



**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00  
502 396 732  
502 396 640

e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl)

[www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl)

---

Mysłowice, dnia 19 grudnia 2022 roku

Znak: ZP/271/1/99/2022

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przekazuje odpowiedzi na pytania do treści Zapytania ofertowego zgłoszone w rozpoznaniu rynku pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej i kosztorysowej dla brakujących branż projektu „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. Bytomskiej 17-17A w Mysłowicach”**.

### Pytanie nr 1

Dla Bytomskiej jest ekspertyza, a mimo to w treści zapytania jest do wykonania ....proszę o wyjaśnienie. Czy należy ją powtórzyć w bardziej szczegółowej formie ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy na budynek przy ul. Bytomskiej 17-17a i załączył ją do zapytania ofertowego w celu ułatwienia prac nad projektem. Jeżeli w opinii Oferenta ekspertyza ta okaże się niewystarczająca do wykonania pełnego zakresu zadań opisanych w zapytaniu ofertowym, to Wykonawca jest zobowiązany do jej uszczegółowienia.

### Pytanie nr 2

Czy projekt termomodernizacji należy włączyć do opracowania czy pominąć?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Projekt budowlany oraz projekt techniczny powinny być opracowane w koordynacji z architektem MZGK wskazanym w zapytaniu ofertowym, tzn. że dokumentacja architektoniczna powinna być integralną częścią opracowania. Całość dokumentacji powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

### Pytanie nr 3

W zapytaniu wskazuje się opcjonalnie uzgodnienie rzeczoznawcy ppoż. Według naszego stanu wiedzy przy występowaniu o PNB obiekt musi spełniać aktualnie obowiązujące przepisy w tym ppoż, zatem trzeba wykonać stosowne prace (jak choćby przebudowa klatki schodowej, zabezpieczenia przegród budowlanych, itp). W przypadku braku możliwości wykonania takich robót lub ich wysokich kosztów zleca się ekspertyzę ppoż wykonaną przez rzeczoznawcę (jej koszt to ok. 15.000 -20.000 PLN) która wskazuje na rozwiązania zamiennie. Jak Państwo podchodzicie to tego tematu, czy bierzecie pod uwagę taki stan rzeczy ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Wybór odpowiedniego rozwiązania projektowego spełniającego normy oraz przepisy budowlane pozostaje w gestii Wykonawcy. Zamawiający oczekuje dostarczenia kompletnej oraz zgodnej z przepisami prawa dokumentacji projektowej pozwalającej na wykonanie modernizacji budynku.