



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgak@mzgak.myslowice.pl
www.mzgak.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 12 listopada 2024 r.

Znak: DOZP.271.1.72.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przekazuje odpowiedzi na pytania do treści Zapytania ofertowego zgłoszone w rozpoznaniu rynku pn. **Sporządzenie operatu szacunkowego dla budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Rynek 21a administrowanego przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w celu jego sprzedaży.**

Pytanie nr 1:

Czy operat powinien być przygotowany metodą odtworzeniową, czy rynkową?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga sporządzenia operatu szacunkowego metodą rynkową.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację powierzchni użytkowej przedmiotowego budynku? Czy inwentaryzacja p.u. zostanie przekazana rzeczoznawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją budynku.

Pytanie nr 3:

Uprzejmie proszę o informację o numerze działki oraz księgi wieczystej (co pozwoli dokładnie zidentyfikować nieruchomość oraz jej stan prawny).

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Budynek położony w Mysłowicach, ul. Rynek 21a znajduje się na działce o nr 938/104, obręb ewidencyjny 247001_1.0007 i posiada księgę wieczystą o nr KA1L/00003845/9.

Pytanie nr 4:

Czy wycenie ma podlegać tylko budynek bez gruntu?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wycenie ma podlegać budynek wraz z gruntem.

Pytanie nr 5:

Czy Wykonawca będzie zobligowany wykonać pomiary budynku lub czy Zamawiający przekaże Wykonawcy książkę obiektu budowlanego lub inwentaryzację, z których będzie wynikała informacja o jego aktualnej powierzchni użytkowej?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją budynku. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do sporządzenia operatu szacunkowego budynku.

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

Pytanie nr 6:

Czy aktualne dokumenty geodezyjne tj. wypis z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna przekaże Zamawiający czy ich pozyskanie będzie należało do Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Pozyskanie aktualnych dokumentów geodezyjnych tj. wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej będzie należało do Wykonawcy.

Z upoważnienia Dyrektora
Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
Kierownik Zespołu ds. organizacyjnych i zamówień publicznych

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/