b) PESEL.
3. Adres lokalu, którego zgłoszenie dotyczy.
4. Zakres planowanej do uruchomienia działalności w lokalu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent nie posiada zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec gminy Miasta Mysłowice z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy.
7. Dowód wpłaty **wadium na konto** Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy).  
Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się **datę wpływu wpłaty na rachunek MZGK Mysłowice**. Środki finansowe powinny zostać zaksięgowane na rachunku bankowym MZGK przed terminem składania zgłoszeń. Ze względu na różne godziny księgowania przelewów bankowych, przelewu należy dokonać najpóźniej dzień przed przetargiem do godziny 10:00 lub przelewem natychmiastowym również w dniu poprzedzającym przetarg.
8. Nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku, gdy oferent nie wygra przetargu.
9. W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika oferenta, wymagane jest złożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
10. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.

### III. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Wszystkie dokumenty – wymienione w pkt II ogłoszenia – należy dostarczyć w dniu przetargu bezpośrednio komisji przetargowej.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.
3. Uczestnik wygrywający przetarg w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu zobowiązany jest zgłosić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przypadku przekroczenia 14-dniowego terminu na podpisanie umowy najmu wskazanego w pkt 3 powyżej, wniesione przez uczestnika przetargu wadium zostaje zatrzymane, a przekroczenie terminu rozumiane jest jako odstąpienie od podpisania umowy przez uczestnika. Nie dotyczy to sytuacji niezależnych od uczestnika (zdarzeń losowych, działania siły wyższej).
5. W przypadku nie zawarcia umowy z oferentem, który wygrał przetarg, Komisja Przetargowa, za zgodą Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach może podjąć decyzję o zawarciu umowy z kolejnym, co do wysokości wylicytowanej stawki uczestnikiem przetargu, pod warunkiem, że uczestnik ten brał udział w licytacji i zadeklarował przynajmniej jedno postąpienie.
6. Organizator przetargu zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
7. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo odwołania się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Najemca lokalu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
9. Organizator przetargu zastrzega, że wszyscy oferenci uczestniczą w przetargu na własny koszt i ryzyko.
10. **UWAGA:**
  - 1) nakłady poniesione przez najemcę na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu z wynajmującym;
  - 2) najemca zobowiązany jest do dbałości o estetyczny wygląd oraz sezonową aranżację witryn lokalu;
  - 3) wynajmujący wymaga, aby lokal został udostępniony dla klientów maksymalnie do dwóch miesięcy od podpisania umowy, w przeciwnym wypadku najemcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości wniesionej kaucji;

- 4) na lokale objęte niniejszym ogłoszeniem o przetargu nie przysługują ulgi i zwolnienia dotyczące opłat za najem lokalu.

#### IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wszystkie lokale można oglądać, w celu zapoznania się z ich stanem technicznym.
2. W celu odbycia wizji lokalu prosimy o zgłoszenie chęci takiej wizji wraz z adresem lokalu na adres e-mail: [mzgk@mzgk.myslowice.pl](mailto:mzgk@mzgk.myslowice.pl)
3. Wszelkich informacji związanych z prowadzonym przetargiem można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w godzinach pracy:
  - 1) telefonicznie, pod numerem telefonu: (32) 317-43-00 lub 502-396-732 lub 502-396-640
  - 2) za pośrednictwem e-mail: [mzgk@mzgk.myslowice.pl](mailto:mzgk@mzgk.myslowice.pl)
4. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości:
  - 1) na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach [www.mzgk.myslowice.pl](http://www.mzgk.myslowice.pl), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach [www.bip.mzgk.myslowice.pl](http://www.bip.mzgk.myslowice.pl) i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Mysłowice [www.bip.myslowice.pl](http://www.bip.myslowice.pl);
  - 2) tablicy ogłoszeń MZGK i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice;
  - 3) w lokalnej prasie.

#### V. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: [mzgk@mzgk.myslowice.pl](mailto:mzgk@mzgk.myslowice.pl), tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem garaży administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem garaży administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - 4) przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: [iod@mzgk.myslowice.pl](mailto:iod@mzgk.myslowice.pl).

VI. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z WYSOKOŚCIĄ WADIUM ORAZ KWOTĄ POSTĄPIENIA:

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka Wywoławcza czynszu za m <sup>2</sup> [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium w wysokości 3-miesięcznego czynszu po stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
1.	GRUNWALDZKA 10 LU 1	41,00 m <sup>2</sup>	14,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i 2 WC. Okna PCV. Lokal po gabinecie lekarskim, do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne  zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1085/48	KA1L/0001 1002/7	1 722,00	1,40
2.	GRUNWALDZKA 10 LU2	60,31 m <sup>2</sup>	16,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne  zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store.	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1085/48	KA1L/0001 1002/7	2 894,88	1,60
3.	GRUNWALDZKA 10 LU 3	126,82 m <sup>2</sup>	17,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i 2 WC. Okna PCV.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne  zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1085/48	KA1L/0001 1002/7	6 467,82	1,70

