

# ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

[wsse.katowice@sanepid.gov.pl](mailto:wsse.katowice@sanepid.gov.pl)

<http://www.gov.pl/wsse-katowice>

NS-NZ.9022.9.64.2022

Katowice, dnia 20.12.2022 r.

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41 – 400 Mysłowice, z dnia 15.11.2022 r.,

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

zmniejszenie wymaganej odległości miejsca gromadzenia odpadów stałych, znajdującego się przy ul. Józefa Lompy 5b w Mysłowicach, działka nr 7980/437, do 8 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem:

- wykonania zamykanej, zadaszanej osłony śmietnikowej,
- utwardzenia miejsca, na którym ustawione będą pojemniki na odpady stałe i obsadzenia osłony śmietnikowej roślinnością zimozieloną,
- zapewnienia odpowiedniej częstotliwości wywozu odpadów,
- odprowadzenia wód deszczowych z zadashzonego miejsca gromadzenia odpadów do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej bądź w razie braku takiej możliwości na własny teren nieutwardzony,
- zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

## UZASADNIENIE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41 – 400 Mysłowice, zwrócił się wnioskiem z dnia 15.11.2022 r. wraz z uzupełnieniem z dnia 06.12.2022 r. oraz z dnia 13.12.2022 r. o wyrażenie zgody na zmniejszenie wymaganej odległości miejsca gromadzenia odpadów stałych, znajdującego się przy ul. Józefa Lompy 5b w Mysłowicach, działka nr 7980/437, do 8 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

W myśl obowiązujących przepisów tj. § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi,
- 2) 3 m – od granicy działki budowlanej,

3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.

Zgodnie z § 23 ust. 3 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Na podstawie przedłożonych materiałów ustalono, iż projektowane miejsce gromadzenia odpadów zostało zlokalizowane na działce nr 7980/437 przy ul. Józefa Lompy 5b w Mysłowicach. Przebudowa istniejącej zabudowy będzie polegała na zmianach w zakresie zagospodarowania terenu istniejącej działki – budowie wiaty śmietnikowej (miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych) oraz utwardzonego kamieniem dojścia do wiaty, stanowiącego również dojazd dla służb porządkowych. Obecnie mieszkańcy korzystają z pojemników do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych przy budynku przy ul. Wojska Polskiego 10. Pojemniki posadowione są bezpośrednio na podłożu, nie są ogrodzone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Dotychczasowa lokalizacja przy budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 była powodem niezadowolenia mieszkańców obiektu przy ul. W. Polskiego 10 i 10A oraz sąsiadujących wspólnot mieszkaniowych. Z uwagi na otwartą przestrzeń i ogólnodostępną ruchliwą drogę, odpady były podrzucane przez inne podmioty, dlatego zaistniała konieczność wykonania wiaty śmietnikowej. Lokalizacja nowoprojektowanego miejsca do gromadzenia odpadów wynika z braku możliwości zachowania wymaganych odległości zgodnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, zwartej zabudowy miejskiej, lokalizacją sieci energetycznej, ograniczających usytuowanie wiaty w innym miejscu.

Planowane miejsce gromadzenia odpadów stałych będzie przeznaczony dla lokatorów budynków zlokalizowanych w Mysłowicach przy ul. Wojska Polskiego 10 i 10a, w których znajdują się 42 lokale mieszkalne, zamieszkałe przez 99 osób. Projektowana osłona śmietnikowa usytuowana będzie 8,0 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. budynek przy ul. Józefa Lompy 5b w Mysłowicach. Wiata będzie posadowiona w granicy z działką drogową nr 3721/446, stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową do budynków. Osłona śmietnikowa o wymiarze dł. 4,00 m x szer. 3,00 m x wysok. 2,00 m, wykonana będzie z certyfikowanych tworzyw o konstrukcji z profili zamkniętych, poszycie ścian i dach wykonane z blachy trapezowej. Podłoże zostanie utwardzone i uzupełnione kamieniem. Dojazd i dojście do wiaty zostanie utwardzone kamieniem. W osłonie śmietnikowej będzie znajdować się 5 pojemników do selektywnej zbiórki odpadów: 4 pojemniki o poj. 1100 l (bioodpady, szkło, papier, metale i tworzywa sztuczne) oraz pojemniki o poj. 660 l (odpady zmieszane). Wywóz odpadów oraz mycie i dezynfekcja kontenerów na odpady będzie odbywała się zgodnie z harmonogramem Zakładu Oczyszczania Miasta Mysłowice dołączonym do dokumentacji. Dojazd dla służb porządkowych do wiaty będzie zapewniony z pasa drogi wewnętrznej - działka nr 3721/446. Strona jako sposób zabezpieczenia przed uciążliwością związaną z użytkowaniem śmietnika wskazuje obsadzenie wiaty roślinnością pnącą (bluszczem, rdestówką lub powojnikiem). Wiata będzie zabezpieczona przed dostępem dla osób postronnych, ponieważ wiata będzie zamykana na klucz. Orynnowanie wiaty będzie pełniło funkcję swobodnego odprowadzenia wody deszczowej, dodatkowo zostanie zamontowany osadnik z filtrem w celu uniknięcia problemów z przepływem i swobodnym ujściem wody. Wody deszczowe z projektowanej zadanej osłony śmietnikowej będą odprowadzane na własny nieutwardzony teren działki inwestora. Strona oświadczyła, że nie przewiduje się zastosowania podziemnych pojemników na odpady.

Po analizie przedłożonej dokumentacji stwierdzono co następuje.

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny został upoważniony do wydania opinii w zakresie zmniejszenia odległości miejsc do gromadzenia odpadów stałych o połowę w stosunku do odległości podanych w przepisie, w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.) pod pojęciem przebudowy – należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Jednocześnie wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, z dnia 29 sierpnia 2013 r., II SA/G1578/13 wskazuje, iż „*przepisy rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. ustalają warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę i mają zastosowanie m. in. przy przebudowie budynków oraz związanych z nimi urządzeń budowlanych. Przepis § 23 ust. 2 rozp., pozwalający na zmniejszenie odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, wymienionych w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, a więc zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi bądź utwardzonych placów do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi, nie definiuje pojęcia przebudowy istniejącej zabudowy. Z kolei z mocy art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego, przebudowa polega na zmianie parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego (budynku wraz ze związanymi z nimi urządzeniami). Funkcjonalna i całościowa wykładnia przepisów prawa budowlanego prowadzić winna do wniosku, że wyjątek z § 23 ust. 2 nie może być ograniczony jedynie do przypadku przebudowy budynku, a więc np. zmiany układu pomieszczeń wewnątrz obiektu, zamurowania otworów okiennych i drzwiowych, bądź wykonania takich otworów. Miejsca gromadzenia odpadów stałych stanowią urządzenia techniczne, związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem (art. 3 pkt 9 Prawa Budowlanego). Zmiana usytuowania miejsca w obrębie działki budowlanej, winna zatem podpadać pod pojęcie przebudowy zabudowy, czyli zagospodarowania działki, o której mowa w § 1 rozporządzenia. Odmienna (zawężająca) wykładnia § 23 ust 2 rozporządzenia prowadziłaby zaś do sytuacji, że niemożliwa byłaby poprawa warunków higieniczno-sanitarnych w obrębie działki budowlanej przez zmianę usytuowania miejsca gromadzenia odpadów na działce już zabudowanej przed wejściem w życie cytowanego rozporządzenia, której wymiary i stan zagospodarowania nie pozwala na spełnienie wymogów z ust. 1 tego przepisu. Co więcej, inwestor nie mógłby ubiegać się też o odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych w trybie art. 9 Prawa Budowlanego, bowiem dotyczy to pozwolenia na budowę.*”

Bazując na powyższym uznano, iż w przedmiotowej sprawie istnieje podstawa do prowadzenia postępowania w trybie § 23 ust. 3 przytoczonego rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że obecnie brak jest możliwości usytuowania wiaty śmietnikowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na małą powierzchnię działki i zwartą zabudowę miejską. Budowa wiaty ma na celu poprawę stanu istniejącego, ponieważ dotychczas wykorzystywane pojemniki na odpady nie są w żaden sposób zabezpieczone przed dostępem osób postronnych czy przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi. Dotychczasowa lokalizacja pojemników na odpady jest powodem niezadowolenia mieszkańców z uwagi na podrzucanie odpadów przez inne podmioty, co wiąże się ze wzrostem kosztów ich wywozu. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych będzie stanowić zadaszoną, zamykaną wiatę, która zapewni zabezpieczenie odpadów przed warunkami atmosferycznymi.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że usytuowanie przedmiotowej wiaty śmietnikowej w odległości mniejszej w stosunku do wymaganych przepisami przy zachowaniu warunków określonych w sentencji opinii, powinno wpłynąć pozytywnie na warunki higieniczne i zdrowotne. Miejsce gromadzenia odpadów należy obsadzić zielenią izolacyjną w celu poprawy warunków estetycznych. Pojemniki powinny być myte i dezynfekowane z częstotliwością zapewniającą zachowanie ich w czystości i porządku. Spełnienie powyższych warunków oraz zapewnienie odpowiedniej częstotliwości wywozu odpadów, powinno zapewnić minimalizację uciążliwości związanej z użytkowaniem przedmiotowego obiektu.

Opinię należy rozpatrywać łącznie z mapą, na której naniesiono klauzulę stwierdzającą zaopiniowanie zmniejszenia wymaganej odległości miejsca gromadzenia odpadów stałych.

**Otrzymuje:**

Miejski Zarząd Gospodarki  
Komunalnej w Mysłowicach (epuap)  
ul. Partyzantów 21  
41 – 400 Mysłowice

**Do wiadomości:**

PPIS w Katowicach (epuap)