

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO w Mysłowicach**
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.
tel./fax 32 318 25 50, 504 549 691

WPŁYNĘŁO	
Kancelaria MZGK Mysłowice	
09-12-2022	
Il. zał.	L.Dz. 6461
Skierowano do	

NB.7143/18/22

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

Mysłowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

DECYZJA Nr 23 / 2022

Na podstawie art. 83 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm. – dalej: pr. bud.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

nakazuje

Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 zarządcy budynku przy ul. Ptasiej rozbiórkę w/w budynku – zlokalizowanego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 422/1 w Mysłowicach oraz uporządkowanie terenu.

Roboty należy wykonać w terminie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2023 roku.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować dokumentację rozbiórki oraz zabezpieczenia w/w budynku przy ul. Ptasiej w Mysłowicach.

Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2022 roku do inspektoratu wpłynął wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zarządcy budynku przy ul. Ptasiej w Mysłowicach o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę w/w budynku położonego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 422/1 w Mysłowicach (oznaczonego w załączonej do wniosku opinii technicznej jako budynek nr 1), którego zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla osób przebywających w jego otoczeniu. Jednocześnie we wniosku wskazano, że jako zarządca budynku nie planuje jego remontu ani odbudowy.

Do wniosku dołączono kopię opinii technicznej stanu technicznego w/w budynku z dnia 15 listopada 2022 roku sporządzonej przez mgr inż. Marka Nowaka /Nowak/ (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr SLK/6472/WBKb/15) w której wskazano, że budynek znajduje się w awaryjnym stanie technicznym - grążącym zawaleniem i należy go niezwłocznie rozebrać. Do czasu wykonania rozbiórki należy na bieżąco kontrolować stan wykonanych zabezpieczeń obiektu przed dostępem osób postronnych.

Zgodnie z art. 67 ust 1. pr. bud. jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Ponadto w/w obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na pilną potrzebę działań oraz jednoznaczne

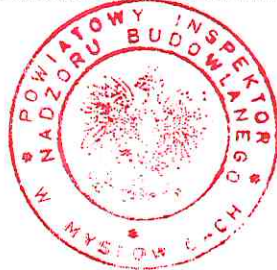
stanowisko zarządcy obiektu co do jego dalszych losów nie przeprowadzono w sprawie rozprawy administracyjnej przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

Zarządca w piśmie z dnia 25 listopada 2022 r. wskazał termin, w którym jest w stanie wykonać rozbiórkę obiektu z uwzględnieniem wszystkich wymogów formalnych z tym związanych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urząd Miasta Mysłowice
3. a/a PINB.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach
mgr inż. Kazimierz MIROCHA

**Klauzula informacyjna zgodna z RODO¹
przeznaczona dla interesantów
dotycząca prowadzonych postępowań w zakresie przepisów prawa budowlanego**

Informuję, że od dnia 25 maja 2018 roku, tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a, zwany dalej: Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem, wówczas wymagana jest pisemna zgoda petenta.,
- 5) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach /t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 217/ i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych /Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm./.
- 9) Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO w Mysłowicach**
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.
tel./fax 32 318 25 50, 504 549 691

W PŁY N Ę Ł O
Kancelaria MZGK Mysłowice
09-12-2022
II. zał. L.Dz. 6661
Skierowano do

NB.7143/19/22

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

Mysłowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

DECYZJA Nr 24 / 2022

Na podstawie art. 83 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm. – dalej: pr. bud.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

nakazuje

Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 zarządcy budynku przy ul. Ptasiej rozbiórkę w/w budynku – zlokalizowanego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 422/1 w Mysłowicach oraz uporządkowanie terenu.

Roboty należy wykonać w terminie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2023 roku.

Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzasadnienie

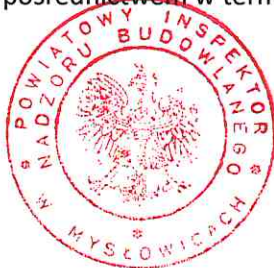
W dniu 25 listopada 2022 roku do inspektoratu wpłynął wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zarządcy budynku przy ul. Ptasiej w Mysłowicach o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę w/w budynku położonego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 422/1 w Mysłowicach (oznaczonego w załączonej do wniosku opinii technicznej jako budynek nr 2), którego zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla osób przebywających w jego otoczeniu. Jednocześnie we wniosku wskazano, że jako zarządca budynku nie planuje jego remontu ani odbudowy.

Do wniosku dołączono kopię opinii technicznej stanu technicznego w/w budynku z dnia 15 listopada 2022 roku sporządzonej przez mgr inż. Marka Nowaka /Nowak/ (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr SLK/6472/WBKb/15) w której wskazano, że budynek znajduje się w awaryjnym stanie technicznym - grążącym zawaleniem i należy go niezwłocznie rozebrać. Do czasu wykonania rozbiórki należy na bieżąco kontrolować stan wykonanych zabezpieczeń obiektu przed dostępem osób postronnych.

Zgodnie z art. 67 ust 1. pr. bud. jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Ponadto w/w obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na pilną potrzebę działań oraz jednoznaczne stanowisko zarządcy obiektu co do jego dalszych losów nie przeprowadzono w sprawie rozprawy administracyjnej przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

Zarządca w piśmie z dnia 25 listopada 2022 r. wskazał termin, w którym jest w stanie wykonać rozbiórkę obiektu z uwzględnieniem wszystkich wymogów formalnych z tym związanych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.



powiatowy
inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach
[Signature]
mgr inż. Kazimierz MIROCHA

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Mysłowice
3. a/a PINB.

**Klauzula informacyjna zgodna z RODO¹
przeznaczona dla interesantów
dotycząca prowadzonych postępowań w zakresie przepisów prawa budowlanego**

Informuję, że od dnia 25 maja 2018 roku, tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a, zwany dalej: Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem, wówczas wymagana jest pisemna zgoda petenta.,
- 5) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach /t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 217/ i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych /Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm./.
- 9) Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO w Mysłowicach**
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.
tel./fax 32 318 25 50, 504 549 691

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria MZGK Mysłowice	
09-12-2022	
Il. zał.	L.Dz. 6461
Skierowano do	

NB.7143/20/22

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

Mysłowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

DECYZJA Nr 25 / 2022

Na podstawie art. 83 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm. – dalej: pr. bud.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

nakazuje

Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 zarządcy budynku przy ul. Ptasiej rozbiórkę w/w budynku – zlokalizowanego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 540/1 w Mysłowicach oraz uporządkowanie terenu.

Roboty należy wykonać w terminie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2023 roku.

Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2022 roku do inspektoratu wpłynął wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zarządcy budynku przy ul. Ptasiej w Mysłowicach o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę w/w budynku położonego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 540/1 w Mysłowicach (oznaczonego w załączonej do wniosku opinii technicznej jako budynek nr 3), którego zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla osób przebywających w jego otoczeniu. Jednocześnie we wniosku wskazano, że jako zarządca budynku nie planuje jego remontu ani odbudowy.

Do wniosku dołączono kopię opinii technicznej stanu technicznego w/w budynku z dnia 15 listopada 2022 roku sporządzonej przez mgr inż. Marka Nowaka /Nowak/ (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr SLK/6472/WBKb/15) w której wskazano, że budynek znajduje się w awaryjnym stanie technicznym - grążącym zawaleniem i należy go niezwłocznie rozebrać. Do czasu wykonania rozbiórki należy na bieżąco kontrolować stan wykonanych zabezpieczeń obiektu przed dostępem osób postronnych.

Zgodnie z art. 67 ust 1. pr. bud. jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Ponadto w/w obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na pilną potrzebę działań oraz jednoznaczne stanowisko zarządcy obiektu co do jego dalszych losów nie przeprowadzono w sprawie rozprawy administracyjnej przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

Zarządca w piśmie z dnia 25 listopada 2022 r. wskazał termin, w którym jest w stanie wykonać rozbiórkę obiektu z uwzględnieniem wszystkich wymogów formalnych z tym związanych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach
mgr inż. Kazimierz MIROCHA

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Mysłowice
3. a/a PINB.

**Klauzula informacyjna zgodna z RODO¹
przeznaczona dla interesantów
dotycząca prowadzonych postępowań w zakresie przepisów prawa budowlanego**

Informuję, że od dnia 25 maja 2018 roku, tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a, zwany dalej: Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem, wówczas wymagana jest pisemna zgoda petenta.,
- 5) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach /t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 217/ i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych /Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm./.
- 9) Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO w Mysłowicach**
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.
tel./fax 32 318 25 50, 504 549 691

W P Ł Y N Ę Ł O Kancelaria MZGK Mysłowice	
09-12-2022	
Il. zał.	L.Dz. 5461
Skierowano do	

NB.7143/21/22

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

Mysłowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

DECYZJA Nr 26 / 2022

Na podstawie art. 83 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm. – dalej: pr. bud.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

nakazuję

Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 zarządcy budynku przy ul. Ptasiej rozbiórkę w/w budynku – zlokalizowanego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 426/1 w Mysłowicach oraz uporządkowanie terenu.

Roboty należy wykonać w terminie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2023 roku.

Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2022 roku do inspektoratu wpłynął wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zarządcy budynku przy ul. Ptasiej w Mysłowicach o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę w/w budynku położonego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 426/1 w Mysłowicach (oznaczonego w załączonej do wniosku opinii technicznej jako budynek nr 4), którego zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla osób przebywających w jego otoczeniu. Jednocześnie we wniosku wskazano, że jako zarządca budynku nie planuje jego remontu ani odbudowy.

Do wniosku dołączono kopię opinii technicznej stanu technicznego w/w budynku z dnia 15 listopada 2022 roku sporządzonej przez mgr inż. Marka Nowaka /Nowak/ (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr SLK/6472/WBKb/15) w której wskazano, że budynek znajduje się w awaryjnym stanie technicznym - grążącym zawaleniem i należy go niezwłocznie rozebrać. Dodatkowo w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych położony w pobliżu budynku nr 4 otwór w ziemi należy zabezpieczyć poprzez zasypanie. Do czasu wykonania rozbiórki należy na bieżąco kontrolować stan wykonanych zabezpieczeń obiektu przed dostępem osób postronnych.

Zgodnie z art. 67 ust 1. pr. bud. jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Ponadto w/w obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na pilną potrzebę działań oraz jednoznaczne stanowisko zarządcy obiektu co do jego dalszych losów nie przeprowadzono w sprawie rozprawy administracyjnej przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku

w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

Zarządca w piśmie z dnia 25 listopada 2022 r. wskazał termin, w którym jest w stanie wykonać rozbiórkę obiektu z uwzględnieniem wszystkich wymogów formalnych z tym związanych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach
[Signature]
mgr inż. Kazimierz MIROCHA

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
41-400 Mysłowice, ul. Partyzantów 21,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Mysłowice
3. a/a PINB.

**Klauzula informacyjna zgodna z RODO¹
przeznaczona dla interesantów
dotycząca prowadzonych postępowań w zakresie przepisów prawa budowlanego**

Informuję, że od dnia 25 maja 2018 roku, tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a, zwany dalej: Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem, wówczas wymagana jest pisemna zgoda petenta.,
- 5) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach /t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 217/ i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych /Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm./.
- 9) Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO w Mysłowicach**
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.
tel./fax 32 318 25 50, 504 549 691

W P Ł Y N Ę Ł O Kancelaria MZGK Mysłowice	
09-12-2022	
Il. zał.	L.Dz. 6461
Skierowano do	

NB.7143/22/22

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

Mysłowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

DECYZJA Nr 27 / 2022

Na podstawie art. 83 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm. – dalej: pr. bud.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

nakazuje

Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 zarządcy budynku przy ul. Ptasiej rozbiórkę w/w budynku – zlokalizowanego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 426/1 w Mysłowicach oraz uporządkowanie terenu.

Roboty należy wykonać w terminie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2023 roku.

Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2022 roku do inspektoratu wpłynął wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zarządcy budynku przy ul. Ptasiej w Mysłowicach o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę w/w budynku położonego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 426/1 w Mysłowicach (oznaczonego w załączonej do wniosku opinii technicznej jako budynek nr 5), którego zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla osób przebywających w jego otoczeniu. Jednocześnie we wniosku wskazano, że jako zarządca budynku nie planuje jego remontu ani odbudowy.

Do wniosku dołączono kopię opinii technicznej stanu technicznego w/w budynku z dnia 15 listopada 2022 roku sporządzonej przez mgr inż. Marka Nowaka /Nowak/ (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr SLK/6472/WBKb/15) w której wskazano, że budynek znajduje się w awaryjnym stanie technicznym - grążącym zawaleniem i należy go niezwłocznie rozebrać. Do czasu wykonania rozbiórki należy na bieżąco kontrolować stan wykonanych zabezpieczeń obiektu przed dostępem osób postronnych.

Zgodnie z art. 67 ust 1. pr. bud. jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Ponadto w/w obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na pilną potrzebę działań oraz jednoznaczne stanowisko zarządcy obiektu co do jego dalszych losów nie przeprowadzono w sprawie rozprawy administracyjnej przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

Zarządca w piśmie z dnia 25 listopada 2022 r. wskazał termin, w którym jest w stanie wykonać rozbiórkę obiektu z uwzględnieniem wszystkich wymogów formalnych z tym związanych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach
mgr inż. Kazimierz MIROCHA

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Mysłowice
3. a/a PINB.

**Klauzula informacyjna zgodna z RODO¹
przeznaczona dla interesantów
dotycząca prowadzonych postępowań w zakresie przepisów prawa budowlanego**

Informuję, że od dnia 25 maja 2018 roku, tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a, zwany dalej: Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem, wówczas wymagana jest pisemna zgoda petenta.,
- 5) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach /t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 217/ i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych /Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm./.
- 9) Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO w Mysłowicach**
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.
tel./fax 32 318 25 50, 504 549 691

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria MZGK Mysłowice	
09-12-2022	
Il. zał.	L.Dz. 6461
Skierowano do	

NB.7143/23/22

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

Mysłowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

DECYZJA Nr 28 / 2022

Na podstawie art. 83 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm. – dalej: pr. bud.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

nakazuje

Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 zarządcy budynku przy ul. Ptasiej rozbiórkę w/w budynku – zlokalizowanego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 421/1 w Mysłowicach oraz uporządkowanie terenu.

Roboty należy wykonać w terminie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2023 roku.

Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2022 roku do inspektoratu wpłynął wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zarządcy budynku przy ul. Ptasiej w Mysłowicach o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę w/w budynku położonego przy ul. Ptasiej na działce o nr ewid. 421/1 w Mysłowicach (oznaczonego w załączonej do wniosku opinii technicznej jako budynek nr 6), którego zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla osób przebywających w jego otoczeniu. Jednocześnie we wniosku wskazano, że jako zarządca budynku nie planuje jego remontu ani odbudowy.

Do wniosku dołączono kopię opinii technicznej stanu technicznego w/w budynku z dnia 15 listopada 2022 roku sporządzonej przez mgr inż. Marka Nowaka /Nowak/ (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr SLK/6472/WBKb/15) w której wskazano, że budynek znajduje się w awaryjnym stanie technicznym - grążącym zawaleniem i należy go niezwłocznie rozebrać. Do czasu wykonania rozbiórki należy na bieżąco kontrolować stan wykonanych zabezpieczeń obiektu przed dostępem osób postronnych.

Zgodnie z art. 67 ust 1. pr. bud. jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Ponadto w/w obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na pilną potrzebę działań oraz jednoznaczne stanowisko zarządcy obiektu co do jego dalszych losów nie przeprowadzono w sprawie rozprawy administracyjnej przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

Zarządca w piśmie z dnia 25 listopada 2022 r. wskazał termin, w którym jest w stanie wykonać rozbiórkę obiektu z uwzględnieniem wszystkich wymogów formalnych z tym związanych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach
mgr inż. Kazimierz MIROCHA

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Mysłowice
3. a/a PINB.

**Klauzula informacyjna zgodna z RODO¹
przeznaczona dla interesantów
dotycząca prowadzonych postępowań w zakresie przepisów prawa budowlanego**

Informuję, że od dnia 25 maja 2018 roku, tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a, zwany dalej: Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem, wówczas wymagana jest pisemna zgoda petenta.,
- 5) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach /t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 217/ i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych /Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm./.
- 9) Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO w Mysłowicach**
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.
tel./fax 32 318 25 50, 504 549 691

W P Ł Y N Ę Ł O Kancelaria MZGK Mysłowice	
09-12-2022	
II. zał.	L.Dz. 6461
Skierowano do	

NB.7143/24/22

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

Mysłowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

DECYZJA Nr 29 / 2022

Na podstawie art. 83 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm. – dalej: pr. bud.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

nakazuje

Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 zarządcy budynku przy ul. Ptasiej rozbiórkę w/w budynku – zlokalizowanego przy ul. Ptasiej na działkach o nr ewid. 426/1 oraz 427/1 w Mysłowicach oraz uporządkowanie terenu.

Roboty należy wykonać w terminie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2023 roku.

Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2022 roku do inspektoratu wpłynął wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zarządcy budynku przy ul. Ptasiej w Mysłowicach o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę w/w budynku położonego przy ul. Ptasiej na działkach o nr ewid. 426/1 oraz 427/1 w Mysłowicach (oznaczonego w załączonej do wniosku opinii technicznej jako budynek nr 7), którego zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla osób przebywających w jego otoczeniu. Jednocześnie we wniosku wskazano, że jako zarządca budynku nie planuje jego remontu ani odbudowy.

Do wniosku dołączono kopię opinii technicznej stanu technicznego w/w budynku z dnia 15 listopada 2022 roku sporządzonej przez mgr inż. Marka Nowaka /Nowak/ (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr SLK/6472/WBKb/15) w której wskazano, że budynek znajduje się w awaryjnym stanie technicznym - grążącym zawaleniem i należy go niezwłocznie rozebrać. Do czasu wykonania rozbiórki należy na bieżąco kontrolować stan wykonanych zabezpieczeń obiektu przed dostępem osób postronnych.

Zgodnie z art. 67 ust 1. pr. bud. jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Ponadto w/w obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na pilną potrzebę działań oraz jednoznaczne stanowisko zarządcy obiektu co do jego dalszych losów nie przeprowadzono w sprawie rozprawy administracyjnej przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku

w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

Zarządca w piśmie z dnia 25 listopada 2022 r. wskazał termin, w którym jest w stanie wykonać rozbiórkę obiektu z uwzględnieniem wszystkich wymogów formalnych z tym związanych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach
mgr inż. Kazimierz MIROCHA

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Mysłowice
3. a/a PINB.

**Klauzula informacyjna zgodna z RODO¹
przeznaczona dla interesantów
dotycząca prowadzonych postępowań w zakresie przepisów prawa budowlanego**

Informuję, że od dnia 25 maja 2018 roku, tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a, zwany dalej: Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem, wówczas wymagana jest pisemna zgoda petenta.,
- 5) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach /t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 217/ i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych /Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm./.
- 9) Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)