

## **SPIS TREŚCI:**

### **I CZĘŚĆ OPISOWA**

#### Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 1
2. Podstawa inwestycji	str. 1
3. Lokalizacja inwestycji i	str. 1
4. Istniejący stan zagospodarowania	str. 1
5. Projektowany stan zagospodarowania	str. 2
6. Rozwiązanie wysokościowe i odwodnienie	str. 3
7. Geologia i przekroje konstrukcyjne	str. 3
8. Uwagi końcowe	str. 3
Uprawnienia oraz wpisy do izb projektanta	str. 4

### **II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Sytuacja	rys. nr 21-026-PB-DR-01	skala 1:500
2. Przekroje konstrukcyjne	rys. nr 21-026-PB-DR-02	skala 1:50

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny **branży drogowej** dotyczący budowy zjazdu indywidualnego z ul. Karola Miarki w Mysłowicach dla inwestycji pn.:

***Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: elektroenergetyczną z instalacją WLZ, fotowoltaiczną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do dwóch szczelnych podziemnych zbiorników wybieralnych, oświetlenia terenu; budowa wiaty nad zewnętrznymi stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych; budowa wiaty z miejscem składowania odpadów stałych, budowa dojeżdż i dojazdów utwardzonych, murów oporowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na dz. nr 3260/162 obr. Mysłowice przy ul. Karola Miarki w Mysłowicach.***

## **2. Podstawa inwestycji**

Podstawę niniejszego opracowania stanowi :

- Mapa syt-wys. do celów projektowych dostarczona przez Inwestora
- Rysunki branżowe
- Opracowanie określające warunki geologiczne
- Uzgodnienia programowo-funkcjonalne z Zamawiającym
- Wizje lokalne i dokumentacja fotograficzna terenu opracowania

## **3. Lokalizacja inwestycji**

Działka nr 3260/162, obr. Mysłowice, działka drogowa (ul. Karola Miarki, 2795/162)

## **4. Istniejący stan zagospodarowania**

Zamierzenie budowlane będzie zlokalizowane na nieogrodzonej działce o obrysie, który kształtem przypomina prostokąt z jednym zaokrąglonym bokiem. Działka ta jest niezabudowana, w większości porośnięta zielenią wysoką, podczas gdy jej centralna część wykorzystywana jest jako utwardzony parking. Przez działkę przebiegają utwardzone i nieutwardzone ścieżki piesze, łączące teren osiedla mieszkaniowego na północ i wschód od działki z ulicą Karola Miarki, która wraz z przyległym do niej ciągiem pieszym przylega do południowej i większości zachodniej granicy działki.

Ukształtowanie terenu

Działka objęta zamierzeniem budowlanym posiada lekki spadek w kierunku południowym, o największym kącie nachylenia terenu w pasie środkowym. Rzędne w obrębie działki wynoszą od ok. 270,00 m n.p.m. do ok. 272,41 m n.p.m. Różnica poziomów terenu w obrębie działki wynosi około 2,36 m.

Istniejący układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej w postaci ul. Karola Miarki poprzez zjazd w granicy południowo-wschodniej. Zjazd ten prowadzi bezpośrednio na utwardzony plac zlokalizowany w centrum działki, który używany jest jako parking. Do tego parkingu prowadzi ścieżka piesza łącząca się z ogólnym układem ścieżek pieszych pobliskiego osiedla mieszkaniowego po stronie północnej i wschodniej.

## 5. Projektowany stan zagospodarowania

Zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny, kryty dachem płaskim, niepodpiwniczony, zlokalizowany w pobliżu północno-wschodniego narożnika obszaru inwestycji, wraz z zespołem 29 miejsc postojowych, placem zabawy infrastrukturą techniczną, w tym instalacjami wewnętrznymi: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej.

Część miejsc parkingowych zaprojektowano jako miejsca parkingowe zadaszone. Zadaszenie miejsc parkingowych w formie wiaty.

Dostęp do drogi publicznej zapewniono poprzez nowo projektowany zjazd z ul. Karola Miarki, zlokalizowany od strony zachodniej.

