

**ZARZĄDZENIE NR 564/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Małgorzacie Książek – Grelewicz  
Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 96,98 i 99 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.), art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. z 2021r. poz. 1048 z późn. zm.), w związku z §6 ust.4 Uchwały Nr LXXVIII/1138/10 Rady Miasta Myślowice z dnia 30 września 2010r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej z późniejszymi zmianami zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Udzielam Pani Małgorzacie Książek - Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Myśłowicach pełnomocnictwa w zakresie:

1.1 zawierania i rozwiązywania wszelkich umów cywilno-prawnych w tym najmu i dzierżawy dotyczących mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Myślowice oraz pozostałego mienia komunalnego Gminy, rozliczania, pobierania i egzekwowania czynszów i opłat dodatkowych należnych Gminie Miastu Myślowice oraz wszelkich innych opłat związanych z zawieranymi umowami,

1.2 reprezentowania Gminy Miasta Myślowice na zebraniach wspólnot mieszkaniowych i brania udziału w podejmowaniu uchwał wspólnot w imieniu Gminy Miasta Myślowice wraz z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw,

1.3 administrowania lokalami socjalnymi wynajętymi od innych administratorów,

1.4 reprezentowania Gminy Miasta Myślowice przed sądami powszechnymi i innymi organami orzekającymi w postępowaniach o stwierdzenie nabycia spadku oraz w sprawach określonych w pkt. 1.1, 1.2 i 1.3, w szczególności w sprawach o zapłatę wymagalnych należności Gminy Miasta Myślowice oraz eksmisję z lokalu lub budynku wraz z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw procesowych,

1.5 nadzoru finansowego oraz obsługi wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasta Myślowice,

1.6 administrowania i gospodarowania w imieniu Gminy Miasta Myślowice gminnym zasobem mieszkaniowym,

1.7 udzielania w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Myślowice zamówień w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w zakresie dotyczącym działalności statutowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Myśłowicach, w tym podejmowania wszelkich czynności w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawierania umów z wykonawcami wyłonionymi w tych postępowaniach,

1.8 zawierania w imieniu Gminy Miasta Myślowice umów cywilno-prawnych z innymi administratorami dotyczących wynajmowania mieszkań z przeznaczeniem na lokale socjalne,

1.9 przedstawiania oferty najmu lokalu w imieniu Gminy Miasta Myślowice.

2. Jednocześnie niniejszym pełnomocnictwem upoważniam Panią Małgorzatę Książek - Grelewicz Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Myśłowicach do udzielania dalszych pełnomocnictw w następującym zakresie:

- 2.1 zawierania i rozwiązywania umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z aneksami,
  - 2.2 pobierania i egzekwowania czynszów, opłat dodatkowych należnych gminie Miastu Mysłowice oraz wszelkich innych opłat związanych z tymi umowami,
  - 2.3 udzielania zamówień w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w zakresie dotyczącym działalności statutowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, w tym podejmowania wszelkich czynności w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawierania umów z wykonawcami wyłonionymi w tych postępowaniach,
  - 2.4 w imieniu Gminy Miasta Mysłowice przedstawiania osobom umieszczonym na liście oferty najmu lokalu.
3. Powierzam Pani Małgorzacie Książek - Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach prowadzenie rozliczeń w zakresie podatku od towarów i usług szczegółowo opisanych w załącznikach nr 2 i nr 3 Zarządzenia nr 740/16 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie: centralizacji rozliczeń w zakresie podatku od towarów i usług Miasta Mysłowice oraz jego jednostek budżetowych i zakładów budżetowych z późniejszymi zmianami.
- 3.1 jednocześnie udzielam Pani Małgorzacie Książek – Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach pełnomocnictwa w zakresie wystawiania w imieniu Miasta Mysłowice, jako sprzedawcy/wystawcy, faktur VAT dotyczących realizowanych przychodów.
4. Upoważniam Panią Małgorzatę Książek – Grelewicz Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej do wydawania zaświadczeń o pomocy de minimis, o których mowa w art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 702) – w zakresie wynikającym z właściwości rzeczowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej.

## § 2.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłowice.

## § 3.

Traci moc Zarządzenie nr 291/19 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 01 lipca 2019r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Małgorzacie Książek – Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej wraz z późniejszymi zmianami.

## § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE**

*Dariusz WOLTOWICZ*

.....  
(pieczętka i podpis kierownika jednostki)

Otrzymuje:

1. IM
2. MZGK
3. a/a (OR)