



**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00  
502 396 732  
502 396 640

e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl)  
[www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl)

Mysłowice, dnia 18 stycznia 2024 r.

Znak: ZP/271/1/10/2024

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przekazuje odpowiedź na pytanie do treści Zapytania ofertowego zgłoszone w rozpoznaniu rynku pn. **Wykonanie okresowej kontroli (rocznej) stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.**

### Pytanie nr 1:

W tytule zadania widnieje - Wykonanie kontroli rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych, natomiast w punkcie III.1 Zapytania widnieje zapis "wykonanie okresowej kontroli rocznej zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a oraz ust 2 ustawy Prawo Budowlane" ust 2 Ustawy odnosi się do wykonania przeglądów 5 letnich. Czy w tym roku należy wykonać przegląd roczny czy pięcioletni? Jeśli pięcioletni, to prosiłbym o informację czy branża elektryczna jest wyłączona z zakresu tego przeglądu i dotyczy on jedynie branży budowlanej?"

### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Informuję, że w treści opisu przedmiotu zamówienia pojawił się błąd – przegląd dotyczy tylko kontroli rocznej, a więc z wyłączeniem art. 62 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W roku bieżącym należy wykonać przegląd roczny z wyłączeniem branży elektrycznej – przedmiot zamówienia dotyczy tylko branży budowlanej.

### W związku z powyższym:

#### Rozdział III pkt 1 Zapytania ofertowego otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli (rocznej) stanu technicznego, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.

#### Protokół z przeprowadzonej kontroli powinien zawierać w szczególności:

Zakres niewykonanych robót remontowych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a – zakresu robót remontowych według kolejności i pilności ich wykonania.

#### Rozdział VII Zapytania ofertowego otrzymuje brzmienie:

Wykonawca przedstawi w ofercie cenę za przeprowadzenie kontroli dla każdego z 224 obiektów budowlanych:

1. Za przeprowadzenie okresowej kontroli (rocznej) stanu technicznego, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a Prawo budowlane na Formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
2. Za sporządzenie zestawienia robót remontowych budynków mieszkalnych zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.