



**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00  
502 396 732  
502 396 640

e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl)

[www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl)

Mysłowice, dnia 19 grudnia 2022 roku

Znak: ZP/271/1/98/2022

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przekazuje odpowiedzi na pytania do treści Zapytania ofertowego zgłoszone w rozpoznaniu rynku pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej i kosztorysowej dla brakujących branż projektu „Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Strażackiej 4 w Mysłowicach”**.

### Pytanie nr 1:

Do Strażackiej brak ekspertyzy stanu obiektu. Trzeba ją wykonać w ramach zlecenia i wnioski z niej uwzględnić w opracowaniu. Zatem aby wycenić dokumentację oferent musi przyjąć, że w budynku trzeba wykonać pełen zakres robót z powodu jego złego stanu (izolacje, wzmocnienia stropów, naprawę pęknięć, naprawę więźby i dachu, przebudowy kominów, dobudowy łazienek, remont klatki...), czy Zamawiający bierze to pod uwagę jako że ma to wpływ na wycenę ?

### Odowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający zobowiązuje projektanta do wykonania wszystkich opracowań, które są niezbędne do modernizacji obiektów w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym. Jeżeli w opinii Wykonawcy niezbędne jest wykonanie ekspertyz dot. stan budynków, to Oferent zobowiązany będzie do ich wykonania.

### Pytanie nr 2:

Czy projekt termomodernizacji należy włączyć do opracowania czy pominąć?

### Odowiedź na pytanie nr 2:

Projekt budowlany oraz projekt techniczny powinny być opracowane w koordynacji z architektem MZGK wskazanym w zapytaniu ofertowym, tzn. że dokumentacja architektoniczna powinna być integralną częścią opracowania. Całość dokumentacji powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

### Pytanie nr 3:

W zapytaniu wskazuje się opcjonalnie uzgodnienie rzeczoznawcy ppoż. Według naszego stanu wiedzy przy występowaniu o PNB obiekt musi spełniać aktualnie obowiązujące przepisy w tym ppoż, zatem trzeba wykonać stosowne prace (jak choćby przebudowa klatki schodowej, zabezpieczenia przegród budowlanych, itp). W przypadku braku możliwości wykonania takich robót lub ich wysokich kosztów zleca się ekspertyzę ppoż wykonaną przez rzeczoznawcę (jej koszt to ok. 15.000 -20.000 PLN) która wskazuje na rozwiązania zamiennie. Jak Państwo podchodzicie to tego tematu, czy bierzecie pod uwagę taki stan rzeczy ?

### Odowiedź na pytanie nr 3:

Wybór odpowiedniego rozwiązania projektowego spełniającego normy oraz przepisy budowlane pozostaje w gestii Wykonawcy. Zamawiający oczekuje dostarczenia kompletnej oraz zgodnej z przepisami prawa dokumentacji projektowej pozwalającej na wykonanie modernizacji budynku.