



**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice  
Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00  
502 396 732  
502 396 640  
e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl  
www. mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 30 stycznia 2023 r.

**Znak: ZP/271/1/26/2023**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: „**Świadczenie usług w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego branży budowlanej dla inwestycji realizowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.**”

### I. Zamawiający:

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

### II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tysięcy złotych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Świadczenie usług stałego nadzoru budowlanego nad nieruchomościami znajdującymi się w zasobach MZGK:

- 1) nadzorowanie robót zgodnie z wymogami procesu budowlanego, tj. przekazanie i odbiór placu budowy, sporządzanie przedmiarów robót, weryfikację kosztorysów inwestorskich, powykonawczych, sporządzanie protokołów odbioru i konieczności, nadzorowanie prowadzenia robót,
- 2) doraźna ocena stanu technicznego obiektów lub ich elementów, z wyjątkiem przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów,
- 3) współpraca przy opracowywaniu rocznych i wieloletnich planów robót budowlanych, dotyczących zwłaszcza remontów bieżących, kapitalnych i modernizacji,
- 4) doradztwo techniczne w zakresie robót remontowych i inwestycyjnych,
- 5) opiniowanie wniosków i zgłoszeń lokatorów.

Przewidywana miesięczna ilość godzin przeznaczona na świadczenie usługi inspektora wynosi 32 godziny, z czego Zamawiający zastrzega do 8 godzin pracy stacjonarnej w siedzibie MZGK w dni robocze, w pozostałych godzinach możliwa będzie praca zdalna lub praca w terenie.

### IV. Termin realizacji zamówienia

Od daty podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron do zakończenia robót budowlanych w ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego.

### V. Wymagania wobec oferentów:

1. Wykonawca musi:
  - 1) posiadać uprawnienia **budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;**

**Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice**  
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

**NIP 222-00-09-027**  
**REGON 271570799**

- 2) **posiadać** co najmniej pięć lat doświadczenia przy realizacji powyższych zadań – potwierdzone odpowiednimi dokumentami: umowa o pracę/ umowa zlecenie/ umowa o dzieło / działalność gospodarcza,
- 3) posiadać co najmniej pięć lat doświadczenia w zakresie kompleksowych remontów dachów,
- 4) posiadać ważne prawo jazdy kat. B lub wyższe,
- 5) przedstawić co najmniej trzy referencje z ostatnich 2 lat dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie świadczenia **usług stałego nadzoru budowlanego** nad nieruchomościami,
- 6) **posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi postępowania na kwotę nie mniejszą niż 100 000 złotych.

#### VI. **Dokumenty oraz termin składania ofert:**

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem ofert, uprzejmie prosimy o wypełnienie i podpisanie przez osobę uprawnioną **Formularza ofertowego**, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (wskazane we właściwym dla wykonawcy rejestrze). W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika umocowanie do dokonania takiej czynności (oryginał lub kopie potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę reprezentującą wykonawcę).
2. **Oferty należy składać w terminie do dnia 3 lutego 2023 roku.** Oferty złożone po terminie lub na niewłaściwym wzorze Formularza ofertowego nie zostaną rozpatrzone.
3. **Ofertę należy dostarczyć do Zamawiającego na adres poczty elektronicznej: [zp@mzgk.myslowice.pl](mailto:zp@mzgk.myslowice.pl)**
4. Zamawiający będzie publikował wszystkie informacje dot. przedmiotowego zapytania na stronie internetowej <https://mzgk.nowybip.pl/zamowienia-publiczne>, tj.
  - a) odpowiedzi na ewentualne pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców przed terminem składania ofert;
  - b) informację o złożonych ofertach;
  - c) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
5. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.
6. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana z Wykonawcą umowa lub przekazane zostanie wybranemu Wykonawcy zlecenie. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.

#### VI. **Ocena ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium:  
**„Wartość oferty brutto” – waga 100%**

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny i przedstawione przez Oferentów projekty stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z zamówienia.

#### VII. **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:**

Wykonawca przedstawi w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do Zapytania, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto i brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Cena przedstawiona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z realizacją przedmiotowej usługi.

Wynagrodzenie będzie regulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po każdym miesiącu świadczenia usługi oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca:**

Miasto Mysłowice  
ul. Powstańców 1  
41-400 Mysłowice  
REGON 276255393  
NIP 2220012288

**Odbiorca:**

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Partyzantów 21,  
41-400 Mysłowice

**Płatność nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**

**VIII. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:**

Elżbieta Kafka, [zp@mzgk.myslowice.pl](mailto:zp@mzgk.myslowice.pl)

**UWAGA!** Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymienione adresy e-mail.**

**IX. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: [mzgk@mzgk.myslowice.pl](mailto:mzgk@mzgk.myslowice.pl), tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji niniejszego zamówienia.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wyłonienia wykonawcy do realizacji niniejszego zamówienia.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: [iod@mzgk.myslowice.pl](mailto:iod@mzgk.myslowice.pl)

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy