



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgak@mzgak.myslowice.pl

www.mzgak.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 15 października 2024 r.

Znak: DOZP.271.1.49.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przekazuje odpowiedzi na pytania do treści Zapytania ofertowego zgłoszone w rozpoznaniu rynku pn. **Opracowanie ekspertyz technicznych budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.**

Pytanie nr 1:

Jaki jest cel wykonania ekspertyz? Czy ekspertyza ma dotyczyć tylko ścian konstrukcyjnych, ścian zewnętrznych jak wskazano w III. 2. 1) zapytania ofertowego?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Celem wykonania ekspertyz jest wykonanie zaleceń z protokołu kontroli rocznej stanu technicznego budynku. Ekspertyza ma dotyczyć ścian konstrukcyjnych, ścian zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych dachu.

Pytanie nr 2:

Czy dla przedmiotowych budynków toczy się postępowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Nie, dla przedmiotowych budynków nie toczy się postępowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

Pytanie nr 3:

Czy zakres robót wskazanych w ekspertyzie powinien obejmować wszelkie roboty konieczne do wykonania w obiekcie (remont elewacji, detali architektonicznych, naprawa uszkodzeń warstw wykończeniowych) czy tylko roboty niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa użytkownika obiektu (naprawa zarysowań, wychyleń, uszkodzeń konstrukcji ścian)?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zakres robót wskazanych w ekspertyzie powinien obejmować tylko roboty niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa użytkownika obiektu.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzacje lub dokumentacje archiwalne budynków?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynków.

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

Pytanie nr 5:

Jakie są oczekiwania co do zakresu ekspertyzy ścian w przypadku elementów obudowanych płytami GK? Elementy ścian obudowane płytami GK będą wymagały wykonania odkrywek co wiąże się z kosztami i uciążliwością dla osób zamieszkujących lokale. Obudowa GK nie zawsze ujawni pęknięcia ścian tak jak tynk.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Decyzje o wykonaniu odkrywek podejmuje wykonawca ekspertyzy po zapoznaniu się ze stanem rzeczywistym budynku. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w celu wykonania odkrywek jeżeli zaistnieje taka konieczność.

Z upoważnienia Dyrektora
Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
Kierownik Zespołu ds. organizacyjnych i zamówień publicznych

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/