

Umowa nr/2023

zawarta w dniu w Mysłowicach pomiędzy:

Miastem Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP 222-00-12-288, REGON 276255393 – **Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice – Zakładem Budżetowym Gminy Mysłowice, reprezentowanym przez:

Panią Małgorzatę Książek-Grelewicz – Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, działającego na podstawie Zarządzenia nr 291/2019 Prezydenta Miasta Mysłowice, z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Małgorzacie Książek-Grelewicz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach,

zwaną w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**.

a

..... prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w, NIP:, REGON:,

lub

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
..... pod numerem KRS, NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:

.....

zwaną/zwanego w dalszej części **“Wykonawcą”**,

(każda z wymienionych powoływana dalej także jako **“Strona”** lub łącznie jako **“Strony”**).

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w rozpoznaniu rynku na „Świadczenie usług w zakresie konserwacji i pomiarów elektrycznych dźwigu osobowego i platform dźwigowych”, zgodnie z warunkami określonymi w ofercie, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi konserwacji, wykonania pomiarów, prowadzenia usługi pogotowia dźwigowego oraz wykonanie resursu następujących urządzeń:
 - dźwigu hydraulicznego pośredniego nr fabryczny 1/2017VIVA rok bud.2017 usytuowany w budynku przy ul. Świerczyny 1 w Mysłowicach;
 - urządzenia dla niepełnosprawnych VIMEC S.R.L. Typ E10 rok bud. 2017 usytuowanego w budynku przy ul. Wypiańskiego 19 nr ewidencyjny N 3009000760;
 - urządzenia dla niepełnosprawnych VIMEC S.R.L. Typ E10 rok budowy 2017 usytuowanego przy ul. Różyckiego 2c w Mysłowicach nr ew. N 3009000758zgodnie z Formularzem cenowym – Załącznik nr 1 do Umowy oraz Formularzem ofertowym – Załącznik nr 2 do Umowy.

§2

Warunki realizacji umowy

- Konserwacja, pomiary elektryczne, remonty winny być wykonywane zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. poz. 2176), instrukcją konserwacji, instrukcją obsługi, dokumentacją techniczną oraz według norm i warunków technicznych Urzędu Dozoru Technicznego z zachowaniem przepisów BHP.
- Wykonawca w ramach wykonywania usługi zobowiązuje się do
 - utrzymania urządzeń w stanie technicznym zapewniającym jego bezawaryjną eksploatację i bezpieczną eksploatację,
 - pełnienia funkcji całodobowego pogotowia dźwigowego, polegającego w szczególności na:
 - przyjmowaniu i rejestrowaniu zgłoszeń o awariach i usterkach wskazanych wyżej urządzeń,
 - usuwaniu na bieżąco (**w terminie nieprzekraczającym 4 godzin od zgłoszenia**) usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń,

- c) natychmiastowej reakcji (**nieprzekraczającej 1 godziny od zgłoszenia wraz z dojazdem na miejsce awarii**) w ramach sprawowanego pogotowia dźwigowego w przypadku zgłoszenia uwięzionych osób w kabinie,
 - 3) wykonania przeglądów według określonych harmonogramów dla urządzeń,
 - 4) prowadzenia dzienników konserwacji urządzeń,
 - 5) uczestniczenia w badaniach kontrolnych i okresowych prowadzonych Urząd Dozoru Technicznego,
 - 6) reprezentowania użytkowników urządzeń wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 - 3 przed organami Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 7) czyszczenia maszynowni i podszybia wymienionych urządzeń **jeden raz w trakcie wykonywania usługi**,
 - 8) Wykonania resursów, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. poz. 2176) urządzeń wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 – 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich niezbędnych do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy dokumentów, w tym w szczególności książek technicznych urządzeń wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1–3.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy uprawnienia oraz osoby zdolne do wykonania usługi. Kopia uprawnień Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
 5. Wykonawca z tytułu realizacji Umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§3

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy, tel., e-mail:

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:), tj. **zł netto** (słownie:) oraz podatek VAT **zł** (słownie:), na które składają się:
 - 1) miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:), tj. **zł netto** (słownie:) oraz VAT **zł** (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy dla urządzenia usytuowanego w budynku przy ul. Świerczyny 1 w Mysłowicach,
 - 2) miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:), tj. **zł netto** (słownie:) oraz VAT **zł** (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy dla urządzenia usytuowanego w budynku przy ul. Wyspiańskiego 19 w Mysłowicach,
 - 3) miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:), tj. **zł netto** (słownie:) oraz VAT **zł** (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy dla urządzenia usytuowanego w budynku przy ul. Różyckiego 2c w Mysłowicach.
2. Strony określają maksymalną wartość zawieranej umowy na kwotę **zł brutto** (słownie:), tj. **zł netto** (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu niewypłacenia maksymalnej wartości umowy wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Płatności za wykonane zgodnie z przedmiotem Umowy usługi następująco miesięcznie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym świadczone były usługi serwisowe.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na nr rachunku bankowego wskazany w fakturze po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanych usług z uwzględnieniem § 2 Umowy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za moment zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Fakturę należy wystawić zgodnie z poniższymi danymi:
 - Nabywca: **Miasto Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP 222-00-12-288**
 - Odbiorca: **Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, NIP 222-00-09-027**
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod Numerem Identyfikacji Podatkowej
9. Strony oświadczają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności - tzw. split payment, tj. płatność kwoty odpowiadającej należnemu podatkowi od towarów i usług nastąpi na wyodrębniony rachunek Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek właściwy do zapłaty jest rachunkiem bankowym posiadającym funkcjonalność split payment, a w przypadku zwrotu płatności na skutek braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób, Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu z płatnością, a Wykonawca nie będzie dochodził odsetek od wpłaty dokonanej z ewentualnym przekroczeniem terminu umownego.
11. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§5

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, we wskazanych przypadkach:
 - 1) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 2 i 3 Umowy – w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w §4 ust. 2 Umowy;
 - 2) w przypadku niewykonywania usługi konserwacji zgodnie z harmonogramem urządzenia, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 3 Umowy – w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia do dnia wykonania usługi;
 - 3) w przypadku niedotrzymania terminu dla usunięcia usterek i interwencji w ramach świadczenia usługi pogotowia dźwigowego, o której mowa w §2 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł za każdą godzinę opóźnienia;
 - 4) w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu skanu aktualnej polisy ubezpieczeniowej. Zwłoka będzie naliczana począwszy od pierwszego dnia po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wskazanych w niniejszym paragrafie kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

§6

Czas obowiązywania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony – usługa będąca przedmiotem umowy będzie wykonywana od dnia 1 czerwca 2023 r. do dnia 31 maja 2024 r.
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do właściwego wykonania i wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania usługi nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie wskazanym w harmonogramie, o którym mowa w ust. 2, przerwał ich wykonywanie lub opóźnia się z wykonaniem usługi w terminie przekraczającym czas realizacji umowy określony w ust. 1.

§7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 tysięcy złotych, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień umowy.
5. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania Umowy, Strony będą rozstrzygane na drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Kopia uprawnień Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy