



**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice  
Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00  
502 396 732  
502 396 640  
e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl  
www. mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 23 maja 2023 r.

**Znak: ZP/271/1/104/2023**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: „**Remont lokalu mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Strażackiej 2/1 oraz modernizacja lokali mieszkalnych położonych w Mysłowicach przy ul. Robotniczej 3/12 oraz przy ul. Robotniczej 11/9.**”

### I. Zamawiający:

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

### II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tysięcy złotych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Strażackiej 2/1 oraz modernizacja lokali mieszkalnych położonych w Mysłowicach przy ul. Robotniczej 3/12 oraz przy ul. Robotniczej 11/9** zgodnie z Dokumentacją techniczną dla danej części postępowania.

**Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 następujące części:**

- 1) Część 1 – Remont lokalu mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Strażackiej 2/1;
- 2) Część 2 – Modernizacja lokalu mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Robotniczej 3/12;
- 3) Część 3 – Modernizacja lokalu mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Robotniczej 11/9.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub wszystkie części postępowania.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania informacji niezbędnych do sporządzenia oferty. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt.

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji w lokalach w dni robocze w godzinach 9:00–13:00, po wcześniejszym umówieniu jej terminu.

### IV. Termin realizacji

Dla części 1 – remont lokalu mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Strażackiej 2/1 – od 3 lipca 2023 r. do 14 sierpnia 2023 r.

Dla części 2 – modernizacja lokalu mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Robotniczej 3/12 – 6 tygodni od dnia podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron.

**Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice**  
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

**NIP 222-00-09-027**  
**REGON 271570799**

Dla części 3 – modernizacja lokalu mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Robotniczej 11/9 – 6 tygodni od dnia podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron.

#### V. **Wymagania wobec Wykonawców**

##### **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:**

- 1) dysponował i skierował do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę w roli kierownika budowy – posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności;
- 2) posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100 000,00 złotych.

#### VI. **Gwarancja i rękojmia**

Zamawiający wymaga, aby udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia na wykonane prace dla każdej z części wynosiła minimum 36 miesięcy.

Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany jest wpisać na jaki okres udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz zainstalowane elementy.

Udzielona gwarancja i rękojmia na wykonane prace oraz zainstalowane elementy będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

#### VII. **Dokumenty oraz termin składania ofert:**

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem ofert, uprzejmie prosimy o wypełnienie i podpisanie przez osobę uprawnioną **Formularza ofertowego**, stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**.

**Ponadto wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V.**

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (wskazane we właściwym dla wykonawcy rejestrze). W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika umocowanie do dokonania takiej czynności (oryginał lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę reprezentującą wykonawcę).

2. **Oferty należy składać w terminie do dnia 31 maja 2023 roku.**

Oferty złożone po terminie lub na niewłaściwym wzorze Formularza ofertowego nie zostaną rozpatrzone.

3. **Ofertę należy dostarczyć do Zamawiającego na adres poczty elektronicznej: [zp@mzggk.myslowice.pl](mailto:zp@mzggk.myslowice.pl)**

4. Zamawiający będzie publikował wszystkie informacje dot. przedmiotowego zapytania na stronie internetowej <https://mzggk.nowybip.pl/zamowienia-publiczne>, tj.

a) odpowiedzi na ewentualne pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców przed terminem składania ofert;

b) informację o złożonych ofertach;

c) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

5. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

6. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana z Wykonawcą umowa lub przekazane zostanie wybranemu Wykonawcy zlecenie. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.

#### VI. **Ocena ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium:

**„Wartość oferty brutto” – waga 100%**

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Zaoferowana cena obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w danej części postępowania lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

**VII. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:**

Wykonawca przedstawi w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 2 do Zapytania, cenę jednostkową netto oraz cenę brutto za wykonanie prac dla części postępowania, na którą składa ofertę.

Cena przedstawiona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z realizacją prac.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca:**

Miasto Mysłowice  
ul. Powstańców 1  
41-400 Mysłowice  
REGON 276255393  
NIP 2220012288

**Odbiorca:**

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Partyzantów 21,  
41-400 Mysłowice

**Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**

**VIII. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:**

Elżbieta Kafka, [zp@mzgk.myslowice.pl](mailto:zp@mzgk.myslowice.pl)

**UWAGA!** Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymienione adresy e-mail.**

**IX. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: [mzgk@mzgk.myslowice.pl](mailto:mzgk@mzgk.myslowice.pl), tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji niniejszego zamówienia.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wyłonienia wykonawcy do realizacji niniejszego zamówienia.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,

- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
  10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
  11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
  12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: [jod@mzqk.myslowice.pl](mailto:jod@mzqk.myslowice.pl).

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1.1 – Dokumentacja techniczna dla części 1
2. Załącznik nr 1.2 – Dokumentacja techniczna dla części 2
3. Załącznik nr 1.3 – Dokumentacja techniczna dla części 3
4. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
5. Załącznik nr 3 – Projekt umowy