



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach

ul. Partyzantów 21

41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00

502 396 732

502 396 640

e-mail: mzgak@mzgk.myslowice.pl

www.mzgak.myslowice.pl

Mysłowice, 6 czerwca 2024 r.

ZDLU.7150.7.2024.OD

DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

I. TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Etap I przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 25 czerwca 2024 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

W etapie I przetargu Komisja:

- 1) dokonuje weryfikacji wymaganych dokumentów, ustala liczbę zgłoszeń i sprawdza ich zgodność,
- 2) kwalifikuje zgłoszenia do II etapu przetargu,
- 3) nie rozpatruje ofert nieczytelnych lub zawierających nieautoryzowane przeróbki i skreślenia,
- 4) odrzuca oferty, które nie zawierają danych określonych w pkt I niniejszego ogłoszenia.

2. Etap II przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa **w dniu 25 czerwca 2024 roku o godzinie 10:15** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

Etap II przetargu to ustna licytacja wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

II. ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU, PODPISANE PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, POWINNO ZAWIERAĆ:

1. Firmę (nazwę) przedsiębiorcy i jego siedzibę lub imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
2. Dokumenty potwierdzające formę prawną prowadzonej działalności:
 - 1) podmiot prowadzący działalność gospodarczą:
 - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) numer identyfikacyjny REGON,
 - c) NIP
 - d) PESEL
 - 2) spółka cywilna:
 - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej każdego ze współników spółki cywilnej,
 - b) numer identyfikacyjny REGON dla każdego ze współników spółki cywilnej,
 - c) kopię umowy spółki cywilnej,
 - d) numer identyfikacyjny REGON spółki cywilnej,

- e) NIP spółki cywilnej,
- f) PESEL każdego ze współników spółki cywilnej.
- 3) osoba prawna, jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS:
 - a) odpis z KRS (w przypadku spółek w organizacji – wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski),
 - b) numer identyfikacyjny REGON – jeżeli nie jest wpisany do KRS,
 - c) NIP – jeżeli nie jest wpisany do KRS.
- 4) osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej:
 - a) oświadczenie, że w terminie do 7 dni od zamknięcia przetargu zarejestruje działalność gospodarczą – nie dotyczy osoby ubiegającej się o wynajęcie lokalu użytkowego, w którym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza.
 - b) PESEL.
3. Adres lokalu, którego zgłoszenie dotyczy.
4. Zakres planowanej do uruchomienia działalności w lokalu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent nie posiada zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec gminy Miasta Mysłowice z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy.
7. Dowód wpłaty **wadium na konto** Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się **datę wpływu wpłaty na rachunek MZGK Mysłowice**. Środki finansowe powinny zostać zaksięgowane na rachunku bankowym MZGK przed terminem składania zgłoszeń.
8. Nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku, gdy oferent nie wygra przetargu.
9. W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika oferenta, wymagane jest złożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
10. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.

III. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Wszystkie dokumenty – wymienione w pkt II ogłoszenia – należy dostarczyć w dniu przetargu bezpośrednio komisji przetargowej.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.
3. Uczestnik wygrywający przetarg w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu zobowiązany jest zgłosić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przypadku przekroczenia 14-dniowego terminu na podpisanie umowy najmu wskazanego w pkt 3 powyżej, wniesione przez uczestnika przetargu wadium zostaje zatrzymane, a przekroczenie terminu rozumiane jest jako odstąpienie od podpisania umowy przez uczestnika. Nie dotyczy to sytuacji niezależnych od uczestnika (zdarzeń losowych, działania siły wyższej).
5. W przypadku nie zawarcia umowy z oferentem, który wygrał przetarg, Komisja Przetargowa, za zgodą Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach może podjąć decyzję o zawarciu umowy z kolejnym, co do wysokości wylicytowanej stawki uczestnikiem przetargu, pod warunkiem, że uczestnik ten brał udział w licytacji i zadeklarował przynajmniej jedno postąpienie.
6. Organizator przetargu zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
7. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo odwołania się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Najemca lokalu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
9. Organizator przetargu zastrzega, że wszyscy oferenci uczestniczą w przetargu na własny koszt i ryzyko.

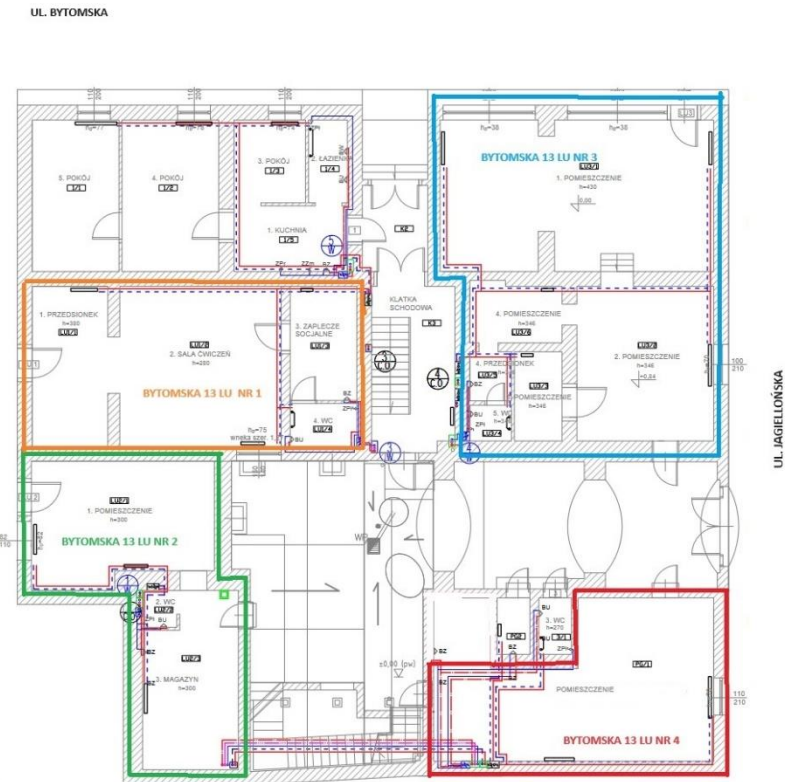
10. UWAGA!:

- 1) nakłady poniesione przez najemcę na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu z wynajmującym;
- 2) najemca zobowiązany jest do dbałości o estetyczny wygląd oraz sezonową aranżację witryn lokalu;
- 3) wynajmujący wymaga, aby lokal został udostępniony dla klientów maksymalnie do dwóch miesięcy od podpisania umowy, w przeciwnym wypadku najemcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości wniesionej kaucji;
- 4) wynajmujący nie dopuszcza możliwości prowadzenia w wynajętym lokalu następujących typów działalności: magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwalna, tzw. dark store;
- 5) na lokale objęte niniejszym ogłoszeniem o przetargu nie przysługują ulgi i zwolnienia dotyczące opłat za najem lokalu.

L p.	Położenie lokalu [ulica]	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
1.	BYTOMSKA 9	66,00	10,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal wpisany jest do rejestru zabytków ruchomych (boazeria i posadzka z płytek ceramicznych). Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków „B” nr rej. B/628/92. Art. 21 Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz WC. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości.	Z góry do 5 dnia każdego miesiąca	1029/35	KA1L/00 010813/8	1 980,00	1,00



BYTOMSKA 13

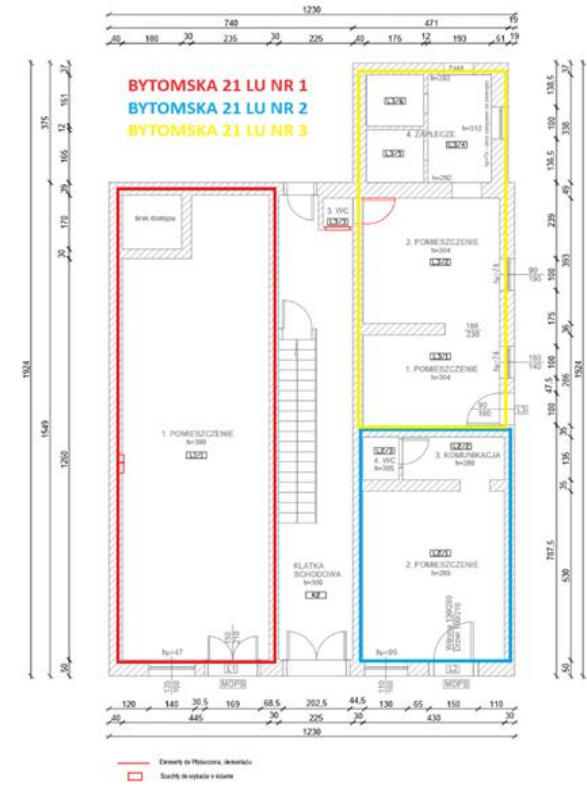


L p.	Położenie lokalu [ulica]	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
2.	BYTOMSKA 13 lokal nr 1	54,70	17,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 2 pomieszczeń, zaplecza socjalnego i WC. Lokal do remontu. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości.	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	1034/22	KA1L/00 010824/8	2 789,70	1,70
3.	BYTOMSKA 13 lokal nr 2	43,71	17,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal do remontu. Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC. Lokal do remontu. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości.	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	1034/22	KA1L/00 010824/8	2 229,21	1,70
4.	BYTOMSKA 13 lokal nr 3	84,05	20,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, przedsionka oraz WC. Lokal do remontu. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości.	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	1034/22	KA1L/00 010824/8	5 043,00	2,00
5.	BYTOMSKA 13 lokal nr 4	44,79	15,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz WC. Lokal do remontu. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości.	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	1034/22	KA1L/00 010824/8	2 015,55	1,50

L p.	Położenie lokalu [ulica]	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
6.	BYTOMSKA 18B	94,34	15,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 5 pomieszczeń, 2 WC i komórki. Lokal do remontu. <u>ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU</u>	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Czynsz – iloczyn wycycytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. 	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	500/53	KA1L/00 021572/6	4 245,30	1,50



BYTOMSKA 21



Lp.	Położenie lokalu [ulica]	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
7.	BYTOMSKA 21 lokal nr 3	41,22	15,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 6 pomieszczeń. <u>ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU</u>	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości. 	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	474/11	KA1L/00 010823/ 1	1 854,90	1,50

L p.	Położenie lokalu [ulica]	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
8.	BYTOMSKA 23 lokal nr 1	15,00	5,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, składa się z 2 pomieszczeń. Lokal do generalnego remontu. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. 	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	1154/6	KA1L/00 010822/4	225,00	0,50
9.	BYTOMSKA 23 lokal nr 2	15,00	5,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, składa się z 1 pomieszczenia. Lokal do generalnego remontu. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, wywóz odpadów,) • Podatek od nieruchomości. 	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	1154/6	KA1L/00 010822/4	225,00	0,50

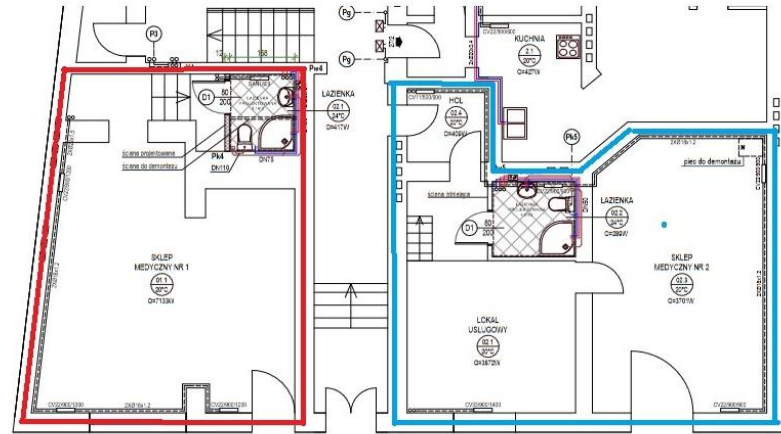


BYTOMSKA 27



BYTOMSKA 27 LU NR 1

BYTOMSKA 27 LU NR 2



- projektowana łuska tynkowa
- projektowana łuska styropianowa
- projektowana łuska gipsowa
- projektowana łuska gipsowa do izolowania - poziome
- projektowana łuska gipsowa do izolowania - pionowe
- gipsowiec
- wodorost
- projektowana siatka do ocieplenia DTD 50cm / siatka do ocieplenia zewnętrzna
- DTD 50cm
- DTD 20cm
- OTW: drzwi wewnętrzne 21 z trykami antywłamania

PROJEKTOWANE WIEDZY SANITARNE - ZAKRES ROBÓT
 (dotyczy zarówno realizacji, jak i nadzoru nad realizacją):

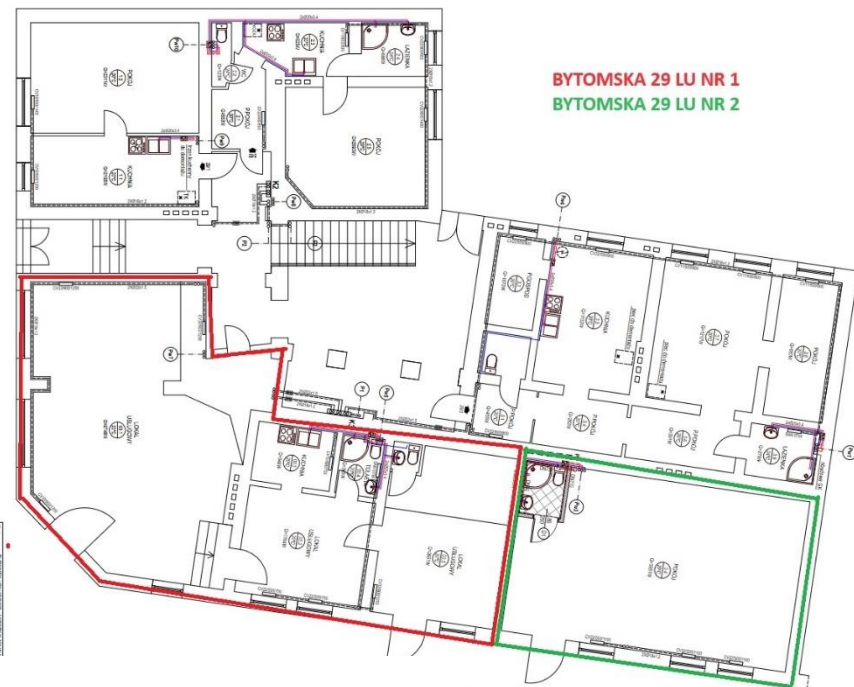
- wyłączenie dotychczasowego instalacji ciepłej wody
- montaż stropu gipsowego i tynku w łazienkach
- wykonanie izolacji dachu na szkodliwych odpadach i tynku w łazienkach
- wykonanie osłon i przesłonięć na balkonach do wys. 2,0m, powłoki mechanicznej izolacji
- montaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej
- montaż armatury sanitariuszy

BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY W BYTOMSKACH UL. BYTOMSKA 27							
NADZOR: PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, C.W.U. I KUCHNIE WŁAZIENI WŁAZIENI							
Projektant	M. G. G.	INSTRUMENTALNY	M. G. G.				
Opis	SKŁAD	DATA	WYKONANIE	KWOTA	WARTOŚĆ	ZADANIE	
		04					
ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH							



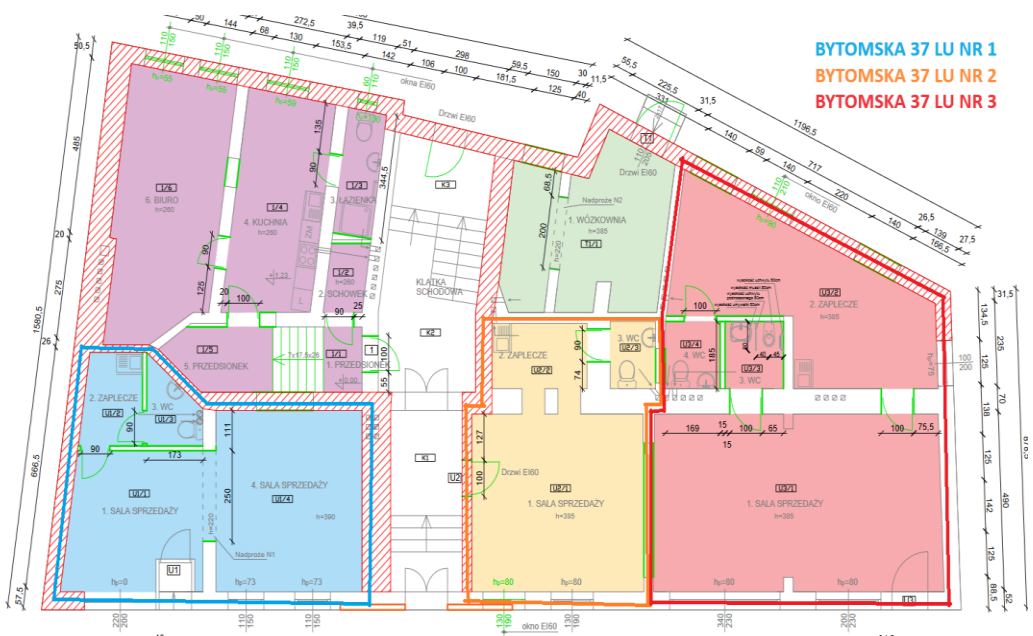
L p.	Położenie lokalu [ulica]	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
10.	BYTOMSKA 27 lokal nr 1	50,60	20,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO. Składa się z 2 pomieszczeń i WC. Lokal do remontu. <u>ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU</u>	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości. 	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	508/3	KA1L/00 010826/ 2	3 036,00	2,00
11.	BYTOMSKA 27 lokal nr 2	63,80	20,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO. Składa się z 3 pomieszczeń i WC. Lokal do remontu. <u>ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU</u>	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należyty podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości. 	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	508/3	KA1L/00 010826/ 2	3 828,00	2,00

BYTOMSKA 29



L p.	Położenie lokalu [ulica]	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
12.	BYTOMSKA 29 lokal nr 1	115,60	20,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO i CWU. Składa się z 3 pomieszczeń, 2 WC oraz aneksu kuchennego. Lokal do remontu. <u>ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU</u>	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: <ul style="list-style-type: none"> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości. 	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	659/1	KA1L/00 010964/1	6 936,00	2,00
13.	BYTOMSKA 29 lokal nr 2	56,64	18,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO i CWU. Składa się z 1 pomieszczenia oraz łazienki z WC. Wejście do lokalu od ul. Dąbrowskiego. Lokal do odświeżenia. <u>ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU</u>	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: <ul style="list-style-type: none"> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości. 	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	659/1	KA1L/00 010964/1	3 058,56	1,80

BYTOMSKA 37



L p.	Położenie lokalu [ulica]	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
14.	BYTOMSKA 37 lokal nr 1	45,60	30,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO i CWU. Składa się z 2 pomieszczeń, zaplecza i WC. Wejście do lokalu od ul. Bytomskiej. Lokal w stanie deweloperskim. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości.	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	525/8	KA1L/00 010882/ 2	4 104,00	3,00
15.	BYTOMSKA 37 lokal nr 2	33,81	30,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO i CWU. Składa się z 1 pomieszczenia, zaplecza i WC. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal w stanie deweloperskim. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości.	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	525/8	KA1L/00 010882/ 2	3 042,90	3,00
16.	BYTOMSKA 37 lokal nr 3	76,60	30,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO i CWU. Składa się z 1 pomieszczenia, zaplecza i 2 WC. Wejście do lokalu od ul. Bytomskiej. Lokal w stanie deweloperskim. ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	<u>Wysokość opłat:</u> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m ² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, CO), • Podatek od nieruchomości.	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	525/8	KA1L/00 010882/ 2	6 894,00	3,00

Lp.	Położenie lokalu [ulica]	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Forma zbycia i okres zawarcia umowy	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Wadium wysokość 3-miesięcznego czynszu przy stawce wywoławczej [zł]	Postąpienie 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]
17.	Żwirki i Wigury	36,60	12,00	Najem na czas nieoznaczony	Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Składa się z 1 pomieszczenia, piwnicy oraz WC w piwnicy. Lokal do generalnego remontu. Wejście do lokalu od ul. Bytomskiej. <u>ZOBACZ ZDJĘCIA LOKALU</u>	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: <ul style="list-style-type: none"> • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT, • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. 	Z góry do 5. dnia każdego miesiąca	1154/6	KA1L/00 010822/ 4	1 317,60	1,20