### Parametry zjazdu indywidualnego

1. dowiązany wysokościowo do istn. drogi publicznej ul. Karola Miarki
2. szerokość jezdni 5m,
3. spadek poprzeczny jezdni – jednostronny zgodny ze spadkiem podłużnym ul. Karola Miarki, ok. 2.6%
4. spadek podłużny zjazdu w obrębie pasa drogowego 2% w kierunku ul. Karola Miarki, a następnie (w obrębie inwestycji) 0.7% w kierunku inwestycji
5. wzdłuż krawędzi jezdni drogi publicznej ul. Karola Miarki krawężnik betonowy 2/30cm o odsłonięciu 2cm
6. nawierzchnia – kostka betonowa ekologiczna z powierzchnią biologicznie czynną (szeroka fuga)
7. wyokrąglenie krawędzi zjazdu łukami o promieniu 3,5m
8. wymiary zjazdu dobrano na podstawie: przepisów, torów przejezdności

W ramach inwestycji zaprojektowano także drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsc postojowych o zwiększonych wymiarach, zgodnie z załącznikiem graficznym. Zaprojektowano utwardzone dojścia do projektowanego budynku. Są to ścieżki piesze, łączące się z nowo projektowanym kompleksem miejsc postojowych, a także z ciągiem pieszym, równoległym do ul. Karola Miarki oraz z ciągami pieszymi sąsiednich osiedli.

### Parametry jezdni wewnętrznej

1. dowiązana wysokościowo do proj. zjazdu
2. szerokość jezdni 5m,
3. spadek poprzeczny jezdni - daszkowy 2% lub jednostronny 1-2%
4. spadki podłużne 0,7% - 2,5%
5. wzdłuż krawędzi jezdni krawężnik betonowy 15/30cm o odsłonięciu 0cm
6. nawierzchnia – kostka betonowa ekologiczna z powierzchnią biologicznie czynną (szeroka fuga)

### Parametry miejsc postojowych

1. wymiary 2,5m x 5,0m (3,6m x 5,0m dla osób z niepełnosprawnościami)
2. sztuk 29 w tym 2 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami)
3. spadek 1-3%
4. miejsca o nr 1-12 zadaszone o nawierzchni z kostki betonowej ekologicznej z powierzchnią biologicznie czynną (szeroka fuga), miejsca o nr 13-29 niezadaszone o nawierzchni z płyt ażurowych betonowych

Stan projektowany opracowano w nawiązaniu do stanu istniejącego oraz projektu zagospodarowania terenu.

Materiały:

- obramowanie jezdni manewrowych: krawężniki betonowe wibroprasowane 15/30cm, , obrzeża 8/30cm (chodniki)
- ława pod krawężniki, obrzeża z betonu C12/15
- ściek z dwóch rzędów kostki betonowej

## 6. Rozwiązanie wysokościowe i odwodnienie

Zaprojektowano rozwiązanie wysokościowe w nawiązaniu do rzędnych stanu istniejącego oraz rzędnych projektowanych w ramach zagospodarowania terenu. Zachowano większość istniejących rzędnych. Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana do utworzenia skarp wokół budynku. Większość powierzchni inwestycji stanowią tereny zielone, zawierające zarówno zieleń istniejącą, jak i projektowaną. Przeznaczono do usunięcia jedynie drzewa kolidujące z inwestycją, pozostałe zostały zachowane.

Odwodnienie powierzchniowe jezdni zapewniają spadki poprzeczne i podłużne. Wody opadowe zostaną odprowadzone w przyległy teren zielony.

## 7. Geologia i przekroje konstrukcyjne

Konstrukcję nawierzchni jezdni przyjęto bazując min. Na opinii geotechnicznej, która to obejmuje charakterystyki geotechniczne poszczególnych warstw gruntu,

Przyjęto:

WARUNKI WODNE

złe

GRUPA NOŚNOŚCI PODŁOŻA

G4

KATEGORIA RUCHU

KR1

### **KONSTRUKCJA ZJAZDU INDYWIDUALNEGO, JEZDNI WEWNĘTRZNYCH**

8cm	kostka betonowa ekologiczna z powierzchnią biologicznie czynną (szeroka fuga)
4cm	wysiewki kamienne 0/4mm
20cm	w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (0/63mm)
<b>32cm</b>	<b>Razem górne warstwy konstrukcji</b>
60cm	w-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (0/63mm) $E2 \geq 100\text{MPa}$ , $E2/E1 \leq 2,2$ w połowie wysokości ww. warstwy georuszt trójosiowy o sztywnych węzłach o podstawowych parametrach podanych w tabeli 1.1
10cm	w-wa odsączająca z piasku $k_{10} > 8$ [m/dobę]
<b>102cm</b>	<b>Razem</b>

### **KONSTRUKCJA MIEJSC POSTOJOWYCH**

7cm	płyty ażurowe parkingowe, wibroprasowane
4cm	wysiewki kamienne 0/4mm
20cm	w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (0/63mm)
<b>31cm</b>	<b>Razem górne warstwy konstrukcji</b>
60cm	w-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (0/63mm) $E2 \geq 100\text{MPa}$ , $E2/E1 \leq 2,2$ w połowie wysokości ww. warstwy georuszt trójosiowy o sztywnych węzłach o podstawowych parametrach podanych w tabeli 1.1
10cm	w-wa odsączająca z piasku $k_{10} > 8$ [m/dobę]
<b>101cm</b>	<b>Razem</b>

### **KONSTRUKCJA MIEJSC POSTOJOWYCH ZADASZONYCH**

8cm	kostka betonowa ekologiczna z powierzchnią biologicznie czynną (szeroka fuga)
4cm	wysiewki kamienne 0/4mm
20cm	w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (0/63mm)

<b>32cm</b>	<b>Razem górne warstwy konstrukcji</b>
-------------	--

60cm	w-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (0/63mm) $E2 \geq 100 \text{ MPa}$ , $E2/E1 \leq 2,2$ w połowie wysokości ww. warstwy georuszt trójosiowy o sztywnych węzłach o podstawowych parametrach podanych w tabeli 1.1
10cm	w-wa odsączająca z piasku $k_{10} > 8 \text{ [m/dobę]}$

<b>102cm</b>	<b>Razem</b>
--------------	--------------

### **KONSTRUKCJA CHODNIKA**

3cm	wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralno-żywiczna 0/8mm
5cm	warstwa dynamiczna 0/16mm
20cm	w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (0/31mm)
30cm	w-wa odsączająca z piasku $k_{10} > 8 \text{ [m/dobę]}$

<b>58cm</b>	<b>Razem</b>
-------------	--------------

## **8. Uwagi końcowe**

- Konstrukcja wzmocnienia winna być posadowiona na podłożu o  $E2$  min. 25 MPa. W przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku należy zwiększyć grubość wymiany gruntu (warstw ulepszanego podłoża).
- Wszelkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 oraz winny być one wykonywane pod stałym nadzorem geotechnicznym.
- Użyte elementy betonowe winny być wibroprasowane
- Wszystkie media istniejące w rejonie projektowanych i modernizowanych nawierzchni winny być zabezpieczone zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiednich Administratorów
- Dla prac ziemnych wskazane jest przestrzeganie następujących zasad:
  - prowadzenie robot ziemnych w okresach o małym nasileniu opadów i z wyłączeniem okresów zimowych,
  - unikanie wykonywania wykopów na długi okres przed przystąpieniem do właściwych prac budowlanych.
  - ochrona wykopów przed dopływem wód gruntowych, powierzchniowych i odprowadzanie wód opadowych z wykopu na bieżąco,
  - ochrona istniejących sieci infrastruktury podziemnej.
- Warstwy geotechniczne oznaczone w opinii geotechnicznej jako IIb1 i IIb2 należy usunąć.

### **OPRACOWAŁ**

mgr inż. DOMINIK ADAMCZYK  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 266/2000