



**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**

ul. Partyzantów 21

41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00

502 396 732

502 396 640

e-mail: [mzgak@mzgk.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgk.myslowice.pl)

[www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl)

Mysłowice, 10 lipca 2024 r.

ZDLU.7150.8.2024.OD

## **DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

### **I. TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

1. Etap I przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 24 lipca 2024 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

W etapie I przetargu Komisja:

- 1) dokonuje weryfikacji wymaganych dokumentów, ustala liczbę zgłoszeń i sprawdza ich zgodność,
- 2) kwalifikuje zgłoszenia do II etapu przetargu,
- 3) nie rozpatruje ofert nieczytelnych lub zawierających nieautoryzowane przeróbki i skreślenia,
- 4) odrzuca oferty, które nie zawierają danych określonych w pkt I niniejszego ogłoszenia.

2. Etap II przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 24 lipca 2024 roku o godzinie 12:15** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

Etap II przetargu to ustna licytacja wysokości stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

### **II. ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU, PODPISANE PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, POWINNO ZAWIERAĆ:**

1. Firmę (nazwę) przedsiębiorcy i jego siedzibę lub imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
2. Dokumenty potwierdzające formę prawną prowadzonej działalności:
  - 1) podmiot prowadzący działalność gospodarczą:
    - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
    - b) numer identyfikacyjny REGON,
    - c) NIP
    - d) PESEL
  - 2) spółka cywilna:
    - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej każdego ze współników spółki cywilnej,
    - b) numer identyfikacyjny REGON dla każdego ze współników spółki cywilnej,
    - c) kopię umowy spółki cywilnej,
    - d) numer identyfikacyjny REGON spółki cywilnej,

- e) NIP spółki cywilnej,
- f) PESEL każdego ze współników spółki cywilnej.
- 3) osoba prawna, jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS:
  - a) odpis z KRS (w przypadku spółek w organizacji – wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski),
  - b) numer identyfikacyjny REGON – jeżeli nie jest wpisany do KRS,
  - c) NIP – jeżeli nie jest wpisany do KRS.
- 4) osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej:
  - a) oświadczenie, że w terminie do 7 dni od zamknięcia przetargu zarejestruje działalność gospodarczą – nie dotyczy osoby ubiegającej się o wynajęcie lokalu użytkowego, w którym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza.
  - b) PESEL.
3. Adres lokalu, którego zgłoszenie dotyczy.
4. Zakres planowanej do uruchomienia działalności w lokalu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent nie posiada zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec gminy Miasta Mysłowice z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy.
7. Dowód wpłaty **wadium na konto** Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się **datę wpływu wpłaty na rachunek MZGK Mysłowice**. Środki finansowe powinny zostać zaksięgowane na rachunku bankowym MZGK przed terminem składania zgłoszeń. Ze względu na różne godziny księgowania przelewów bankowych, przelewu należy dokonać najpóźniej dzień przed przetargiem do godziny 10:00 lub przelewem natychmiastowym również w dniu poprzedzającym przetarg.
8. Nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku, gdy oferent nie wygra przetargu.
9. W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika oferenta, wymagane jest złożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
10. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.

### III. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Wszystkie dokumenty – wymienione w pkt II ogłoszenia – należy dostarczyć w dniu przetargu bezpośrednio komisji przetargowej.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.
3. Uczestnik wygrywający przetarg w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu zobowiązany jest zgłosić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przypadku przekroczenia 14-dniowego terminu na podpisanie umowy najmu wskazanego w pkt 3 powyżej, wniesione przez uczestnika przetargu wadium zostaje zatrzymane, a przekroczenie terminu rozumiane jest jako odstąpienie od podpisania umowy przez uczestnika. Nie dotyczy to sytuacji niezależnych od uczestnika (zdarzeń losowych, działania siły wyższej).
5. W przypadku nie zawarcia umowy z oferentem, który wygrał przetarg, Komisja Przetargowa, za zgodą Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach może podjąć decyzję o zawarciu umowy z kolejnym, co do wysokości wylicytowanej stawki uczestnikiem przetargu, pod warunkiem, że uczestnik ten brał udział w licytacji i zadeklarował przynajmniej jedno postąpienie.
6. Organizator przetargu zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo odwołania się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Najemca lokalu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
9. Organizator przetargu zastrzega, że wszyscy oferenci uczestniczą w przetargu na własny koszt i ryzyko.

**10. UWAGA!:**

- 1) nakłady poniesione przez najemcę na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu z wynajmującym;
- 2) najemca zobowiązany jest do dbałości o estetyczny wygląd oraz sezonową aranżację witryn lokalu;
- 3) wynajmujący wymaga, aby lokal został udostępniony dla klientów maksymalnie do dwóch miesięcy od podpisania umowy, w przeciwnym wypadku najemcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości wniesionej kaucji;
- 4) na lokale objęte niniejszym ogłoszeniem o przetargu nie przysługują ulgi i zwolnienia dotyczące opłat za najem lokalu.

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka wywoławcza czynszu za m <sup>2</sup> [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
1.	Bytomska 6	46,00 m <sup>2</sup>	15,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia i WC.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne  zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	95	KA1L/00011 013/7	2 070,00	1,50
2.	Chrzanowska 60	122,70 m <sup>2</sup>	15,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, WC oraz pomieszczenia gospodarczego. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, produkcyjna, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	2946/396	KA1L/00011 328/8	5 521,50	1,50
3.	Dąbrowskiego 3	18,67 m <sup>2</sup>	10,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, brak WC w lokalu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store  zakaz sprzedaży alkoholu	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	480/1	XII-431 MIA- STO	560,10	1,00

4.	Grunwaldzka 10	60,31 m <sup>2</sup>	17,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store.	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT,</li> <li>• Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1085/48	KA1L/00011 002/7	3 075,81	1,70
5.	Grunwaldzka 10	41,00 m <sup>2</sup>	15,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i 2 WC. Okna PCV. Lokal po gabinecie lekarskim, do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT,</li> <li>• Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1085/48	KA1L/00011 002/7	1 845,00	1,50
6.	Grunwaldzka 22	60,31 m <sup>2</sup>	25,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń, korytarza i WC. Okna PCV.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT,</li> <li>• Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	447/38	KA1L/00011 022/3	4 523,25	2,50
7.	Grunwaldzka 22b	46,57 m <sup>2</sup>	15,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczania lokalu na działalność typu Dark Store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT,</li> <li>• Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1116/39	KA1L/00084 57/7	2 095,65	1,50
8.	Katowicka 3	46,57 m <sup>2</sup>	15,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT,</li> <li>• Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	3993/455	KA1L/00010 496/9	2 095,65	1,50

9.	Katowicka 7	54,99 m <sup>2</sup>	12,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC.  Lokal po salonie fryzjerskim do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1306/446	KA1L/00010 461/5	1 979,64	1,20
10.	Katowicka 7	17,00 m <sup>2</sup>	8,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal do remontu, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Lokal składa się z 1 pomieszczenia.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum  zakaz sprzedaży alkoholu	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca..</li> </ul>	1306/446	KA1L/00010 461/5	408,00	0,80
11.	Katowicka 7	33,72 m <sup>2</sup>	8,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal do remontu, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Lokal składa się z 3 pomieszczeń.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum  zakaz sprzedaży alkoholu	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1306/446	KA1L/00010 461/5	809,28	0,80
12.	Katowicka 13	14,00 m <sup>2</sup>	10,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia i WC.  Lokal do remontu	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczenia lokalu na działalność typu Dark Store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca..</li> </ul>	3610/393	T.XVII k. 576 Miasto	420,00	1,00
13.	Krakowska 8	70,70 m <sup>2</sup>	17,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia przedzielonego żaluzjami i WC.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	548/44	KA1L/00010 871/2	3 605,70	1,70