4.	<b>GRUNWALDZKA 22b</b>	46,57 m <sup>2</sup>	14,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum  zakaz przeznaczania lokalu na działalność typu Dark Store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1116/39	KA1L/0008 457/7	1 955,94	1,40
5.	<b>KATOWICKA 3</b>	46,60 m <sup>2</sup>	14,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia, zaplecza i WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, produkcyjna, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	3993/455	KA1L/0001 0496/9	1 957,20	1,40
6.	<b>KATOWICKA 7</b>	54,99 m <sup>2</sup>	12,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC.  Lokal po salonie fryzjerskim do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i podobne  zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1306/446	KA1L/0001 0461/5	1 979,64	1,20
7.	<b>KATOWICKA 7</b>	17,00 m <sup>2</sup>	8,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal do remontu, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Lokal składa się z 1 pomieszczenia.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1306/446	KA1L/0001 0461/5	408,00	0,80

8.	<b>KATOWICKA 7</b>	33,72 m <sup>2</sup>	8,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal do remontu, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Lokal składa się z 3 pomieszczeń.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum  zakaz sprzedaży alkoholu	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1306/446	KA1L/0001 0461/5	809,28	0,80
9.	<b>KATOWICKA 9A LU 1</b>	48,00 m <sup>2</sup>	16,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal do remontu.  Lokal składa się z 3 pomieszczeń, posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i podobne  zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1496/437 1374/437	KA1L/0001 0461/5	2 304,00	1,60
10.	<b>KATOWICKA 13</b>	14,00 m <sup>2</sup>	10,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia i WC.  Lokal do remontu	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczania lokalu na działalność typu Dark Store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	3610/393	T.XVII k. 576 Miasto	420,00	1,00
11.	<b>KRAKOWSKA 8 LU 1</b>	152,91 m <sup>2</sup>	16,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 4 pomieszczeń oraz WC. Instalacja CO z pieca węglowego.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne  zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	548/44	KA1L/0001 0871/2	7 339,68	1,60

12.	<b>KRAKOWSKA 8 LU 2</b>	70,70 m <sup>2</sup>	16,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia przedzielonego żaluzjami i WC.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne  zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynnosc – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	548/44	KA1L/0001 0871/2	3 393,60	1,60
13.	<b>MATEJKI 2</b>	36,00 m <sup>2</sup>	12,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, pomieszczenia socjalnego i WC.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynnosc – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	44	T.III k.74 Brzezinka	1 296,00	1,20
14.	<b>MATEJKI 4</b>	50,00 m <sup>2</sup>	12,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, pomieszczenia socjalnego i WC.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynnosc – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	XIV-472 MIASTO	701/51	1 800,00	1,20
15.	<b>MIKOŁOWSKA 4A POK. 120</b>	13,58 m <sup>2</sup>	25,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynnosc – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	2248/460	KA1L/0000 9608/8	1 018,50	2,50

16.	<b>MIKOŁOWSKA 4A POK. 121</b>	11,04 m <sup>2</sup>	25,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	2248/460	KA1L/0000 9608/8	828,00	2,50
17.	<b>MIKOŁOWSKA 4A POK. 312, 313</b>	23,05 m <sup>2</sup>	25,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	2248/460	KA1L/0000 9608/8	1 728,75	2,50
18.	<b>MIARKI 7A</b>	72,07 m <sup>2</sup>	12,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno- kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i poddasza.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum, garaż	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	486/166	KA1L/0001 0487/3	2 594,52	1,20
19.	<b>OŚWIĘCIMSKA 9</b>	40,50 m <sup>2</sup>	10,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	289/190	VII-285 ZA- MEK VII-302 ZA- MEK	1 215,00	1,00



20.	<b>PLAC WOLNOŚCI 8</b>	39,60 m <sup>2</sup>	10,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia i WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1116/39	KA1L/0000 8457/7	1 188,00	1,00
21.	<b>POWSTAŃCÓW 9 POK. 15</b>	13,27 m <sup>2</sup>	14,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1042/84	KA1L/0002 1919/1	557,34	1,40
22.	<b>POWSTAŃCÓW 9 POK. 16</b>	13,60 m <sup>2</sup>	16,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1042/84	KA1L/0002 1919/1	652,80	1,60
23.	<b>RYNEK 2</b>	161,88 m <sup>2</sup>	18,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia głównego oraz 4 pomieszczeń zaplecza i WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	91	KA1L/0001 0054/9	8 741,52	1,80

24.	<b>RYNEK 16</b>	91,40 m <sup>2</sup>	16,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia, głównego oraz zaplecza i pomieszczeń socjalnych z WC. Lokal do remontu.	działalność gastronomiczna (np. restauracja, kawiarnia, lodziarnia)  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store.	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czysznz – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	980/112	KA1L/0000 2391/4	4 387,20	1,60
25.	<b>SLUPECKA 5</b>	31,50 m <sup>2</sup>	15,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego  zakaz przeznaczania lokalu na archiwum i działalność typu Dark Store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czysznz – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	897/183	T.VII k. 281 Zamek	1 417,50	1,50
26.	<b>ŚWIERCZYNY 36</b>	36,30 m <sup>2</sup>	13,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego  zakaz przeznaczania lokalu na archiwum i działalność typu Dark Store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czysznz – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	210/119, 22	KA1L/0001 0872/9	1 415,70	1,30
27.	<b>WYSPIAŃSKIEGO 11</b>	7,00 m <sup>2</sup>	10,00 zł	Najem	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czysznz – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1414/423	T.XVI k.561 Miasto	210,00	1,00

Sporządziła: D. Oblój