14.	Lompy 8	64,89 m <sup>2</sup>	12,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania (brak pieca gazowego oraz grzejników) Lokal składa się z 3 pomieszczeń, pomieszczenia socjalnego i WC.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca..</li> </ul>	1498/439, 1499/436	KA1L/00021 251/0	2 336,04	1,20
15.	Matejki 2	36,00 m <sup>2</sup>	12,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, pomieszczenia socjalnego i WC.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca..</li> </ul>	44	T.III k.74 Brzezinka	1 296,00	1,20
16.	Matejki 4	50,00 m <sup>2</sup>	12,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, pomieszczenia socjalnego i WC.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca..</li> </ul>	XIV-472 MIASTO	701/51	1 800,00	1,20
17.	Mikołowska 4a pok. 119	10,52 m <sup>2</sup>	25,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	2248/460	KA1L/00009 608/8	789,00	2,50
18.	Mikołowska 4a pok. 120	13,58 m <sup>2</sup>	25,00 zł	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnosc – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <b>Termin wnoszenia opłat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	2248/460	KA1L/00009 608/8	1 018,50	2,50

19.	Mikołowska 4A pok. 312, 313	23,05 m <sup>2</sup>	25,00 zł	Najem na czas nieozna- czony	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną - instalację wodno- kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<p><b>Wysokość opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <p><b>Termin wnoszenia opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	2248/460	KA1L/00009 608/8	1 728,75	2,50
20.	Miarki 7a	72,07 m <sup>2</sup>	12,00 zł	Najem na czas nieozna- czony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i poddasza.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<p><b>Wysokość opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <p><b>Termin wnoszenia opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	486/166	KA1L/00010 487/3	2 594,52	1,20
21.	Oświęcimska 9	40,50 m <sup>2</sup>	10,00 zł	Najem na czas nieozna- czony	Lokal posiada instalację elektryczną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń.  Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<p><b>Wysokość opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <p><b>Termin wnoszenia opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	289/190	VII-285 ZAMEK VII-302 ZAMEK	1 215,00	1,00
22.	Powstańców 9 pok. 15	13,27 m <sup>2</sup>	14,00 zł	Najem na czas nieozna- czony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<p><b>Wysokość opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynsz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <p><b>Termin wnoszenia opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1042/84	KA1L/00021 919/1	557,34	1,40

23.	Powstańców 9 pok. 16	13,60 m <sup>2</sup>	18,00 zł	Najem na czas nieozna- czony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1042/84	KA1L/00021 919/1	734,40	1,80
24.	Robotnicza 14	38,59 m <sup>2</sup>	15,00 zł	Najem na czas nieozna- czony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną.  Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	1193/164	KA1L/00021 512/8	1 736,55	1,50
25.	Rynek 16	91,40 m <sup>2</sup>	17,00 zł	Najem na czas nieozna- czony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia, głównego oraz zaplecza i pomieszczeń socjalnych z WC.  Lokal do remontu.	działalność gastronomiczna (np. restauracja, kawiarnia, lodziarnia)  zakaz sprzedaży alkoholu oraz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store.	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	980/112	KA1L/00002 391/4	4 661,40	1,70
26.	Stupecka 5	31,50 m <sup>2</sup>	16,00 zł	Najem na czas nieozna- czony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną.  Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego  zakaz przeznaczenia lokalu na archiwum i działalność typu Dark Store	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	897/183	T.VII k. 281 Zamek	1 512,00	1,60
27.	Świerczyny 36	36,30 m <sup>2</sup>	14,00 zł	Najem na czas nieozna- czony	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną.  Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego  zakaz przeznaczenia lokalu na archiwum i działalność typu Dark Store	<b>Wysokość opłat:</b> • Czynnosc – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. <b>Termin wnoszenia opłat:</b> • z góry do 10. dnia każdego miesiąca.	210/119, 22	KA1L/00010 872/9	1 524,60	1,40



28.	Wyspiańskiego 11	7,00 m <sup>2</sup>	10,00 zł	Najem	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	<p><b>Wysokość opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czynnysz – iloczyn wycytowanej w stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT,</li> <li>• Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów),</li> <li>• Podatek od nieruchomości.</li> </ul> <p><b>Termin wnoszenia opłat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z góry do 10. dnia każdego miesiąca.</li> </ul>	1414/423	T.XVI k.561 Miasto	210,00	1,00
-----	---------------------	---------------------	----------	-------	--	--	--	----------	-----------------------	--------	------

Sporządziła: D. Obłój